

# ANALIZA ÎNTEPRINDERILOR DE CONSTRUCȚII DIN REPUBLICA MOLDOVA

**Autor: Nicoleta GLODEANU st. gr. IMC 1206**  
**Conducător științific: Irina BULAT**

Universitatea Tehnică a Moldovei

**Abstact:** *Ca unitate de bază a unei economii, întreprinderea este principala formă de organizare a unei activități economice, în scopul obținerii de profit prin producerea de bunuri materiale și vânzarea acestora pe piață sau prin prestări de servicii. Pornind de la acest aspect, întreprinderea este organizația care cercetează piața, în vederea satisfacerii nevoilor clienților. Ea este constituită dintr-un grup de persoane organizate potrivit anumitor cerințe juridice, economice, tehnologice, care concep și desfășoară procese de muncă, folosind un anumit capital.*

**Cuvinte cheie:** *construcție, întreprindere, analiză, întreprinderii mici, întreprinderii mijlocii, întreprinderii mari, microîntreprinderi.*

Într-o țară mică cum este Republica Moldova, ar fi de așteptat ca relațiile dintre principalii actori ai unei industrii să fie puternice. Una din aceste industrii include și domeniul construcției. Conform dicționarului explicativ, construcția reprezintă o clădire executată din zidărie, lemn, metal, beton pe baza unui proiect, ce servește la adăpostirea oamenilor, animalelor, obiectelor [1]. Potrivit definiției, ne dăm bine seamă că segmentul dat este foarte importat pentru societate. Acest lucru ușor se constată în urma efectuării unui studiu analitic asupra pieței.

Tabelul 1. Numărul întreprinderilor din Republica Moldova pentru anii 2009 – 2013

Perioada	Total întreprinderii în Republica Moldova	Total întreprinderii în domeniul construcții
2009	44 633	2 595
2010	46 704	2 614
2011	48 541	2 686
2012	50 681	2 788
2013	52 246	2 770

Sursa: elaborat de autor după [2]

După datele prezentate de către Biroul Național de Statistică, dacă facem un raport, pentru perioada 2009-2013, între numărul de întreprinderi din ramura construcțiilor și numărul total de întreprinderi din Republica Moldova, se constată că, odată cu trecerea timpului numărul de întreprinderi, atât pe republică cât și în domeniul construcțiilor, sunt în creștere. Însă, conform datelor din tabelul de mai sus, ca urmare a unei instabilități economice, precum și politice, în anul 2013 se observă o mică descreștere la întreprinderile în domeniul construcțiilor [2].

În următoarea diagramă este redată ponderea companiilor de construcții față de totalul întreprinderilor din Republica Moldova. Aceste informații au fost selectate din baza de date a Biroului Național de Statistică [2]. Pe parcursul perioadei analizate, se atestă o diminuare a ponderii întreprinderilor de construcții în totalul agenților economici din țară. Principala cauză ar fi sporul mai mare înregistrat în totalul de întreprinderi, față de ritmul de creștere al numărului întreprinderilor din sfera construcțiilor.



Figura 1. Ponderea companiilor de construcții față de totalul întreprinderilor din Republica Moldova

Având în vedere că acest sector are o importanță deosebită în asigurarea creșterii economice durabile a Republicii Moldova, este necesară susținerea lui prin crearea de condiții juridice și economice stabile, necesare dezvoltării activității de întreprinzător.

Conform art.3 din Legea cu privire la antreprenoriat și întreprindere, nr. 845 din 03.01.1992, întreprinderea este o formă organizatorico-juridică a activității de antreprenoriat, înființată în modul stabilit de legislație, cu drepturi și obligații, care devine subiect de drept din momentul înregistrării de stat [3].

Dacă facem o clasificare a întreprinderilor, după mărime (în raport cu numărul de angajați, cifra de afaceri și capitalul social) se poate vorbi despre [4]:

- microîntreprinderi;
- întreprinderi mici;
- întreprinderi mijlocii;
- întreprinderi mari.

În Republica Moldova, criteriul de bază la definirea unei întreprinderi mici sau mijlocii îl constituie numărul angajaților. Astfel, potrivit reglementărilor din Legea privind susținerea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii, nr.206 din 07.07.2006, avem [5]:

➤ întreprindere micro - este agentul economic ce corespunde următoarelor criterii: număr mediu scriptic anual de salariați de cel mult 9 persoane, sumă anuală a veniturilor din vânzări de cel mult 3 milioane de lei și valoare totală anuală de bilanț a activelor ce nu depășește 3 milioane de lei.

➤ întreprindere mică - este agentul economic ce corespunde următoarelor criterii: număr mediu scriptic anual de salariați de cel mult 49 de persoane, sumă anuală a veniturilor din vânzări de cel mult 25 milioane de lei și valoare totală anuală de bilanț a activelor ce nu depășește 25 milioane de lei.

