



Universitatea Tehnică a Moldovei

**PROIECTUL INVESTIȚIONAL -
INSTRUMENT PENTRU ARGUMENTAREA
DECIZIEI DE INVESTIRE**

**Masterand:
Mocreac Iana**

**Conducător
Prof.univ.dr. Gheorghița Maria**

Chișinău 2019

Ministerul Educației Culturii și Cercetării al Republicii Moldova

Universitatea Tehnică a Moldovei

FACULTATEA Inginerie Economică și Business

Programul de master „Administrarea Afacerilor” 90 cr

Admis la susținere

Șef DEM: conf. univ., dr. Țurcan Rina

„_____” 201

**PROIECTUL INVESTIȚIONAL - INSTRUMENT PENTRU
ARGUMENTAREA DECIZIEI DE INVESTIRE**

Teză de master

Masterand:  (Mocreaș Iana)

Conducător:  (Prof.univ., dr. Gheorghita Maria)

Chișinău – 2019

Declarație

Subsemnata Mocreac Jana declar pe proprie răspundere că lucrarea de față este rezultatul muncii mele, pe baza propriilor căutări și pe baza informațiilor obținute din surse care au fost citate și indicate, conform normelor etice în note și în bibliografie. Declar că lucrarea nu a mai fost prezentată sub această formă la nici o instituție de învățământ superior în vederea obținerii titlului de masterand în științe economice.

Jana Mocreac

AVIZ
la teza de master

Tema: **PROIECTUL INVESTIȚIONAL - INSTRUMENT PENTRU
ARGUMENTAREA DECIZIEI DE INVESTIRE**

Masterand **MOCREAC IANA** gr. **AA 181 M**

1. Actualitatea temei: Investițiile reprezintă perspectiva cea mai sigură de creștere economică. Investițiile se pot realiza de către mediul de afaceri (marile firme, consorții, multinaționale) care își desfășoară activitatea. Investițiile se mai pot realiza și prin proiecte care sunt finanțate de la bugetul Uniunii Europene. Astfel, se creează noi locuri de muncă, se asigură o creștere durabilă putându-se prognoza evoluții pozitive. Investițiile trebuie să se bazeze pe alocarea de fonduri prin posibilitățile interne, dar și prin atragerea de investiții străine directe. Din acest punct de vedere, un rol important îl are și cadrul legislativ, dar și atractivitatea economică.

2. Caracteristica tezei de licență: Lucrarea este structurată conform regulilor stipulate în ghid. Astfel, ea conține o introducere, trei capitole, concluzii și recomandări. Fiecare capitol, la rândul său este structurat în paragrafe.

3. Analiza prototipului proiectelor: Atelierul SRL "Haskel design" și-a început activitatea pe data de 4 mai al anului 2017, specializat în producerea și comercializarea articolelor de marochinărie, cu genți de lux, având un design unic. Haskel este o companie condusă de două prietene. Numele Haskel provine de la bunicul fondatoarei. Gențile Haskel sunt fabricate din piele naturală și anume: bovină, ovină, porcină, sevrour, piele exotică și blănuri. Toate gențile sunt foarte îndrăznețe culoare, formă. Toată materia primă este importată de peste hotarele țării. Astfel pielea și accesoriile provin din Turcia, China și Belarusia.

4. Estimarea rezultatelor obținute: proiectul investițional elaborat în capitolul III al tezei reprezintă, un proiect logic, argumentat, inclusiv financiar.

5. Corectitudinea materialului expus: Materialul teoretic și structurarea conținutului cercetării reflectă tematica tezei; au fost utilizate date veridice de la întreprindere și din surse oficiale ale politicilor de țară; metodele de analiză și evaluare a situației în domeniu sunt corect utilizate.

6. Calitatea materialului grafic: Schemele și graficele elaborate sunt corect oformate și permit elucidarea mai bună a tematicii cercetării.

7. Valoarea practică a tezei: Pentru a spori vânzările întreprinderea trebuie să investească, în primul rând, în calitatea produselor. Fără a investi în calitatea produselor întreprinderea nu va fi capabilă să crească vânzările. Pentru aceasta întreprinderea va elabora un proiect investițional pilot cu privire la procurarea utilajelor.

8. Observații și recomandări: *nu sînt.*

9. Caracteristica studentului și titlul conferit: Masteranda Mocreac Iana pe tot parcursul îndeplinirii tezei a dat dovadă de o responsabilitate înaltă, a fost disciplinată și a demonstrat cunoștințe teoretice și abilități de utilizare a lor în practică bune. Este muncitoare, a elaborat o lucrare bună. Merită conferirea titlului de magistru în științe economice.

Conducătorul

tezei de master: Prof. univ., dr.



Gheorghita Maria

(funcția, titlul științific), (semnătura, data), (numele, prenumele)

ADNOTARE

Autor – Mocreac Iana. Titlul – Proiectul investițional - instrument pentru argumentarea deciziei de investire.

Teză de master în vederea obținerii studiilor de master la specialitatea Inginerie Economică și Business. Chișinău 2019

Structura lucrării: introducere, trei capitole de analiză , concluzii generale, bibliografie și include anexă, 7 figuri, 15 tabele.

