



**CREAREA PLANULUI DE ADRESE PENTRU  
SATUL BRÎNZENI, RAIONUL EDINEȚ**

**Student:**

**Ivanciuc Amina**

**Coordonator:**

**Maria Ovdii,  
lect. univ., dr.**

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ. dr.

\_\_\_\_\_ A. Taranenco

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

## CREAREA PLANULUI DE ADRESE PENTRU SATUL BRÎNZENI, RAIONUL EDINEȚ

### Teză de licență

**Student:** \_\_\_\_\_ Ivanciuc Amina,  
COT 2007

**Coordonator:** \_\_\_\_\_ Maria Ovdii,  
lect. univ., dr.

**Consultant:** \_\_\_\_\_ Gavrilov Diana  
lect. univ.

**Consultant:** \_\_\_\_\_ Bencheci Mihail  
conf. univ., dr.

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.3 –CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

APROB:

Șef PS COT, conf. univ., dr.

\_\_\_\_\_ E. Zubco

” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

**CAIET DE SARCINI**

pentru teza de licență al studentului

\_\_\_\_\_ Ivanciuc Amina \_\_\_\_\_

**1. Tema proiectului de licență:** Crearea planului de adrese pentru satul Brînzeni, raionul Edineț

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr.6 din 18 martie 2024

**2. Termenul limită de prezentare a proiectului** \_\_\_\_\_ **21.05.2024**

**3. Date inițiale pentru elaborarea proiectului:**

**4. Conținutul memoriului explicativ:**

**5. Conținutul părții grafice a proiectului**

**6. Lista consultanților**

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Maria Ovdii	Законодательная основа адресного реестра		
Maria Ovdii	Теоретические основы адресных планов населенных пунктов		
Maria Ovdii	Составление адресного плана для села Брынзены, Единецкого района		
Gavrilov Diana	Экономический анализ		
Bencheci Mihail	Охрана здоровья и безопасности труда		

**7. Data înmânării caietului de sarcini** \_\_\_\_\_ **30.01.2024**

**Coordonator Maria Ovdii** \_\_\_\_\_  
semnătura

**Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare  
de către student Ivanciuc Amina** \_\_\_\_\_

semnătura, data

### PLAN CALENDARISTIC

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea etapelor de proiectare</b>	<b>Termenul de realizare</b>	<b>Notă</b>
1	Законодательная основа адресного реестра	03.03.2024- 20.03.2024	
2	Теоретические основы адресных планов населенных пунктов	21.03.2024- 31.03.2024	
3	Составление адресного плана для села Брынзены, Единецкого района	03.04.2024- 01.05.2024	
4	Экономический анализ	02.05.2024- 08.05.2024	
5	Охрана здоровья и безопасности труда	09.05.2024- 15.05.2024	

**Student** Ivanciuc Amina \_\_\_\_\_

**Coordonator proiect de licență** Maria Ovdii \_\_\_\_\_

# **АННОТАЦИЯ**

**к дипломному проекту на тему**

**«Создание адресного плана для села Брынзень, Единецкого района»**

студент группы СOT – 2007 AG, специальности «Кадастр и землеустройство»

автор Иванчук Амина

**Структура проекта:** Дипломный проект представлен как логическая схема, в том числе аннотация на русском, румынском и английском языках.

Данная работа представляет собой тщательное изучение процедуры создания адресного плана для населенного пункта. Анализ данного плана будет проводиться в селе Брынзены, Единецкого района.

Работа содержит следующее:

- содержание
- введение
- пять глав
- выводы
- библиография из источников 15
- таблиц 6
- рисунков 14
- фигур 7
- 55 страниц пояснительной записки.

**Ключевые слова:** план, адрес, система адресов, транспортные артерии, объект, улица, дом, кадастр,

**Цель проекта:** Создание адресного плана, внедрение системы адресов для села Брынзены, Единецкого района.

**Основные задачи:** Отделить территории для построек будущих, выделить цветом территории и существующих домов, идентифицировать и обозначить транспортные артерии, присвоить названия транспортным артериям, пронумеровать объекты адресации, регистрация адресного плана в реестре.

**ADNOTARE**  
**la proiectul de licență cu tema**  
**„ Crearea planului de adrese pentru satul Brînzeni, raionul Edineț ”**  
a studentului gr. COT- 2007 AG specialitatea „Cadastru si Organizarea teritoriului”  
autor **Ivanciuc Amina**

**Structura proiectului:** Proiectul de diplomă este prezentat sub formă de diagramă logică, incluzând un rezumat în limba rusă, română și engleză.

