



Tipurile de înregistrări în registrul bunurilor imobile

Autor: Grădinaru Aurel - student, gr. DIC -1905M
Coordonator științific: Climova Ala, doctor în drept,
conferențiar universitar

Chișinău, 2020

ADNOTARE

Grădinaru Aurel, „Tipurile de înscrieri în registrul bunurilor imobile”, Teză de master în Drept, Specialitatea Drept Imobiliar și Cadastral, Chișinău, 2020

Structura tezei. Teza cuprinde: Introducere, 5 capitole, concluzii generale și recomandări, bibliografia din 84 titluri, 115 pagini text de bază.

Cuvinte cheie: bun imobil, înregistrare, înregistrare provizorie, notare, rectificare.

Domeniul de studiu: Drept civil.

Problema științifică soluționată constă în cercetarea aprofundată a esenței, conținutului și reglementărilor legislative privind apariția și evoluția sistemului cadastral în Republica Moldova, statutul juridic și publicitatea registrului bunurilor imobile, determinarea rolului și importanței tipurilor înscrierilor în registru, stabilirea temeiurilor și procedurii de notare în registrul bunurilor imobile a faptelor și actelor juridice, analiza problemelor teoretice și practice întâlnite în procesul de înregistrare și înregistrarea provizorie a imobilelor și a drepturilor asupra lor.

Scopul și obiectivele tezei de master: Scopul principal al lucrării constă în elucidarea problemelor ce apar în cadrul reglementării relațiilor în cazul înregistrărilor efectuate în registrul bunurilor imobile și a tuturor informațiilor sistematizate, și cum este actualmente în dreptul civil și cum se reflectă în Legea cadastrului bunurilor imobile. Pentru atingerea scopului, au fost preconizate următoarele obiective: analiza conceptului de cadastru în ordine generală; identificarea problemelor referitoare la tipurile de înregistrări în registrul bunurilor imobile; evidențierea specificului înscrierilor din registru; analiza tipurilor de înscrieri efectuate în registrul bunurilor imobile, și exigențele față de ele; analiza documentelor necesare pentru operarea înscrierilor în registru; analiza operațiunilor de notare în registrul bunurilor imobile; concluziile finale și propunerile de lege ferendă.

Metodologia: În procesul studiului au fost utilizate următoarele metode de investigație științifică: analiza logică, analiza comparativă, analiza sistemică, sinteza, clasificarea.

Rezultatele: În lucrare vom analiza tipurile de înscrieri în registrul bunurilor imobile în conformitate cu noile prevederi legislative, fiind expuse propuneri de lege ferendă și concluziile personale.

Principalele concluzii: Tema supusă cercetării se justifică prin importanța tipurilor de înscrieri în registrul bunurilor imobile, precum și dorința pentru perfecționarea cunoștințelor legate de această temă, și propunerea de lege ferende.

ANNOTATION

Gradinaru Aurel, “Types of Documents in the real estate register”

LLM Thesis, Specialty: Property and Cadastral Law, Chisinau, 2020

Structure of the thesis. The thesis comprises: Introduction, five chapters, general conclusions and recommendations, bibliography of 84 titles, 115 pages text based.

Keywords: immovable property, registration, provisional registration, notice, rectification.

Field of study: Civil Law

Solving the scientific issue consists of an in in-depth research of the essence, content and legal regulations regarding the emergence and evolution of the Cadastre System in the Republic of Moldova, the legal status and the publicity of the Registry of Immovable Property, the determination of the role and relevance of types of registrations into the registry, the establishment of bases and the procedure of notice of acts and legal documents into the Registry of Immovable Property, the analysis of theoretical and practical problems encountered in the process of registration and provisional registration of property and rights over them.

Purpose and objectives of the Thesis: The chief purpose of this thesis consists of the clarification of problems which occur in regulating relations in the case of registrations conducted in the registry of immovable property and all systematized information, according to the civil law and their reflection in the Law of Cadastre and Immovable Property. In order to achieve our purpose, following objectives have been planned: to analyse of the concept of cadastre in general; to identify the problems regarding the types of registrations into the registry of immovable property; to emphasise the specifics of entries in the registry; to analyse the types of entries performed in the registry of immovable property and their exigencies; to analyse the documents required for the operation of entries in the registry; to analyse the notice procedures in the registry of immovable property; final conclusions and recommendations *de lex ferenda*.

Methodology: In the study process we have utilised the following methods of scientific investigation: logical analysis, comparative analysis, systemic analysis, synthesis, classification.