Cuvinte cheie: comparația, deducția, metoda analitică, calculul indicatorilor economici, corelația.

Domeniul de studiu – marochinăria

Scopul tezei constă în argumentarea investițiilor capitale – sursă pentru creșterea economică a întreprinderii, analiza situației existente în ce privește investițiile capitale și elaborarea măsurilor de perfecționare a procesului investițional la întreprinderea “Haskel Design” SRL.

Obiectivele cercetării sunt:

- Realizarea proiectului investițional cu privire la procurarea a noi utilaje
- Determinarea valorii investiției capitale și a surselor de finanțare
- Determinarea cheltuielilor curente aferente realizării proiectului de investiții și a veniturilor
- Determinarea eficienței proiectului de investiții

Noutatea și originalitatea științifică a lucrării: de a confecționa modele noi de genți cu o tehnologie modernă.

Problema științifică importantă soluționată: întreprinderea trebuie să investească, în primul rând, în calitatea produselor. Fără a investi în calitatea produselor întreprinderea nu va fi capabilă să crească vânzările. Pentru aceasta întreprinderea ar trebui să elaboreze un proiect investițional pilot cu privire la procurarea utilajelor.

Importanța teoretică a întreprinderii este determinată să se raporteze permanent la cererea de piață, trebuie să anticipeze mișcările concurenței, să-și autoevalueze resursele de care dispune și să acționeze în direcția creșterii eficienței utilizării acestora. În abordarea sistemică a problematicii firmei un rol deosebit revine analizei economico-financiare, ca instrument de supraveghere a activității și performanțelor acesteia.

Valoarea aplicativă a lucrării: este în finanțarea investiției capitale prin credit bancar ce va fi rambursat în 5 ani.

SUMMARY

Author – Mocreac Iana **Title** – Investment project – an instrument to justify the investment decision.

Master's thesis in order to obtain master's degrees in the specialty of Economic and Business Engineering. Chişinău 2019

Structure of the paper: introduction, three chapters of analysis, general conclusions, bibliography and 7 figures and 15 tables.

Key-words: comparison, deduction, analytical method, calculation of economic indicators, correlation.

Field of study - leather goods.

The purpose of the thesis is to argue the capital investments - source for the economic growth of the company, to analyze the existing situation regarding the capital investments and to elaborate the measures to improve the investment process at the company "Haskel Design" SRL.

The research objectives are:

- Realization of the investment project regarding the purchase of new equipment
- Determining the value of the capital investment and the sources of financing
- Determining the current expenses related to the realization of the investment project and the revenues
- Determining the efficiency of the investment project

The novelty and the scientific originality of the paper: to make new models of bags with modern technology.

The important scientific problem solved: the company must invest, first of all, in the quality of the products. Without investing in product quality, the company will not be able to increase sales. For this, the company should develop a pilot investment project on the purchase of machinery.

The theoretical importance of the thesis of the enterprise is determined to permanently refer to the market demand, it must anticipate the movements of the competition, to evaluate its available resources and to act in the direction of increasing the efficiency of their use. In the systemic approach of the company problem, a special role is the economic-financial analysis, as a tool for monitoring its activity and performances.

The applicative value of the paper: is in the financing of the capital investment through bank credit which will be repaid in 5 years.

CUPRINS

ÎNTRUDUCERE.....	2
1 INVESTIȚIILE – FACTOR DETERMINANT PENTRU DEZVOLTAREA ÎNTRERINDERII	4
1.1 _Conceptul de investiție și clasificarea acestora	4
1.2. Tipuri de investiții	10
1.3. Reglementarea activității de investiții în Republica Moldova	15
1.4. Importanța investițiilor pentru dezvoltarea întreprinderii	21
2. ANALIZA ACTIVITĂȚII ECONOMICO – FINANCIARĂ A ÎNTRERINDERI SRL ”HASKEL DESIGN”	23
2.1. Caracteristica generală a întreprinderi.....	23
2.2. Analiza activității comerciale a întreprinderii	24
2.3. Analiza utilizării potențialului intern	26
2.4. Analiza costului de producție	30
2.5. Analiza situației financiare	32
2.6. Analiza stabilității financiare.....	39
3. PROPUNEREA ȘI EVALUAREA INVESTIȚIILOR PENTRU DEZVOLTAREA ÎNTRERINDERII “HASKEL DESIGN” SRL	40
3.1. Analiza situației privind investițiile capitale în cadrul întreprinderii SRL ”Haskel Design”	40
3.2. Direcții de investire în cadrul întreprinderii „Haskel Design” SRL.....	42
3.3. Determinarea valorii investiției capitale și a surselor de finanțare	46
3.4. Determinarea cheltuelilor curente aferente realizării proiectului de investiții și a veniturilor	49
3.4. Determinarea eficienței proiectului de investiții	56
CONCLUZII	59
BIBLIOGRAFIE	62

ÎNTRUCERE

Activitatea oricărei firme, în contextul reformei și al tranziției la economia de piață, se desfășoară într-un mediu dinamic și agresiv. În general, tranziția, reprezintă o perioadă de așezare a lucrurilor și conceptelor în ordinea lor firească, deci o schimbare, cu grija firească privind adaptarea noilor structuri la cerințele economiei de piață în condiții concurențiale tot mai aspre și mai bine definite (legiferate). Problemele fundamentale cu care se confruntă fiecare firmă vizează, în principal, stabilirea și consolidarea locului pe care aceasta îl ocupă în spațiul economic concret în care activează, obiectivul major spre care se îndreaptă, costurile implicate și șansele de izbândă [3].