Această lucrare este un studiu amănunțit al procedurii de realizare a unui plan de adrese pentru o localitate. Analiza acestui plan se va realiza în satul Brinzeni, raionul Edineț.

Lucrarea contine urmatoarele:

- continutul
- introducere
- cinci capitole
- concluzii
- bibliografie din surse 15
- tabele 6
- desene 14
- figure 7
- 55 paginile notei explicative.

**Cuvinte cheie:** plan, adresă, sistem de adrese, artere de transport, obiect, stradă, casă, cadastru,

**Scopul proiectului:** Crearea unui plan de adrese, implementarea unui sistem de adrese pentru satul Brynzeny, raionul Edineț.

**Sarcini principale:** Separarea teritoriilor pentru clădirile viitoare, evidențierea color teritorii și casele existente, identificarea și desemnarea arterelor de transport, atribuirea numelor arterelor de transport, numărul obiectelor de adresare, înregistrarea planului de adrese în registru.

## **ANNOTATION**

**to the bachelor project with the theme  
„CREATION OF ADDRESS PLAN FOR  
BRÎNZENI VILLAGE, EDINETŢ DISTRICT”**

of the student gr. COT- 2007 AG specialty "Cadastral and Land Management"

author **Ivanciuc Amina**

**Project structure:** The diploma project is presented as a logical diagram, including an abstract in Russian, Romanian and English.

This work is a thorough study of the procedure for creating an address plan for a locality. The analysis of this plan will be carried out in the village of Brinzeni, Edinet district.

The work contains the following:

- content
  - introduction
  - five chapters
  - conclusions
  - bibliography from sources 15
  - tables 6
  - figures 7
  - drawings 14
- 55 - pages of explanatory note.

**Key words:** plan, address, address system, transport arteries, object, street, house, cadastral,

**Project goal:** Creation of an address plan, implementation of an address system for the village of Brinzeni, Edinet district.

**Main tasks:** Separate territories for future buildings, highlight territories and existing houses in color, identify and designate transport arteries, assign names to transport arteries, number addressing objects, register the address plan in the registry.

Subsemnata, Maneiu Alina,  
declar de propria răspundere, că  
lucrarea de față este rezultatul  
muncii mele, realizată pe baza propriilor  
cercetări și pe baza informațiilor  
obținute din surse care au fost  
citate și indicate conform normelor  
etice în acte și în bibliografie.

Declar, că lucrarea nu a  
fost prezentată sub această formă la  
nici o instituție de învățământ superior,  
în vederea obținerii titlului de  
ingenier licențiat.





## СОДЕРЖАНИЕ.

ВВЕДЕНИЕ.....	10
I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА АДРЕСНОГО РЕЕСТРА	
1.1. Основные назначения, цели, принципы и задачи RSUSTA.....	12
2.2. Административно-территориальное устройство Молдовы.....	16
3.2. Информационное пространство системы.....	19
II. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ АДРЕСНЫХ ПЛАНОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
2.1. Понятия и определение.....	23
2.2. Категории объектов адресации и их описание .....	25
III. СОСТАВЛЕНИЕ АДРЕСНОГО ПЛАНА ДЛЯ СЕЛА БРЫНЗЕНЫ, ЕДИНЕЦКОГО РАЙОНА	
3.1. Описание села Брынзены, район Единцы. ....	27
3.2. Подготовка к внедрению системы адресов .....	28
3.3. Присвоение наименований транспортной артерии. ....	35
3.4. Нумерация объектов адресации. ....	37
IV. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	
4.1. Потребители и конкуренты.....	39
4.2. SWOT-анализ работы по созданию адресного плана. ....	40
4.3. Норма времени на выполнение работ по внедрению адресного плана. ....	41
4.4. Описание работников и расчет расходов по оплате труда. ....	43
4.5. Расчет амортизации и описание утилажа.....	44
V. ОХРАНА ЗДОРОВЬЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА	
5.1. Введение.....	46
5.2. Риски и идентификация рисков.....	46
5.3 Меры безопасности труда при разработке адресного плана. ....	49
ВЫВОД.....	51
БИБЛИОГРАФИЯ.....	52

					<b>UTM 0731.3 – 006 ME</b>			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	<b>Crearea planului de adrese pentru satul Brînzei, raionul Edineț</b>	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat	Ivanciuc A.					L	--	----
Coordonator	M.Ovdii					<i>UTM FCGC COT 2007 AG</i>		
Consultant	Gavrilov D.							
Verificat	Zubco E.							
Aprobat	Taranenco A.							

