

VARIETĂȚILE CONTRACTULUI DE DONAȚIE

Gaideva Elena, *masterand, Specialitatea Drept Patrimonial,
F.C.G.C.,UTM*

Conducător științific: conf. univ., dr. Climova Alla

Abstract: *Contractul de donație este unul dintre cele mai des întâlnite în practică contracte, însă din păcate totodată este și unul dintre cele mai neglijate contracte de către savanții autohtoni, deoarece găsim puține lucrări care ar analiza acest contract în toată complexitatea sa. Mai mult ca atât în literatura de specialitate nu găsim o clasificare bine structurată a acestui tip de contract, după diferite criterii. Luînd în considerație că actualmente contractul de donație apare sub diverse forme specifice, dorim să facem o analiză aprofundată a varietăților contractului de donație.*

Cuvinte cheie: *donație, patrimoniu, donator, donatar, condiție, contract, proprietate, gratuit, bun etc.*

Conform art.827 Cod Civil ”Prin contract de donatie, o parte (donator) se obligă să mărească din contul patrimoniului său, cu titlu gratuit, patrimoniul celeilalte părți (donatar)⁵⁵.” Norma dată este chemată să definească noțiunea unui contract civil tradițional – contractul de donație. În baza acestui contract, donatorul își reduce cu titlu gratuit patrimoniul său în favoarea celeilalte părți a contractului – donatarului. Contractul de donație este marcat de următoarele trăsături caracteristice:

a) Donația este îndreptată spre majorarea patrimoniului donatarului;

b) Majorarea patrimoniului donatarului se produce gratuit din contul patrimoniului donatorului;

⁵⁵ Codul Civil al Republicii Moldova nr.1125-XV din 13.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002, art. 827

c) Majorarea patrimoniului donatarului se face cu intenția donatorului de a gratifica (*animus donandi*)⁵⁶.

Este de menționat că indiferent de specificul pe care îl îmbracă varietățile contractului de donație, fiecare din ele trebuie să întrunească trăsăturile indicate mai sus. Legislația în vigoare stabilește regimul juridic al mai multor categorii de contracte de donație. Astfel deosebim:

În funcție de faptul dacă este sau nu afectată de modalități donația, deosebim donația necondiționată și donația condiționată.

Donația necondiționată o întâlnim în cazul când bunul este transmis fără nici o condiție, adică donatarul nu este obligat cu nimic față de donator, unica obligație a lui este de recunoștință, adică de a nu atenta la viața donatorului sau a unei rude apropiate a acestuia, de a nu săvârși o altă infracțiune față de donator sau față de rudă apropiată a acestuia.

În baza unui contract de donație condiționată donatarul se obligă să execute o sarcină sau să contribuie la realizarea unui scop stabilite de către donator. Încheind contractul de donație condiționată, donatarul este ținut să realizeze sarcina/scopul determinat sub pericolul survenirii consecințelor prevăzute de alin.3. art.834 Cod Civil Sarcina impusă de donator nu poate fi imposibilă, ilicită și amorală⁵⁷. În caz contrar, contractul de donație condiționată va fi lovit de nulitate absolută în condițiile art. 220 Cod Civil⁵⁸. Pot fi condiționate de îndeplinirea sarcinilor atât contractele reale de donație cât și contractele care conțin promisiunea de a dona în viitor.

Astfel, cea mai răspîndită „condiție” inclusă în contractul de donație este stipularea dreptului de folosință a bunului donat de către donator. În acest context, oferirea dreptului de folosință își poate avea originea atât în domeniul dreptului real (ca abitație, uz, uzufruct, suprafață), cât și în domeniul dreptului obligațional, ca creanță

⁵⁶ Comentariul Codului Civil al RM vol.I,Edit. Tipografia Centrală, Chișinău, 2006, pag.733

⁵⁷ Codul Civil al Republicii Moldova nr.1125-XV din 13.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002, art. 827

⁵⁸ Codul Civil al Republicii Moldova nr.1125-XV din 13.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002, art. 827

(comodat, locațiune, arendă etc.). Drept urmare, o astfel de condiție nu este una clară și bine descrisă în contract, fapt ce poate genera mai multe litigii.