Results: In this thesis we shall analyse the types of entries in the registry of immovable property in conformity with the new legal provisions, proposing *lex ferenda* and personal conclusions.

Main conclusions: The topic subject to research is justified by the relevance of types of notices in the registry of immovable property, as well as the desideratum to gain knowledge related to this topic and the proposal of *lex ferenda*.

CUPRINS:

Lista abrevierilor.....	10
Introducere.....	11
1. Analiza doctrinară și legislativă a problemelor ce țin de tipurile de înregistrări în registrul bunurilor imobile.....	13
1.1 Analiza în sens comparat a doctrinei privind tipurile înregistrărilor în registrul bunurilor imobile.....	13
1.2. Analiza în evoluție istorică a legislației privind tipurile înregistrărilor în registrul bunurilor imobile.....	27
1.3. Concluzii la Capitolul I.....	37
2. Generalități privind sistemul cadastral în Republica Moldova.....	39
2.1. Cadastrul bunurilor imobile în sens instituțional și juridic.....	39
2.2. Delimitarea cadastrului bunurilor imobile de alte cadastre specializate.....	46
2.3. Registrul bunurilor imobile, documentul de bază al cadastrului.....	51
2.4. Concluzii la Capitolul II.....	60
3. Înregistrarea în registrul bunurilor imobile.....	62
3.1. Înregistrarea drepturilor reale în registrul bunurilor imobile.....	62
3.2. Înregistrarea provizorie în registrul bunurilor imobile.....	71
3.3. Rectificarea înregistrărilor din registrul bunurilor imobile.....	77
3.4. Concluzii la Capitolul III.....	85
4. Notarea în registrul bunurilor imobile.....	87
4.1. Notarea drepturilor de creanță.....	87
4.2. Notarea actelor și faptelor juridice în legătură cu bunurile imobile.....	92
4.3. Notarea unor cazuri specifice în registrul bunurilor imobile.....	96
4.4. Concluzii la Capitolul IV.....	99
5. Aspecte practice cu privire la tipurile de înregistrări în registrul bunurilor imobile.....	100
Concluzii și recomandări finale.....	110
Bibliografie.....	112
Anexe.....	117

INTRODUCERE

Înscrisurile în registrul bunurilor imobile sunt indispensabile pentru efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate, și a altor drepturi ce reies din dobândirea drepturilor asupra bunurilor imobile. Astfel în registrul bunurilor imobile, în funcție de solicitările persoanelor interesate, poate fi efectuată înregistrarea, înregistrarea provizorie, precum și notarea faptelor și raporturilor juridice.

Astfel, putem spune cu siguranță că tipurile de înscrieri în registrul bunurilor imobile sunt efectuate la solicitarea persoanelor interesate, fiind în strictă corespundere cu normele juridice în vigoare, precum și cu actele ce adevăresc necesitatea operării modificărilor și înscrierea drepturilor de proprietate.

Actualitatea și importanța temei. Teza abordată spre cercetare este actuală în primul rând prin lipsa cercetărilor doctrinare în domeniul imobiliar. Totodată modificarea raporturilor în sens legislativ ce țin de înscrisurilor în registrul bunurilor imobile abordează noi sugestii la nivel doctrinar și practic. Menționăm și importanța înscrisurilor în ceea ce privește apararea drepturilor patrimoniale a persoanelor fizice și juridice. Astfel o lucrare complexă sub aspect doctrina, legislativ și practic în domeniul publicității imobiliare este importantă necesară și actuală.

Motivația alegerii temei. Tema abordată în prezenta lucrare, a fost supusă cercetării deoarece există păreri controversate cu privire la tipurile de înscrisuri în registrul bunurilor imobile și procedura ce trebuie respectată pentru operarea modificărilor. Drept motiv pentru alegerea temei și expunerea spre cercetare, a servit prevederile legislative și părerilor expuse în literatura de specialitate.

Alegerea temei se motivează și prin importanța ce o emană tipurile de înscrieri operate în registrul bunurilor imobile, precum și actele, faptele și raporturile juridice ce formează obiectul înregistrărilor efectuate asupra bunurilor imobile, în final și dorința de a aduce aportul personal pentru perfecționarea cunoștințelor legate de această temă.

