

INFLUENȚA INDUSTRIEI ȘI A RAMUREI CONSTRUCȚIILOR ÎN DEZVOLTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ

Autor: Olga SCOBIOLA

Universitatea Tehnică a Moldovei

Abstract: Reducerea costului de producție implică raționalitatea în orientarea și mobilizarea eforturilor. O componentă esențială a calculului economic o reprezintă **optimumul producătorului**. Aceasta înseamnă că producătorul urmărește ca la un cost de producție total dat să maximizeze producția obținută, adică să producă cât mai mult posibil. Se are în vedere ca resursele alocate să fie de așa natură gestionate, încât maximizarea producției să aibă loc prin mărirea randamentului, nu apelându-se la suplimentarea consumului de factori. De asemenea, este vorba de optim sau gestiune optimală, atunci când se urmărește ca un volum de producție, dat să se realizeze cu costuri minime. Sporirea producției atrage după sine atât creșterea costului global total, cât și a încasărilor totale.

Cuvinte cheie: Eficiență, construcții, industrie, costuri de producție, investiții, lucrări de construcție montaj.

În vederea reducerii costului, producătorul trebuie să caute și să găsească rezervele de reducere a consumurilor de factori de producție, să acționeze simultan în toate compartimentele întreprinderii, asupra tuturor factorilor de producție, în toate fazele activității economice și să aplice măsurile posibile de diminuare a costurilor în concordanță cu exigențele competiției impuse de piață. Reducerea costului de producție trebuie să aibă loc fără influențe negative asupra calității bunurilor materiale și serviciilor, ci, dimpotrivă, concomitent trebuie să se asigure un spor de calitate. Reducerea costurilor pe seama reducerii calității este antieconomică. Totodată, tendința generală impusă de concurența pe piață este ca bunurile economice să încorporeze în costurile lor cât mai puțină materie primă, munca de înaltă calificare și să fie obținute cu cea mai modernă tehnologie.

La realizarea investițiilor în lucrările de construcție montaj (LCM) contribuie în cea mai mare parte două ramuri ale economiei naționale — industria și construcțiile — ramuri care sunt executanții principali ai acestor lucrări.

Industria. Industria reprezintă executantul cu ponderea cea mai mare în lucrările de investiții a LCM. Ea apare în calitate de producătoare de utilaje tehnologice, materiale de construcții și utilaje pentru ramura construcțiilor și se numește în practică, furnizor de utilaje. Influența industriei asupra eficienței economice a investițiilor în LCM poate fi sintetizată astfel:

- Reducerea costului producției industriale conduce la diminuarea cheltuielilor de investiții.
 - Promovarea progresului tehnic în industrie stă la baza creșterii eficienței economice a investițiilor.
 - Punerea în valoare a resurselor naturale ale țării, deseori depinde de capacitatea industriei de a realiza utilaje și procedee tehnologice moderne, care să permită realizarea acestui scop foarte important.
 - Reducerea importurilor depinde.
 - Rentabilitatea viitorului obiectiv, în întreaga durată de funcționare, depinde de durabilitatea utilajelor fabricate în industrie.
 - Reducerea duratei de execuție în construcții.
 - Contribuția industriei la mecanizarea lucrărilor de construcții, mai ales a proceselor grele de muncă.
- Transferarea unei părți din activitatea de construcții către industrie, se face prin procesul de industrializare a construcțiilor. Construcțiile capătă astfel, aspectul unei activități de montaj al pieselor fabricate în industrie.

Ramura construcțiilor. Construcțiile reprezintă una din ramurile producției materiale ce are ca loc de desfășurare a activităților, șantierul pe care prind contururi precise lucrările de investiții.

Activitatea desfășurată în ramura construcțiilor prezintă următoarele caracteristici:

- producția finită este constituită în exclusivitate din mijloace fixe;
- mijloacele fixe realizate de această ramură au particularitatea că sunt imobile, fixate definitiv pe sol;
- procesul de producție are o durată de execuție relativ îndelungată;
- locul de muncă (șantierul) are o anumită mobilitate, determinată de amplasamentul diferitelor obiecte de construcție și de stadiul de execuție a lucrărilor.