În această ordine de idei, se propune în asemenea contracte de specificat natura juridică a dreptului, dacă se răsfîrînge sau nu acest drept și asupra rudelor (membrilor familiei prezente și/sau viitori) ale donatorului, precum și termenul pe care este instituit acest drept. La discreția părților, pot fi stipulate și temeiurile pentru încetarea acestei grevări a dreptului de proprietate a donatarului. O altă problemă care rămîne, deținerea bunului în folosință implică cheltuielile de întreținere a acestuia, inclusiv de achitare a serviciilor comunale. Astfel, dacă în apartamentul donat a rămas să locuiască doar donatorul, acesta rămîne a fi dator să achite toate plățile comunale, și nu donatarul, deoarece achitarea plăților comunale se efectuează în baza contractelor de prestări de servicii.

Este de menționat că la înregistrarea la OCT a acestui tip de contract, ce are ca obiect imobilele, registratorul trebuie să înregistreze nu doar transmiterea bunului, dar și dreptul de uz sau abitație prevăzut în contractul de donație în Cap. III al RBI la compartimentul "Grevări".

Totodată, este de menționat că în practică se întîlnește și așa tip de contract ca "contractul de donație cu condiția întreținerii pe viață". La prima vedere am considera că îl putem echivala cu contractul de înstrăinare a imobilului cu condiția întreținerii pe viață. Însă diferența dintre acestea constă în aceea că dacă în ambele contracte pot fi incluse dreptul de uz, abitație sau alt drept pe care și-l rezervă transmitătorul bunului imobil, însă în cazul contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață în registrul bunurilor imobile în mod obligatoriu din oficiu registratorul va nota și interdicția de înstrăinare a bunului pînă la decesul beneficiarului întreținerii. Deci, în cazul donației grevate cu uz sau abitație sau cu un alt drept donatarul va avea dreptul să întrăineze bunul imobil cu acordul scris al donatorului, pe cînd în cazul înstrăinării bunului cu condiția întreținerii pe viață, dobînditorul nu va putea înstrăina bunul dat chiar și cu acordul beneficiarului întreținerii pînă la decesul acestuia.

În funcție de obiect, deosebim donația de bunuri, donația de valori mobiliare, donația armelor, donația sub formă de plăți periodice.

Contractul de donație poate avea ca obiect atât bunuri mobile cât și bunuri imobile. Luînd în considerație de faptul că contractul de donație este un contract real, adică el se consideră încheiat în momentul transmiterii bunului donat. Ce ține de transmiterea bunului mobil acesta se consideră acel moment cînd bunul este transmis de facto. Specific pentru transmiterea imobilelor este că acestea nu poate fi transmise de facto, în această ordine de idei legislatorul a prevăzut o altă modalitate de transmitere a imobilelor și anume înregistrarea în registrul bunurilor imobile, acesta se consideră momentul transmiterii bunului și momentul nașterii dreptului de proprietate.

Am considerat necesar de a nu include donația armelor, a valorilor mobiliare în compartimentul donației de bunuri mobile, deoarece procedura de transmitere a acestora pe lîngă normele generale prevăzute de Codul Civil mai este reglementată și de legi speciale și se deosebește de cea a altor bunuri mobile.

Astfel, donația de valori mobiliare Conform art. 26¹ lit. p) din Legea cu privire la piața valorilor mobiliare, nr. 199 din 18.11.1998, *Transferul direct de proprietate asupra valorilor mobiliare la deținătorul de registru se admite în următoarele cazuri: ... încheierea contractelor de donație între persoanele fizice, precum și efectuarea altor acte cu titlu gratuit, conform Codului civil.* Iar potrivit art. 261alin. (3) din Legea dată, *în cazul în care valorile mobiliare obținute ca moștenire, donație între soți, rude și afini pînă la gradul II de rudenie inclusiv sau în urma transmiterii cu titlu gratuit nu au valoare de piață, transferul acestora se va efectua la valoarea lor nominală*⁵⁹.

În cazul încheierii unui contract de donație a valorilor mobiliare, donatorul, în afară de încheierea unui contract de donație este obligat să întocmească o dispoziție de transmitere.

Conform pct. 1.4. din Regulamentul cu privire la modul de ținere a registrului deținătorilor de valori mobiliare nominative de către registrator și deținătorul nominal, aprobat prin Hotărîrea Comisiei

⁵⁹ Legea cu privire la piața valorilor mobiliare, nr. 199 din 18.11.1998, art.261

Naționale a Pieței Financiare nr. 15/1 din 16.03.2007, dispoziție de transmitere reprezintă *dispoziția unei persoane înregistrate sau a altei persoane, stabilite de legislație, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare altei (altor) persoane în cazul tranzacțiilor civile cu valori mobiliare: vânzare-cumpărare, donație, moștenire, succesiune etc*⁶⁰.