Gradul de noutate al temei. Noutatea subiectului abordat constă în valorificarea bazelor sociologiei juridice, perfecționarea legislației în domeniul cadastrului și elaborarea recomandărilor privind optimizarea procedurii de înregistrare, înregistrare provizorie sau notare a drepturilor în registrul bunurilor imobile. Acest subiect nu este abordat pentru prima dată, dar în corespundere cu modernizarea legislației civile. Sunt analizate și expuse cercetării aspectele teoretice și unele aspecte practice cu privire la tipurile de înscrieri în registrul bunurilor imobile.

Scopul și obiectivele tezei. Scopul principal al lucrării constă în elucidarea problemelor ce apar în cadrul reglementării relațiilor în cazul înregistrărilor efectuate în registrul bunurilor imobile și a tuturor informațiilor sistematizate, și cum este actualmente în dreptul civil și cum se

reflectă în Legea cadastrului bunurilor imobile. Pentru atingerea scopului, au fost preconizate următoarele obiective: analiza conceptului de cadastru în ordine generală, identificarea problemelor referitoare la tipurile de înregistrări în registru, evidențierea specificului înscrierilor din registru, analiza tipurilor de înscrieri efectuate în registrul bunurilor imobile, și exigențele față de ele, analiza documentelor necesare pentru operarea înscrierilor în registru, analiza operațiunilor de notare în registrul bunurilor imobile, concluziile finale și propunerile de lege ferendă.

Metodologia cercetării și baza informațională. În procesul studiului au fost utilizate următoarele metode de investigație științifică: analiza logică, analiza comparativă, analiza sistemică, sinteza, clasificarea. Pentru cercetarea temei abordate a servit ca temei baza legislativă, în special a Republicii Moldova, dar și a Belgiei, Germaniei, Ungariei, Austriei, precum și dSCTrina autohtonă și cea străină. Astfel, principalul act legislativ care a stat la baza cercetării a servit Codul Civil modernizat al Republicii Moldova cu redacția din 01.03.2019, și Legea cu privire la cadastrul bunurilor imobile.

Structura și volumul tezei. Lucrarea este structurată pe capitole, fiecare fiind alcătuit din subcapitole legate strâns unul de altul. Astfel, prezenta lucrare prevede următoarele capitole:

Capitolul I: *„Analiza doctrinară și legislativă a problemelor ce țin de tipurile de înscrieri în registrul bunurilor imobile”*, prevede analiza doctrinară și juridică, la nivel național și internațional, privind tipurile de înscrieri în registrul bunurilor imobile.

Capitolul II: *„Generalități privind sistemul cadastral în Republica Moldova”* stabilește conceptul, și noțiunea de cadastru, delimitarea de alte sisteme cadastrale, precum și registrul bunurilor imobile ca fiind documentul de bază al sistemului cadastral.

Capitolul III: cu denumirea *„Înregistrarea în registrul bunurilor imobile”* include înregistrarea drepturilor reale, înregistrarea provizorie precum și rectificarea înscrisurilor.

Capitolul IV: *„Notarea în registrul bunurilor imobile”* sunt expuse și analizate tipurile de notări efectuate în registru, a actelor și faptelor juridice, precum și cazurile specifice notate în registru.

Capitolul V: *„Aspecte practice prin prisma subiectului de drept supus cercetării”* unde sunt expuse aspectele practice privind înscrisurile în registru.

În respectiva lucrare se va analiza multiaspectual tipurile de înscrisuri în conformitate cu noile prevederi legislative, fiind expuse propuneri de lege ferendă și concluziile personale.

BIBLIOGRAFIE:

Acte normative.