## ВВЕДЕНИЕ

История адресного реестра в Республике Молдова представляет собой долгий путь развития системы идентификации адресов на протяжении нескольких инстанций. Этот процесс был связан со множеством изменений и трансформаций, отражающих как исторические события, так и технологические достижения того времени.

Первые шаги к созданию адресного реестра в Молдове были приняты в начале 1990-х годов. В это время страна столкнулась с необходимостью упорядочить свою административную и географическую структуру, в том числе и в сфере адресации. Основным принцип этой системы заключается в том, чтобы каждый объект был идентифицирован уникальным образом и оставался неизменным. Записи в этой системе должны быть созданы только на основе официальных документов и в соответствии с определенными правилами. База данных должна содержать реквизиты этих документов, а структура данных должна быть оптимизирована для хранения текстовой и графической информации. [3]

Важные моменты в его становлении можно связать с памятливыми датами:

В 1991 году, после распада Советского Союза и получения независимости, Молдова начала активно разрабатывать систему адресации. Основой для этого являются законы о кризисе и нормативные акты, а также передовой опыт других стран в этой области. В этот период Молдова тщательно провела передовой опыт внедрения новых знаний и адаптировала их под свои условия. В частности, в этом процессе были использованы передовые методы и технологии из разных стран, такие как:

США: Американский опыт в адресации, основанный на использовании индексов почтовых зон и географических координат, был одним из образцов для Молдовы. США обладают обширной системной адресацией, которая была разработана и усовершенствована на всех уровнях.

Германия: Германия также является одной из стран с высокоразвитой системой адресации. Опыт Германии в области создания и поддержания централизованных адресных реестров, а также использования стандартных методов адресации применены при разработке адресного реестра в Молдове.

1992 год: В рамках этого процесса в этот период времени началась активная работа по сбору и хранению адресных данных а также были созданы специализированные подразделения, которые стали ответственные за сбор, хранение и управление адресными данными. Были разработаны первые нормативные документы, определяющие порядок адресации и создание адресных систем.

					<i>UTM 0731.3 -----ME</i>	Coala
						11
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

Традиционно адрес состоит из нескольких частей, то есть представляет собой совокупность названий страны, региона, населенного пункта улицы, номера дома и квартиры (изолированного помещения).

При этом каждый элемент адреса повторялся для всех помещений в одном доме:

- номер дома был одинаковым для всех квартир, (офисов, изолированных помещений и т.п)
- название улицы – дублировался для всех зданий расположенных на этой транспортной артерии;
- название населенного - для всех домов и квартир находящимся в в населенном пункте,
- название региона и страны - для всех адресов в соответствующей административной территории.

1995 год :Одним из ключевых моментов этого года в развитии адресного реестра стала оцифровка информации. С развитием информационных технологий и появлением геоинформационных системных (ГИС), адресные данные стали более доступными и удобными для использования. Это позволило повысить точность и эффективность системы адресации, а также обеспечить ее интеграцию с другими информационными сетями и сервисами.

2000-е годы : В этот период происходит активное совершенствование и модернизация адресного реестра. Внедрение новых технологий, автоматизация процессов сбора и обработки данных а также программного обеспечения позволяет повысить эффективность системы и обеспечить ее соответствие современным стандартам.

Сегодня адресный реестр в Республике Молдова является частью государственной регистрации, обеспечивающей точную и уникальную идентификацию каждого адресного пункта в стране. Адресный реестр представляет собой цифровую базу данных, содержащую информацию об адресах всех объектов на территории страны. Эта база данных включает в себя адреса жилых домов, коммерческих зданий, офисов, учреждений, предприятий и других объектов. Каждый адрес в реестре имеет авторитетный идентификатор, состоящий из названий улиц (проспекта, переулка и т.д.) и номеров дома или здания. Это не только влияет на повседневную жизнь граждан и предприятий, но и является необходимым условием для государственного управления, планирования городского развития, оказания услуг и решения различных социально-экономических задач.