➤ întreprindere mijlocie – este agentul economic ce corespunde următoarelor criterii: număr mediu scriptic anual de salariați de cel mult 249 de persoane, sumă anuală a veniturilor din vânzări de cel mult 50 milioane de lei și valoare totală anuală de bilanț a activelor ce nu depășește 50 milioane de lei.

La întreprinderile mari agentul economic corespunde următoarelor criterii: număr mediu scriptic anual de salariați este mai mare de 249 de persoane, sumă anuală a veniturilor din vânzări mai mare de 50 milioane de lei și valoare totală anuală de bilanț a activelor ce depășește 50 milioane de lei.

După cum am menționat și mai sus, conform datelor publicate de către Biroul Național de Statistică, în perioada anilor 2009-2013, se constată o creștere a întreprinderilor înregistrate în domeniul construcțiilor. La fel, potrivit tabelului nr. 2, această creștere se observă și după tipul întreprinderilor. Astfel, numărul întreprinderilor mari în fiecare an este în creștere. Însă la întreprinderile mijlocii, în primii 2 ani avem o creștere până la 136 de întreprinderi, după care urmează în 2011 o descreștere cu 11 întreprinderi față de 2010, în 2012 numărul întreprinderilor înregistrate se menține ca în 2011. Pe când anul 2013, se constată o descreștere bruscă cu până la 16 întreprinderi mai puțin decât în 2011-2012. Aferent la întreprinderile mici și micro, se observă că în decursul anilor 2009-2013, ele se află în continuă creștere [2].

Tabelul 2. Evoluția companiilor de construcții după mărimea întreprinderii

Tipul de întreprinderi	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Mari</b>	51	68	81	86	91
<b>Mijlocii</b>	118	136	125	125	107
<b>Micii</b>	683	720	731	759	751
<b>Micro</b>	1749	1690	1749	1818	1821
<b>Total</b>	<b>2595</b>	<b>2614</b>	<b>2686</b>	<b>2788</b>	<b>2770</b>

Dacă facem o analiză după numărul total de angajați la întreprinderile de construcții, pentru aceeași perioadă 2009 – 2013, se observă că în 2009 a fost cel mai mare număr de angajați. Din 2009 pînă în 2011 numărul de angajați este în scădere cu pînă la 3 990 de persoane. În 2012 și 2013 numărul angajaților este în creștere [2].

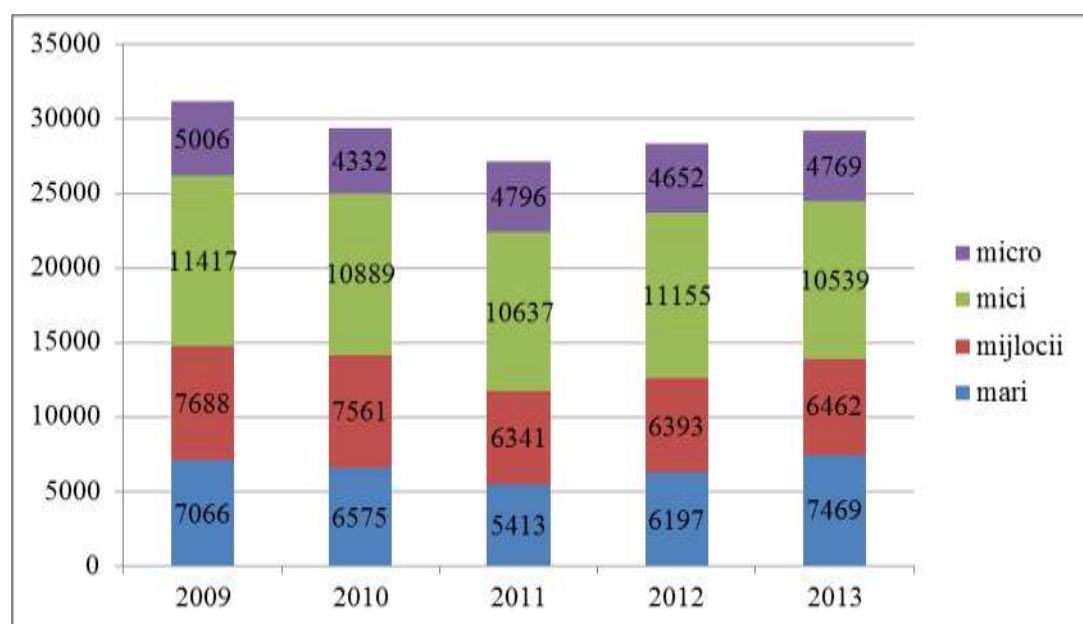


Figura 2. Numărul de angajați după mărimea întreprinderilor

Printre cele mai mari companii de construcții din Republica Moldova putem enumera:

1. **Glorinal SRL** – a fost fondată în anul 2003. Pe perioada de activitate a construit și a dat în exploatare mai bine de 50 de obiecte, inclusiv complexe locative, obiecte de menire socio-culturală, spații comerciale ș.a. Au fost construite peste 2500 apartamente cu suprafața totală de 200 mii m<sup>2</sup>. Obiecte finisate 7 complexe locative (1 în raionul Nisporeni, 6 în capitală). Obiecte în execuție are 4 complexe locative în capital și o bază de odihna la Vadul lui Vodă.