În ramura construcției nu se realizează numai lucrări de investiții. Principalele lucrări realizate în această ramură sunt: lucrări de construcții — montaj cu caracter de investiții; reparații capitale la obiectivele de construcții, prestări de servicii în construcții. O lucrare de construcții cu caracter de investiții poate avea următoarea structură: obiecte de construcții propriu-zise; instalații; construcții speciale (hidrotehnice, rutiere, etc.), montaj de utilaje.

Principalele căi prin care construcțiile își aduc contribuția la creșterea eficienței economice sunt:

- a) Reducerea duratei de execuție a lucrărilor pe șantiere;
- b) Reducerea dispersării frontului de lucrări (concentrarea activității pe un număr mai redus de șantiere) are drept consecință executarea mai rapidă a unor obiective de investiții și grăbirea punerii lor în funcțiune.
- c) Reducerea cheltuielilor de organizare a șantierelor contribuie direct la ieftinirea investițiilor.
- d) Îmbunătățirea organizării muncii și a proceselor de execuție, introducerea metodelor moderne de management contribuie de asemenea, în reducerea cheltuielilor de investiții.
- e) Îmbunătățirea proiectelor de execuție, cu acordul proiectanților, are menirea să sporească performanțele noii investiții.
- f) Înlocuirea materialelor scumpe, prevăzute în proiecte, cu altele mai ieftine.
- g) Realizarea unor lucrări de bună calitate asigură înlăturarea cheltuielilor suplimentare ulterioare, în faza de exploatare, pentru întreținerea obiectivului respectiv, reducerea simțitoare a cheltuielilor cu reparațiile curente și capitale, mărirea duratei de funcționare a mijlocului fix non creat.
- h) Înlăturarea risipei de materiale pe șantierele de construcții.
- i) Creșterea productivității muncii prin mecanizarea operațiunilor care necesită un volum mare de muncă.
- j) Folosirea integrală a capacității utilajelor de construcții este o condiție a creșterii productivității muncii.
- k) Folosirea deplină a forței de muncă disponibile.
- l) Folosirea de finisaje simple, economice, adecvate la specificul și în destinația clădirii.

Pe lângă ramurile enumerate mai sus industria și construcțiile, o contribuție importantă la realizarea investițiilor în LCM (mai ales a celor publice de importanță națională), îl au transporturile, agricultura, silvicultura și alte ramuri atât ale producției materiale, cât și ale sferei serviciilor și activităților sociale.

La rândul lor, investițiile în LCM, prin efectele lor, contribuie la dezvoltarea tuturor ramurilor economiei naționale, constituind suportul material al acestei dezvoltări.

Prin construcții se înțeleg două categorii de obiective de investiții și anume: clădiri și construcții speciale. Afât la realizarea clădirilor cât și a construcțiilor speciale, cerința de bază care trebuie respectată este cheltuirea unor fonduri minime. Acest lucru este posibil printr-o judicioasă proiectare care se realizează pe multiple căi, și anume:

- a) Economia de teren ocupat cu construcțiile, prin analiza minuțioasă a posibilităților de realizare.
- b) Concentrarea activităților într-un număr cât mai mic de clădiri.
- c) Combaterea gigantismului și a exagerărilor arhitecturale, acordându-se prioritate elementului funcțional.
- d) Proiectarea unor finisaje simple, necostisitoare.
- e) Reducerea pe cât posibil a spațiilor de circulație din interiorul clădirilor, contribuie de asemeni la diminuarea cheltuielilor.
- f) Proiectarea clădirilor având în vedere consumuri minime de materiale de construcții.
- g) Folosirea proiectelor tip, ceea ce permite obținerea de însemnate economii atât în faza de proiectare, cât și în procesul de execuție a construcțiilor.
- h) Reducerea ponderii clădirilor în ansamblul investițiilor.
- i) Eșalonarea judicioasă a investițiilor.
- j) Asigurarea asistenței tehnice necesare.

Bibliografie

1. Ciucur. D., Gavrilă. I., Popescu. C. „Economie”-manual universitar. Ediția a II-a, Editura Economică. 2001, pag.154-159.
2. Проектирование и технологии в строительстве. 2010 НП.