					<i>UTM 0731.3 -----ME</i>	Coala
						12
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## ВЫВОДЫ

Регистрационные системы, такие как кадастр, играют ключевую роль в современном обществе Республики Молдова, обеспечивая не только точное ведение учета земельных участков и недвижимости, но и способствуя эффективному управлению имуществом. Этот инструмент предоставляет информацию о правах собственности и границах земельных участков. Кадастровые системы помогают обеспечить прозрачность и справедливость в сфере недвижимости, защитить права собственности и создать благоприятные условия для экономического развития.

В заключении данной дипломной работы о создании адресного плана можно выделить несколько ключевых аспектов, которые подчеркивают важность и значимость данного процесса для эффективного управления территорией населенных пунктов. Адресный план, являясь неотъемлемой частью городской и сельской инфраструктуры, играет важную роль в обеспечении четкости и упорядоченности в системе адресации, что, в свою очередь, влияет на множество сфер общественной и экономической жизни.

Прежде всего, разработка и внедрение адресного плана способствует улучшению навигации и ориентации в пространстве, что важно как для жителей, так и для различных служб, включая экстренные службы, почтовые и курьерские компании. Четкая система адресов обеспечивает своевременное и точное оказание услуг, повышая уровень комфорта и безопасности для населения.

Кроме того, наличие адресного плана облегчает работу органов местного самоуправления и государственных учреждений. Благодаря точной и систематизированной адресной информации, упрощается процесс управления недвижимостью, учета и контроля за объектами, а также планирования и реализации городских и сельских проектов. Это особенно актуально в условиях расширения и развития населенных пунктов, где важно учитывать не только существующие объекты, но и перспективы будущего строительства.

В процессе выполнения данной работы было проанализировано множество аспектов, связанных с созданием адресного плана, включая правовые, технические и организационные вопросы. Были рассмотрены современные методы и технологии, такие как использование ГИС и программного обеспечения MapInfo Professional, которые позволяют эффективно и точно выполнять задачи по созданию и ведению адресного плана.

Таким образом, можно сделать вывод, что адресный план является важным инструментом для комплексного управления территорией, который способствует упорядочению адресной информации, улучшению навигации и обслуживания населения, а также стимулированию социально-экономического развития региона.

					<i>UTM 0731.3 -----ME</i>	Coala
						52
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. ЗАКОН № 764 от 27-12-2001 об административно-территориальном устройстве Республики Молдова. Глава II АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=101662&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=101662&lang=ru)
2. <https://ru.wikipedia.org/wiki/B0>
3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1518 от 17-12-2003 о создании Автоматизированной информационной системы «Государственный регистр административно-территориальных единиц и адресов»  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=140806&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=140806&lang=ru)
4. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ МОЛДАВИИ В КОНТЕКСТЕ ИСТОРИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ КАРПАТО-ДНЕСТРОВЬЯ 2010 г. А.А. Герцен
5. Руководство по системе адресов. Вспомогательный документ к закону «О системе адресов» и «Положению о присвоении, изменении наименования транспортных артерий и/или зон общественного движения и нумерации объектов адресации» 2019 год.  
[https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/servicii/bunuri-imobile/Address\\_System\\_Guide\\_RO\\_actualizat.pdf](https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/servicii/bunuri-imobile/Address_System_Guide_RO_actualizat.pdf)
6. [https://noi.md/ru/news\\_id/219752](https://noi.md/ru/news_id/219752)
7. Обязанности работодателя [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=110580&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=110580&lang=ru)
8. ЗАКОН № 151 от 14-07-2017 о системе адресов.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=100384&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=100384&lang=ru)
9. ПРИКАЗ № 109 от 05-09-2016 об утверждении Инструкции по установлению границ административно -территориальных единиц и границ населенных пунктов.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=95926&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=95926&lang=ru)
10. Закон №. 181 от 25 июля 2014 г. Публичная финансовая отчетность и ответственность за бюджет [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=112413&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=112413&lang=ro)
11. Варламов А. Земельный кадастр. Теория. Методика. Практика. Москва: ГУЗ. - 2000. 1998. - 207 р.
12. Закон Республики Молдова от 10 июля 2008 года № 186-XVI об охране здоровья и безопасности труда.
13. УПРАВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ. Илие Тякэ Андрей Русу Вячеслав Булат Кишинэу, 2015
14. [www.geoportal.md](http://www.geoportal.md)
15. [www.cadastru.md](http://www.cadastru.md)

					<i>UTM 0731.3 -----ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data		53