În corespundere cu pct. 6.18 din Regulamentul nominalizat, *Pentru tranzacțiile de vânzare-cumpărare efectuate în afara bursei și de donație, dispoziția de transmitere se întocmește în 3 (trei) exemplare. După înregistrarea tranzacției, un exemplar rămâne la registrator, un exemplar la partea care transmite valorile mobiliare și un exemplar la partea pe contul căreia se transmit valorile mobiliare*⁶¹.

Drept urmare, în cazul în care doar donatarul se va adresa la registratorul independent pentru înregistrarea transferului dreptului de proprietate pe numele donatarului, donatorul trebuie să întocmească dispoziția de transmitere și să elibereze o procură pe numele donatarului (sau unei terțe persoane) în scopul efectuării tuturor procedurilor de înregistrare a transmiterii dreptului de proprietate către donatar.

Începînd cu 26.10.2013 circulația armelor și a munițiilor cu destinație civilă este reglementată prin Legea privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă, nr. 130 din 08.06.2012.

Astfel, conform art. 5 alin. (4) din Legea nominalizată, *Se interzice înstrăinarea sau transmiterea armei și a munițiilor supuse autorizării către o persoană care nu este autorizată modul stabilit, cu excepția cazurilor de depunere la un armurier sau la poliție a unei donații sau a unui comodat, precum și alte cazuri prevăzute de lege*⁶².

⁶⁰ Regulamentul cu privire la modul de ținere a registrului deținătorilor de valori mobiliare nominative de către registrator și deținătorul nominal, aprobat prin Hotărîrea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 15/1 din 16.03.2007, pct. 1

⁶¹ Regulamentul cu privire la modul de ținere a registrului deținătorilor de valori mobiliare nominative de către registrator și deținătorul nominal, aprobat prin Hotărîrea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 15/1 din 16.03.2007, pct. 6

⁶² Legea privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă, nr. 130 din 08.06.2012, art.5

Drept urmare, cu excepția cazului unei donații efectuate în favoarea poliției, donatarul trebuie să dețină autorizația eliberată de organele de poliție, care îi permite achiziționarea armelor.

Art. 12 din Legea în cauză stabilește numărul maxim de arme și muniții care pot fi deținute de o persoană. Astfel, Persoanele care întrunesc condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) și nu se află în una din situațiile specificate la alin. (2) al articolului menționat pot fi autorizate să procure și să dețină arme după cum urmează:

a)cel mult două arme de foc scurte cu țeava ghintuită (revolver sau pistol);

b)cel mult două arme de foc lungi cu țeava ghintuită cu dimensiuni diferite ale țevei;

c) cel mult opt arme de foc lungi cu țeava lisă;

d)un număr nelimitat de arme de foc pentru sportivii de tir care fac dovada necesității acestora pentru antrenamente și/sau pentru participare la competiții sportive;

e)un număr nelimitat de arme pentru colecționarii de arme⁶³.

Procedural, încheierea contractului de donație a armelor presupune următoarele etape: 1) donatarul obține permisul de procurare a armelor. Astfel, conform art. 8 din Legea în cauză, *Persoanele fizice cetățeni ai Republicii Moldova, care întrunesc condițiile prevăzute la art. 7 alin.(1) și nu se află în una din situațiile prevăzute la alin. (2) al articolului menționat pot fi autorizate, la cerere, să procure arme letale și neletale supuse autorizării*⁶⁴.

2) Părțile se prezintă în fata notarului pentru încheierea contractului de donație. La autentificarea acestor contracte notarul trebuie să verifice următoarele fapte: a) dacă armă (obiect al contractului de donație) poate fi înstrăinată. Or, conform pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1173 din 19.12.1997 cu privire la raportarea unor modele de arme la armele individuale, *Se interzice circulația pe teritoriul Republicii Moldova a armelor individuale și munițiilor*

⁶³ Legea privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă, nr. 130 din 08.06.2012, art.12

⁶⁴ Legea privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă, nr. 130 din 08.06.2012, art.8

aferente neincluse în Cadastrul de stat al armelor, inclusiv a celor ce nu se află la evidența organelor corespunzătoare ale Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Apărării, Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova⁶⁵.