1. Acordul Privind Creditul pentru Dezvoltare între Republica Moldova și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), semnat la 8 iunie 1998.
2. Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991 Publicat: 04.09.2001 în Monitorul Oficial Nr. 107 art. 817, Versiune în vigoare din 21. 01.2019 în baza modificărilor prin LP263 din 23.11.18, MO486-498/21.12.18 art.815
3. Codul silvic al Republicii Moldova nr.887 din 21.06.1996, Publicat: 16.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 4-5 art.36 Versiune în vigoare din 27.10.2017 în baza modificărilor prin Lp 185 din 21.09.17, MO371-382/27.10.17 art.632.
4. COD Nr. 1107 din 06-06-2002 CODUL CIVIL AL REPUBLICII MOLDOVA Publicat : 22-06-2002 în Monitorul Oficial Nr. 82-86 art. 661 *Republicat în Monitorul Oficial nr.66-75 din 01.03.2019 art.132
5. Constituția Republicii Moldova nr. 01 din 29.07.1994 Publicat în Monitorul oficial nr. 1 art. P.5, versiune în vigoare din 20.10.1994 în baza modificărilor prin rectificare la art. 75, M. Of. Nr. 10 din 20 octombrie 1994, pag.2
6. Declarația universală a drepturilor omului din 1948
https://www.ohchr.org/en/udhr/documents/udhr_translations/rum.pdf vizitat la 31.10.2020 ora: 12:44
7. Hotărârea Guvernului Nr. 166, 24 februarie 1997, "Privind trecerea Direcției generale pentru reglementare a regimului proprietății funciare și reformei funciare din cadrul Ministerului Agriculturii și Alimentației în subordinea Agenției Naționale Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie"
8. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova 792 din 15 iulie 1998, "Cu privire la Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie"
9. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1027 din 6 noiembrie 1997, "Cu privire la Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie",
10. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 538 din 14 iunie 99 "Cu privire la aprobarea Regulamentului și structurii Agenției Naționale Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie"
11. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 794 din 19 august 1997, "Cu privire la aprobarea Concepției sistemului Cadastrului Național"
12. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 978 din 18 septembrie 1998, "Privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de organele cadastrale teritoriale".
13. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor nr. 112 din 22.06.2005, Publicat: 28.10.2005 în MONITORUL OFICIAL nr. 142 art. 487
14. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor nr. 112 din 22.06.2005, Publicat: 28.10.2005 în MONITORUL OFICIAL nr. 142 art. 487
15. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ANCRFG nr. 136 "A" din 23 octombrie 1998.
16. Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011, Publicat: 26.04.2012 în Monitorul Oficial Nr. 81 art.264, modificat LP 64 din 23.04.20, MO115-117/15.05.20 art.203; în vigoare din 14.06.20
17. Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543 din 25.02.1998, Publicat: 21.05.1998 în Monitorul Oficial Nr. 44-46 art. 318.
18. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 a României
http://www.ancpi.ro/files/Documente/Lege_7_2019.pdf vizitat la 31.10.2020 ora 11:3
19. Legea cu privire la formarea bunului imobil nr. 354 din 28.10.2004
20. . Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997

Surse internet:

21. http://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/3988/Conf_UTM_2010_II_pg505-506.pdf?sequence=1&isAllowed=y vizitat la 02.11.2020 ora 18:50
22. <https://www.bizlaw.md/2017/01/24/prima-inregistrare-a-bunului-imobil-si-dreptului-de-proprietate> vizitat la 02.11.2020 ora 21:09
23. <https://www.studocu.com/ro/document/universitatea-din-craiova/publicitate-imobiliara/note-de-curs/publicitate-imobiliara-suport-curs/8376457/view> vizitat la 02.11.2020
24. https://www.researchgate.net/publication/49606814_Influenta_noilor_reglementari_din_domeniul_cadastrului_si_publicitatii_imobiliare_asupra_activitatilor_de_amenajare_a_teritoriului_si_urbanism/fulltext/57a95bb508aed76703f88e3a/Influenta-noilor_reglementari-din-domeniul-cadastrului-si-publicitatii-imobiliare-asupra-activitatilor-de-amenajare-a-teritoriului-si-urbanism.pdf 02.11.2020 ora 19:21
25. http://www.ancpi.ro/files/Documente/Lege_7_2019.pdf vizitat la 31.10.2020 ora 11:55
26. https://www.ct.upt.ro/studenti/cursuri/musat/Norme_Cadastru.pdf vizitat la 01.11.2020 ora: 11:39
27. https://www.ct.upt.ro/studenti/cursuri/musat/Norme_Cadastru.pdf vizitat la 01.11.2020 ora: 11:31
28. https://www.ct.upt.ro/studenti/cursuri/musat/Norme_Cadastru.pdf vizitat la 01.11.2020 ora 11:34
29. <http://www.justice.md/md/dic/> vizitat la 10.11.2020 ora 22:19
30. <http://www.justice.md/md/dic/> vizitat la 10.11.2020 ora 22:14
31. http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/3558/vol_46_140145.pdf?sequence=1&isAllowed=y vizitat la 18.11.2020 ora 17:42
32. <https://www.hitchmosher.ro/blog/dictionar-de-termeni-imobiliari-cadastre-de-specialitate/> vizitat la 18.11.2020 ora 18:13
33. <http://ghid.imopedia.ro/dex/cadastre-de-specialitate-383.html> vizitat la 18.11.2020 ora 18:31
34. <https://sa.uasm.md/index.php?journal=sa&page=article&op=view&path%5B%5D=265&path%5B%5D=267> vizitat la 18.11.2020 ora 18:51
35. https://www.ct.upt.ro/studenti/cursuri/musat/Cadastre_Specialitate.pdf vizitat la 18.11.2020 ora 18:54
36. <https://www.studocu.com/ro/document/universitatea-din-craiova/publicitate-imobiliara/note-de-curs/publicitate-imobiliara-suport-curs/8376457/view> vizitat la 11.11.2020 ora 21:53
37. <https://monitorul.fisc.md/editorial/noi-reguli-de-inregistrare-a-bunurilor-imobile-si-a-drepturilor-asupra-lor.html> vizitat la 25.11.2020 ora 14:25

