

1,

În Republica Moldova pe parcursul câtorva ani continuu implementarea noul s
istem de impozitare a bunurilor imobile. Rezultatele statului nostru în acest domeniu sunt recunoscute la nivel
interna ional. Cu toate acestea sistemul moldovenesc de evaluare în scop de impozitare are un ir de neajunsuri i
devine des obiectul criticii i discu iilor la diferite nivele de conducere a statului. Perfec ionarea institu ional a
evalu rii în scop de impozitare, crearea condi iilor pentru dezvoltarea durabil a acesteia sunt deosebit de actuale în
condi iile descentraliz rii bugetelor locale i a propriet ii publice.

Scopul studiului este identificarea direc iilor principale i elaborarea propunerilor de perfec ionare a
organiz rii evalu rii bunurilor imobile în scop de impozitare în ar .

Cuvinte-cheie: sistemul evalu rii în mas a bunurilor imobile, cadastru bunurilor imobile, impozitarea
bunurilor imobile

*The implementation of a new system of real property valuation for tax purposes has been in progress in
Moldova for a number of years. Moldova’s achievements in this sphere have found international acknowledgement. At
the same time, the Moldovan tax valuation system has a number of weaknesses and is often criticized and discussed at
diverse government levels inside the country. The issue of institutional improvements in the tax valuation sphere, and
development of the environment that would ensure its sustainable development is of particular relevance against the
background of the public budget and public property de-centralization efforts.*

*This research paper is aiming to identify key directions and develop suggestions for improvement of the way in
which real property valuation for tax purposes is currently organized in Moldova.*

Key words: system of mass valuation, real property cadastre, real property taxation,

[2].

90-

(Value ad).

: 1)

; 2)

()

2000 [1],

«BARRENTS GROUP»

LEGALCAD, VALUECAD;

2012

- 1.
- 2.
- 3.
4.
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

1. 01. 01. 2016 .

400 000 () 600 000 [4].

2.

3.

4.

()

6.

[2],

7.

»/«
0,85 – 0,95 [3, . 78].

8.

2000–

9.

1).

2).

3).

(

. .).

[1]

01. 01. 2017

« »

:

(

);

;

;

« »

:

;

;

1. Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163 din 24. 04. 1997. (On-line edition)//[http://www. lex. md/fisc/codfiscaltxtro. htm#](http://www.lex.md/fisc/codfiscaltxtro.htm#)
2. Hot rrea Guvernului nr. 670 din 06 iunie 2003 despre aprobarea Programului de m suri privind implementarea noului sistem de evaluare a bunurilor imobile n scopul impozit rii. n : Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr 123-125 din 20. 06. 2003, art. 744.
3. Buzu O. Property Assessment and Taxation in the Republic of Moldova. In: Land Tenure Journal (Published by the World Bank Group and Food and Agriculture Organization of the United Nations), ISSN 2079-715X, 2015, nr. 2, p. 78.
4. Datele Agen iei Rela ii Funciare i Cadastru.