Pentru realizarea acestei sarcini, donatorul trebuie să prezinte documentația deținută asupra armei (dacă o deține), iar notarul trebuie să identifice arma astfel, încât să nu poată fi confundată cu orice alt tip (model) de armă. Lipsa acestei documentații nu constituie piedică pentru autentificarea contractului, informația putând fi preluată din documentele ce permit donatorului deținerea acestei arme. b) Dacă arma aparține donatorului. c) Dacă intențiile reale ale părților contractante corespund cauzei contractului de donație (se bazează pe gratitudine), și nu este un contract simulat de vânzare-cumpărare. Or, cel mai des, părțile contractante îmbracă această formă de relații contractante pentru a ascunde un contract de vânzare-cumpărare, încheiat de facto, pentru a se exchiva de la vânzarea prin intermediul magazinelor specializate.

Concomitent cu alte explicații ce urmează a fi oferite, notarul este obligat să informeze donatarul referitor la acțiunile lui ulterioare și efectele juridice în caz de neexecutare a acestor acțiuni.

3) Acțiunile donatarului după încheierea contractului de donație. Conform art. 11 din Legea sus stipulată,

(1) Persoana care a procurat, în condițiile legii, arme letale sau neletale supuse torizării are obligația ca, în termen de 10 zile de la data procurării, să se prezinte la organul poliție care a emis permisul de procurare pentru a solicita acordarea permisului de armă.

(4) Permisul de armă se vizează de către autoritățile prevăzute la art. 7 alin. (3) dacă titularul îndeplinește condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. c) și d) și nu se află în una din situațiile specificate la alin. (2) al articolului menționat, iar armele destinate folosirii în condițiile

⁶⁵ Hotărârea Guvernului nr. 1173 din 19.12.1997 cu privire la raportarea unor modele de arme la armele individuale, pct.2

*prezentei legi au fost supuse unei examinări tehnice periodice în modul stabilii de Guvern*⁶⁶.

Luînd în considerație că o parte din normele contractului de donație au fost preluate din legislația Germaniei, iar altă parte (mai mică) din legislația Quebecului. Totodată, normele referitor la rentă au fost recepționate doar din legislația Quebecului. În rezultat, s-a creat o problemă: potrivit legislației Quebecului nu există un contract de donație sub formă de plăți periodice, ci donație, însă, potrivit legislației Germaniei, acest tip de contracte este raportat la contractul de donație și nu la contractul de rentă. Specificul contractului de donație sub formă de plăți periodice care afectează conținutul contractului, constă în următoarele:

- specificul acestui tip de contracte impune părțile contractante să determine în mod expres periodicitatea plății, cadrul legal fiind lipsit de reglementări pentru cazul de neincluere în contract a acestei clauze. Periodicitatea se determină la alegerea părților, însă trebuie să ținem cont de scopul acestui tip de contract - susținerea materială a donatarului, drept urmare, periodicitatea efectuării plăților trebuie să fie relevantă formei de plată alese de părți;

- obiectul contractului este obligația privind susținerea materială sub formă de plăți periodice. Astfel, notarilor li se recomandă să determine clar obligația donatorului, în special descrierea prestațiilor ce urmează a fi efectuate periodic, cu estimarea costului acestor prestații.

Spre deosebire de un contract de donație simplu, unde întinderea obligațiilor este clară din momentul încheierii contractului, întinderea obligației în cazul acestui tip de contract este determinată de un element aleatoriu - decesul persoanei fizice, fapt care caracterizează acest tip de contract drept un contract neevaluabil, cu aplicarea de către notar a taxelor corespunzătoare autentificării unui contract neevaluabil.

În funcție de subiect, deosebim donația simplă (inclusiv donația dintre rezident și nerezident), donația efectuată în folosul partidului politic, donația cu participarea unității administrativ-teritoriale.