Surse doctrinare:

38. Adam Ioan, Drept civil. Teoria generală a drepturilor reale, Editura „Europa Nova”, București, 1998, 479 pagini ----- P.454
39. Adam Ioan, Drept civil. Teoria generală a drepturilor reale, Editura „Europa Nova”, București, 1998, 479 pagini ----- P.458
40. Bîrsan Corneliu, Drept civil: drepturi reale principale, Ediția a 2-a revizuită, Editura Hamangiu, București, 2015, 486 pagini-----P.445P.450
41. Boroș G., Anghelescu Carla Al., Nazat Bogdan, Curs de drept civil: drepturile reale principale, București, Editura Hamangiu, 327 pagini -----P.25
42. Botnarenco I., Boscan A., Cotorobai E., Cadastru apelor în Moldova, universitatea Agrară de Stat din Moldova, Chișinău https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/146-153_1.pdf vizitat la 18.11.2020 ora 16:29

43. Botnarenco I., Cadastrul în Moldova, Teorie, Metode, Practică, Editura Pontos, Chișinău, 2006, 216 pagini ---p.138
44. Botnarenco I., Popescul S., Cadastrul agricol – necesitate obiectivă a Republicii Moldova, Universitatea Agrară de Stat din Moldova, Știința Agricolă, nr.1 2012
45. Botnarenco Ion, Cadastrul în Moldova: Teorie, metode, practică, Chișinău, Editura Pontos, 216 pagini -p.140
46. Cadastru bunurilor imobile, Volumele I-III, sub redacția Valeriu Gînju, Vladimir Guțu, Chișinău 1998-1999.
47. Cadastrul în Moldova, Teorie, Metode, Practică, Editura Pontos, Chișinău, 2006, 216 pagini ---p.20
48. Climova A., Teacă I., Drept imobiliar, Suport de curs, Universitatea Tehnică a Moldovei, Chișinău, 2011, 245 pagini ----p.9
49. Doebele W. (1985) Why cadastral systems are important for less developed countries (De ce sistemele cadastrale sunt importante pentru țări mai sărace). The Urban Edge, 9.
50. Dogaru ion, Sâmbrian Teodor, Teoria generală a drepturilor reale, Editura Europa, Craiova, 1996, p.448
51. Dumitru Burghilea, Drept funciar și cadastru român, Iași, Editura Moldova, 1994
52. Gerhard Larsson, Land Registration and cadastral systems, Logman Goup UK Limited 1991
53. Guțu Vl., Guțu D., Guțu O., Probleme politico-juridice și social economice ale creării cadastrului bunurilor imobile, CEP USM, Chișinău, 2005, 167 pagini P.110 ora: 19:00
54. Henssen J.L. 1971, Principiile de publicitate și specialitate în legătură cu cadastrul și registrele funciare. Congresul FIG (federației Internaționale a Geodezilor), Wiesbaden
55. Jora Cristian, Drept Civil. Curs de drepturi reale, Editura LuminaLex, Bucuresti 2005 264 pagini----p.240
56. Jora Cristian, Drept civil: drepturi reale, București, Lumina Lex, 2004, 364 p.252
57. Minea Elena M., Influența noilor reglementări din domeniul cadastrului și publicității imobiliare asupra activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, Revista Transilvană de Științe Administrative, România, Cluj – Napoca, 2010,
58. Munteanu An., Rusu Sv., Vacarciuc O., Oficiul Avocatului poporului, Manualul funcționarului public în domeniul drepturilor omului. Ediția a 2-a rev. și ad. – Chișinău, Editura Arc, Tipografia „Bons Offices” 2015. 328 pagini ----p.79
59. Nicolae Marian, Tratat de publicitate imobiliară, Bucuresti, Universul juridic, 2006 856 pagini -----P.470 Botnarenco Ion, Cadastrul în Moldova, Chișinău, Editura Pontos 2006 216 pagini-----p.140
60. Nicolae Marian, Tratat de publicitate imobiliară, Bucuresti, Universul juridic, 2006 856 pagini -----P.480
61. Nicolae Marian, Tratat de publicitate imobiliară, Bucuresti, Universul juridic, 2006 856 pagini -----P.564
62. Nicolae Marian, Tratat de publicitate imobiliară, Bucuresti, Universul juridic, 2006 856 pagini -----P.566
63. Rădulescu Ana Lucia, Voiculescu Mădălina, Teodorescu Laura, Drept civil, Învățământ la distanță, Universitatea Titu Maiorescu, 236 pagini ---- p.131
64. Scrieci Florin, Drept agrar și drept funciar, București, Lumina Lex, 2000, 542 paginiP.537
65. Seinic V., Botnarenco I., Necesitatea implementării cadastrului forestier în Republica Moldova, Universitatea Agrară de stat din Moldova, Chișinău
66. Simpson S.R, Land Law and Registration (Drept funciar și înregistrare), Cambridge University Press. (1976)
67. Slănină Ec., Studiul comparativ cu privire la activitatea de înregistrare a bunurilor imobile, UTM, Hriptievski N., Zaharia V., Guzun I., Guțu Z., etc., Îndrumar juridic elementar, Chișinău, 2017, 867 pagini--- P.172

