

EUA

Edificiul Bursei de Valori a Moldovei din Chișinău

Proiectul arhitectural al edificiului Bursei de Valori a Moldovei realizat de studenta gr. ARH-082 Tatiana Nesterenco (con.: dr., conf. univ. Aurelia Carpov) are drept scop poziționarea bursei ca un punct central de întâlnire a investitorilor străini cu cei locali.

Decizia de a amplasa obiectivul în centrul orașului Chișinău nu a fost întâmplătoare. Clădirile bursei de valori din întreaga lume denotă prosperitatea țării și a orașului în care se află. În cazul Bursei de Valori a Moldovei s-a decis amplasarea ei la intersecția străzilor V. Alecsandri și V. Micle, paralel cu axul principal – bd. Ștefan cel Mare, unde se concentrează structurile administrative de bază, deci și majoritatea participanților reali și potențiali la Bursă.

S-a dorit proiectarea unei construcții reprezentative, care s-ar distinge prin formă și funcționalitate, redând forma unui inel cu diamant, deoarece se presupune a fi o bijuterie arhitecturală pentru oraș. Astfel, clădirea include două elemente contrastante și totodată armonioase, exact ca structura unui inel: partea simplă și opacă a metalului și partea transparentă și dinamică a cristalului. Aceste contraste evidențiază funcționalitatea bursei. În partea stabilă și opacă se vor produce toate activitățile necesare de logistică, iar în partea dinamică și

transparentă – tradingul, un proces flexibil și schimbător, aidoma diamantului care își schimbă culoarea și reflectă mii de nuanțe la lumină.

Edificiul este alcătuit din 7 nivele. Trei dintre ele, aflate la subsol, servesc drept parcare subterană, cu intrare din str. V. Alecsandri, tot aici situându-se și încăperile tehnice. Parterul este deschis publicului larg, găzduind o cafenea tip *Coffee House*, unde vor putea servi o cafea sau un ceai atât participanții la bursă, cât și oamenii de rând, dornici să urmărească activitatea bursei de pe ecranele mari, care difuzează în direct activitatea din sala de trading. Nivelele 2-4 servesc exclusiv Bursei de Valori, unde accesul persoanelor străine este restricționat. Partea diamantului include sala de trading, care are la nivelul superior un atrium cu balcon de observare. Nivelul superior de tip *Open Floor* este destinat convorbiri-



lor, având și două terase în aer liber.

Bursa de Valori reprezintă un organism complex, compus din mai multe grupuri (zone) funcționale: zona comunicațiilor verticale; holul de intrare; recepția; zone pentru departamente; consilieri; administrație; conferințe; trading; blocuri sanitare; deservirea facilităților publice; balcon de supraveghere; parcări subterane; zona tehnică de deservire.

De fapt, sistemul constructiv este unul complex, având ca bază o carcasă de beton armat și pereți ușori. Primele două nivele ale clădirii respectă stilul istoric al zonei, dar într-un mod modern. Acestea, fi-

ind din sticlă, formează prin plăcile sale ceramice așa-zisii pilaștri, care continuă până la nivelul 2. Acoperișul reprezintă o galerie tip terasă, cu grinzi și stâlpi metalici, care prin elemente speciale de prindere susțin sticla specială de tip *Structura-Duo* – o soluție ideală atunci când se necesită maximă lumină și transparență în locuri spațioase, protejând totodată interiorul de capriciile vremii. Pereții sunt făcuți din umplutură de sticlă glazurată transparentă sau reflectivă, care dezvăluie structura portantă a edificiului, conferindu-i o tentă *High-Tech*.

Noua clădire și spațiul adiacent amenajat vor oferi un nou aer carti-



erului, creând o ambianță ce îmbină liniștea și istoria orașului vechi cu deschiderea spre cooperare a clădirilor moderne din sec. XXI. La baza creării acestui spațiu se află unul din obiectivele prioritare ale instituției: organizarea de reuniuni și întâlniri la nivel înalt a reprezentanților guvernamentali și investitorilor. Numărul unor asemenea întâlniri crește în contextul integrării europene a RM și deschiderii pieței pentru investitorii străini.