⁶⁶ Legea privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă, nr. 130 din 08.06.2012, art.11

Donația obișnuită se are în vedere că aceasta este dintre persoane fizice. Totodată este de menționată că persoana dintre persoane juridice cu scop lucrativ este interzisă. La acest compartiment aş vrea să acord o deosebită atenție donației dintre rezident și nerezident. Deci, în conformitate cu art. 15 alin. (1) lit. b) și alin. (2) lit. b) din Legea privind *reglementarea valutară*, nr. 62 dm 21.03.2008 , donațiile sub diferite forme (cum ar fi: *cadoul, darul, ajutorul gratuit*), în sumă ce depășește 1000 de euro sau echivalentul lor (operațiune cu caracter personal), se efectuează cu autorizarea din partea Băncii Naționale a Moldovei în cazul în care persoana fizică rezidentă acordă persoanei fizice nerezidente sau în cazul unei donații acordate de către persoana juridică rezidentă în favoarea persoanei fizice/juridice nerezidente în sumă ce depășește 10000 de euro (sau echivalentul lor)⁶⁷.

Donațiile făcute în folosul partidului politic la fel conțin unele norme speciale. Astfel, conform art. 26 și 27 din Legea privind partidele politice, nr. 294 din 21.12.2007 *Donația este patrimoniul transmis cu titlu gratuit și necondiționat partidului politic și acceptat de acesta. Veniturile anuale ale unui partid politic provenite din donații nu pot depăși echivalentul de 0,1% din veniturile prevăzute în bugetul de stat pentru anul respectiv*⁶⁸.

O persoană fizică poate face donații unui sau mai multor partide politice. Donațiile făcute de o persoană fizică unui sau mai multor partide politice într-un an bugetar nu pot depăși suma a 500 de salarii medii lunare pe economia națională stabilite pe anul respectiv. Donațiile făcute de o persoană juridică unui sau mai multor partide politice într-un an bugetar nu pot depăși suma a 1000 de salarii medii lunare pe economia națională stabilite pe anul respectiv.

Se interzic finanțarea directă și indirectă, susținerea materială sub orice formă a partidelor politice de către alte state și organizații internaționale, de către întreprinderi, instituții și organizații finanțate de către stat sau care au capital de stat, capital străin, de către organizațiile necomerciale, sindicale, de binefacere, religioase, de către persoane anonime, precum și în numele unor terți.

⁶⁷ Legea privind reglementarea valutară, nr. 62 dm 21.03.2008, art.15

⁶⁸ Legea privind partidele politice, nr. 294 din 21.12.2007, art.26

Partea valorii donațiilor, primite de partidul politic, care depășește plafoanele stabilite, precum și sumele primite cu încălcarea prevederilor alin. (5) se fac venit la bugetul de stat în temeiul hotărârii judecătorești.

Astfel, în conținutul contractului de donație în folosul partidului politic se recomandă inserarea în contract a declarațiilor sub propria răspundere a părților contractantereferitor la respectarea plafoanelor maxime ale donațiilor efectuate. Totodată, în obligațiile notarului intră și explicarea efectelor încălcării normelor de plafonare a donațiilor, care constituie obligația partidului politic, în termen de 10 zile, să verse în bugetul de stat sumelor respective.

În conformitate cu art. 2 lit. f) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, nr. 523 din 16.07.1999, *Dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale poate fi dobândit: ... f) prin donații sau prin legate acceptate de consiliul unității administrativ-teritoriale.* În dezvoltarea acestor norme de drept, art. 74 alin. (6) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006 concretizează că *Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea/consiliului local, au votul aceluși puțin două treimi din numărul consilierilor aleși*⁶⁹.

Drept urmare, pentru autentificarea contractului de donație, în care unitatea administrativ-teritorială figurează în calitate de donatar, notarului i se recomandă să solicite prezentarea deciziei consiliului local, adoptată cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor aleși.

Totodată, în corespundere cu art. 10 alin. (8) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04.05.2007, *Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:*

a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;

⁶⁹ Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, art.74

b) *se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării, conform art.43 alin. (3);*

c) *reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea;*

d) *reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.*⁷⁰

Drept urmare, de fiecare dată notarul este obligat să verifice dacă cazul respectiv cade sub incidența normei citate, inclusiv prin intermediul declarațiilor sub propria răspundere a părților contractante. Bineînțeles, pentru autentificarea contractului de donație urmează a fi prezentată decizia consiliului local, în care va fi descris contractul de donație în cauză.

*În funcție de momentul transmiterii bunului, deosebim donație simplă și promisiunea de a dona*⁷¹.