68. Teacă Ilie, „Drept funciar”. Curs universitar // Specialitatea Drept // Chișinău: Editura U.T.M., 2007.-236 p;
69. Teacă Ilie, Climova A., Drept funciar. Dicționar enciclopedic, ed. Tehnica, UTM, 2013.-268 p;
70. Turianu Cristina, Corneliu Turianu, Dreptul de proprietate și alte drepturi reale, Practica judiciară adnotată, Editura All beck, București, 1998 313 pagini ---- p. 109
71. Urs I., Ilie-Todică C., Drepturi reale. Doctrină. Aplicații. Practică. Editura Oscar Print, București, 2003, 416 pagini ----p. 378
72. Urs I., Ilie-Todică C., Drepturi reale. Doctrină. Aplicații. Practică. Editura Oscar Print, București, 2003, 416 pagini ----p. 379
73. Urs, Iosif D. Drepturile reale, Doctrina, practica, aplicații. București, Oscar Print, 2003;
74. Vasile Ana, Prestarea serviciilor publice prin agenți privați, Editura All Beck, 2003;
75. Volinschi Victor, Servitutea, Superficia, 2004.

Articole științifice.

76. Climova, Alla. Formarea bunurilor – un nou aspect al exercitării dreptului de proprietate. În: Revista Națională de Drept, Chișinău, 2000, nr. 1, p. 44-45; â
77. Climova, Alla. Domeniul public și domeniul privat al proprietății: probleme și reglementări juridice. În: Revista Națională de Drept, Chișinău, 2000, nr. 2, p. 18-19;
78. Climova Alla, Unele aspecte de ordin juridic și practic privind obiectele acvatice separate, în Armonizarea cadrului normativ al RM la Dreptul european în domeniul valorificării durabile și managementului resurselor de apă, pag. 119;
79. Chibac Gh., A. Chiriac, Noțiunea dreptul de proprietate publică în „Analele științifice ale Universității de Stat din Moldova”, 1999, nr.3, pag.67;
80. Ionescu Mircea. Principiile de bază ale publicității imobiliare și ale noului sistem de publicitate adoptat prin legea 7/1996. În: „Dreptul” 1997, nr. 6;
81. Ulteru M. , Proprietatea publică și proprietatea privată – actualul cadru legislativ, în Studii de drept românesc, nr. 3/1992, p. 217;
82. Teacă Ilie, Despre cadrul juridic privind proprietatea publică și descentralizarea patrimonială în Republica Moldova, // <http://elearning.utm.md/moodle/mod/resource/view.php?id=11318>;
83. Teacă Ilie, Considerații privind descentralizarea patrimonială în Republica Moldova, // <http://elearning.utm.md/moodle/mod/resource/view.php?id=11316>.
84. Hriptievski N., Zaharia V., Guzun I., Guțu Z., etc., Îndrumar juridic elementar, Chișinău, 2017, 867 pagini.