2. **Orizont SA** - a fost fondată în 1992. Principalul gen de activitate este acordarea serviciilor în ramura construcțiilor și anume construcții locative, civile și industriale. Obiecte finisate 6 complexe locative aflate în capital. Obiecte în execuție are 3 complexe locative în capital.

3. **Dansicons SRL** este una dintre cele mai importante companii de construcție din Chisinau, cu o experiență de peste 10 ani în crearea, dezvoltarea și implementarea celor mai eficiente soluții necesare atingerii cu proiectelor imobiliare. Obiecte finisate 11 complexe locative aflate în capital. Obiecte în execuție are 2 complexe locative în capital.

4. **Compania Stilconstruct** a fost fondată în anul 2004, activează cu succes, pe piața construcțiilor din Republica Moldova. Obiecte finisate 2 blocuri locative aflate în capital. Obiecte în execuție are 2 blocuri locative în capital.

5. **Basconslux** a fost fondată în anul 2003, este una dintre cele mai mari întreprinderi de construcție ce a cistigat increderea multor cetateni ce nu regreta în prezent alegerea facuta. Obiecte finisate 11 blocuri locative aflate în capital. Obiecte în execuție are 8 blocuri locative în capital.

În tabelul de mai jos sunt prezentate cele mai importante companii de construcție din Republica Moldova, cu o experiență în crearea, dezvoltarea și implementarea celor mai eficiente soluții necesare la realizarea proiectelor imobiliare. Pe o piață imobiliară care este în continuă mișcare și transformare este

necesar o abordarea în mod profesionist a cerințelor clienților săi corporativi, instituționali sau privați, întărind o relație pe termen lung cu aceștia, bazată pe încredere, respect și integritate.

Cunoscând faptul că în Republica Moldova la baza caracterizării întreprinderilor stă numărul de angajați, vom analiza companiile cu cel mai mare număr de angajați. Din cadrul acestor întreprinderi fac parte: Glorinalu cu peste 800 de angajați, Dansicons SRL cu peste 1000 de angajați, BasconsLux care la data de 1.10.2014 sunt înregistrați 470 de persoane, Orizont SA cu 280 de angajați și nu în ultimul rând Stilconstruct cu peste 250 de angajați în cadrul întreprinderii.

Tabelul 3. Principalele întreprinderi de construcții din Republica Moldova

Denumirea companiei	Anul înființării	Numărul de angajați	Genul de activitate	Obiecte finisate	Obiecte în execuție	Prețul mediu
<b>Glorinal</b>	2003	Peste 800	Construirea complexelor locative și spațiilor comerciale	7	4	Locative 630-800 €
			Prestarea serviciilor în ramura construcțiilor			Comercială 700 – 900 €
<b>Orizont SA</b>	1992	280	Acordarea serviciilor în ramura construcțiilor și anume construcții locative, civile și industriale	6	3	Locative 600-750 € Comercială 600 – 800 €
<b>Dansicons SRL</b>	2002	Peste 1000	Construirea complexelor locative	11	2	Locative 600-650 € Comercială 700 – 800 €
<b>Stilconstruct</b>	2004	Peste 250	Construirea complexelor locative	2	2	Locative 380-650 €
<b>BasconsLux</b>	2003	470	Construirea complexelor locative	11	8	Locative 620-650 €

În urma cercetărilor efectuate, s-a constatat faptul că întreprinderile de construcție reprezintă un factor important în dezvoltarea economiei naționale, însă din concurența dintre acestea trebuie întotdeauna să câștige cumpărătorul sau beneficiarul lucrărilor de construcție. Pentru a avea acces pe piața acestui sector, companiile trebuie să prezinte calitate, seriozitate, precum și disponibilitate de a lucra în condiții extreme.

### Bibliografie

1. <http://dexonline.ro/definitie/constructii>;
2. [www.statistica.md](http://www.statistica.md)
3. Legea nr. 845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprindere;
4. <http://www.antreprenor.su/2012/03/clasificarea-intreprinderilor.html>;
5. Legea privind susținerea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii Nr. 206 din 07.07.2006