Donația simplă se are în vedere că bunul se transmite în momentul încheierii contractului, pe când în cazul promisiunii de a dona bunul va fi transmis la momentul prevăzut în contract. Deci în al doilea caz contractul de donație nu mai este unul real, dar unul solemn, deoarece art. 830 din Codul Civil prevede forma autentică pentru acest tip de contract⁷². Totodată, este important de a menționa că legislatorul nostru interzice donația prin care donatorul se obliga sa transmita in viitor intreg patrimoniul actual sau o fractiune din el fara a specifica bunurile care urmeaza sa fie predate, un astfel de contract fiind considerat nul. Totodată, este de menționat că în literatura de specialitate persistă opina conform căreia promisiunea de a dona poate fi echivalată antecontractului, luând în considerație cele menționate acest tip de contract poate fi notat în RBI.

În funcție de forma pe care trebuie să o îmbrace, deosebim donație verbală, donație scrisă și autentică. Conform art. 210 Cod Civil trebuie să fie încheiate in scris actele juridice dintre persoanele juridice,

⁷⁰ Legea privind administrarea și dețutizarea proprietății publice, nr. 121 din 04.05.2007 , art.121

⁷¹ I. Trofimov. Drept civil. Contractele, Chișinău: Academia „Ștefan cel Mare” a MAI Republica Moldova, 2004, , pag.152

⁷² Codul Civil al Republicii Moldova nr.1125-XV din 13.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002, art.830

dintre persoanele juridice și persoanele fizice și dintre persoanele fizice dacă valoarea obiectului actului juridic depășește 1000 de lei, iar în cazurile prevăzute de lege, indiferent de valoarea obiectului⁷³. Însă această regulă în cazul nostru nu este pentru valabilitate, ci pentru opozabilitate față de terți. Deci, dacă contractul de donație nu va depăși cele prevăzute în art 210, el se va încheia verbal. Totodată, această regulă nu este valabilă și pentru bunurile imobile, deoarece conform art 212 Cod Civil contractul ce prevede înstrăinarea unui bun imobil se încheie în formă autentică sub sancțiunea nulității. Le fel merită de atras atenție că contractul de donație nu se autentifică în cazul terenurilor cu suprafață de pînă la 0,25 ha, pe care donatorul îl deține în baza Titlului de autentificare a deținătorului de teren, conform art. 3, alin (5) al Legii nr.1308 cu privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului. La fel, conform art. 830 Cod Civil în mod obligatoriu se încheie sub formă autentică și contractele prin care donatorul se obligă să transmită în viitor un bun.

Totodată, unele tipuri de contracte de donații se supun înregistrării, cum spre exemplu înregistrarea obligatorie în Registrul bunurilor imobile a contractului de donație ce are ca obiect un bun imobil, sau înregistrarea contractului de donație ce are ca obiect o valoare mobilă etc.

Luînd în considerație importanța contractului de donație și faptul că el este întîlnit foarte des în practică vreau să menționez că o astfel de clasificare a acestuia este foarte necesară pentru evidențierea specificului fiecărei varietăți de donație.

Bibliografie

1. *Codul Civil al Republicii Moldova nr.1125-XV din 13.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002;*
2. *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, M.O. Nr. 44-46 din 21.05.1998;*

⁷³ Codul Civil al Republicii Moldova nr.1125-XV din 13.06.2002 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002, art.210

3. *Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, nr. 523 din 16.07.1999;*
4. *Legea cu privire la piața valorilor mobiliare, nr. 199 din 18.11.1998;*
5. *Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006;*
6. *Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04.05.2007;*
7. *Legea privind regimul armelor și al munițiilor cu destinație civilă, nr. 130 din 08.06.2012;*
8. *Legea privind reglementarea valutară, nr. 62 dm 21.03.2008;*
9. *Legea privind partidele politice, nr. 294 din 21.12.2007;*
10. *Hotărîrea Guvernului nr. 1173 din 19.12.1997 cu privire la raportarea unor modele de arme la armele individuale;*
11. *Regulamentul cu privire la modul de ținere a registrului deținătorilor de valori mobiliare nominative de către registrator și deținătorul nominal, aprobat prin Hotărîrea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 15/1 din 16.03.2007;*
12. *Ala Climova, Inga Grecu-Stăvilă. În ajutorul registratorului Oficiului Cadastral Teritorial, Editura Reclama, Chișinău, 2001;*
13. *Comentariul Codului Civil al RM vol.I,Edit. Tipografia Centrală, Chișinău, 2006;*
14. *I. Trofimov. Drept civil. Contractele, Chișinău: Academia „Ștefan cel Mare” a MAI Republica Moldova, 2004.*