În acest context, firma este determinată să se raporteze permanent la cererea de piață, trebuie să anticipeze mișcările concurenței, să-și autoevalueze resursele de care dispune și să acționeze în direcția creșterii eficienței utilizării acestora etc. În abordarea sistemică a problematicii firmei un rol deosebit revine analizei economico-financiare, ca instrument de supraveghere a activității și performanțelor acesteia. Analiza economico-financiară prin metodologia, procedeele și tehnicile specifice de care dispune, concură la diagnosticarea stării diferitelor procese și fenomene, le descoperă structura, stabilește relațiile de cauzalitate, factorii care le guvernează, descoperă legile formării și dezvoltării lor, iar pe această bază oferă conducerii posibilitatea adoptării deciziilor privind îmbunătățirea activității în viitor [16].

Pentru acest proiect se propune de a argumenta eficiența economică în care va include caracteristica generală a întreprinderii, analiza în dinamică a indicatorilor principali la "Haskel design" SRL, analiza activității de producere, analiza activității de vânzări, analiza potențialului intern al întreprinderii, analiza stării financiare a întreprinderii, analiza situației financiare.

Scopul acestei teze constă în argumentarea investițiilor capitale – sursă pentru creșterea economică a întreprinderii, analiza situației existente în ce privește investițiile capitale și elaborarea măsurilor de perfecționare a procesului investițional la întreprinderea "Haskel Design" SRL.

În conformitate cu scopul abordat au fost stabilite următoarele sarcini:

- Definirea conceptului de investiții capitale și a importanței lor pentru dezvoltarea întreprinderii;
- Prezentarea clasificării investițiilor;
- Reglementarea activității de investiții în Republica Moldova;
- Analiza activității economico-financiare, de producere și comercială a întreprinderii "Haskel Design" SRL ;
- Analiza privind investițiile capitale la întreprinderea "Haskel design" SRL;

- Identificarea ariilor pentru investire în cadrul întreprinderii;
- Aprecierea eficienței economice a proiectului investițional la întreprinderea “Haskel Design” SRL.

Obiectul de studiu îl constituie atelierul ce produce genți cu design unic “Haskel Design” SRL.

Metodologia cercetării se bazează pe utilizarea metodelor de sinteză, comparare a diferitor opinii științifice drept urmare a studierii literaturii de specialitate în domeniul investițiilor, actelor legislative cu privire la reglementarea activității investiționale în Republica Moldova. Pentru efectuarea analizei economico-financiare drept surse informative au servit rapoartele contabile și financiare a întreprinderii “Haskel Design” SRL. Metodele principale de cercetare utilizate la elaborarea tezei: comparația, deducția, metoda analitică, calculul indicatorilor economici.

Scopul și sarcinile tezei de licență au determinat următoarea structură a ei:

În Capitolul I „Investițiile capitale – factor determinant pentru dezvoltarea întreprinderii” este dezvoltat conceptul de investiție capitală și clasificarea investițiilor, sunt examinate tiurile de investiții și reglementarea activității de investiției în Republica Moldova la etapa actuală. La fel aici se definește noțiunea de investiție din mai multe puncte de vedere și se urmărește clasificarea lor în dependență de mai multe criterii. De asemenea se analizează importanța investițiilor pentru dezvoltarea întreprinderii.

În Capitolul II „Analiza activității economico - financiare a întreprinderii “Haskel Design” SRL a fost prezentată caracteristica generală a întreprinderii, analiza activității comerciale a întreprinderii, analiza utilizării potențialului intern, analiza costului de producție, analiza situației financiare, analiza stabilității financiare.

În Capitolul III „Propunerea și evaluarea investițiilor pentru dezvoltarea întreprinderii “HASKEL DESIGN” SRL a fost prezentată analiza situației privind investițiile și întreprinderea “Haskel Design” SRL și propuse și argumentate din punct de vedere economic anumite investiții capitale pentru procurarea utilajelor, care ar permite întreprinderii să crească vânzările.

BIBLIOGRAFIE

1. Academia de studii Economice, "Analiza rapoartelor financiare", București;
2. Academia de studii Economice, "Rolul investițiilor și al mediului de afaceri în dezvoltarea economică", București p. 31-40;
3. Anghel Ion, Analiza și evaluare economico – financiară. Studii de caz. Editura ASE, București, 2016;
4. Bancel. F, Negoescu Gh. – Evaluarea proiectelor de investiții, Editura Algoritm, Galați 1998;
5. Caraganciu A., domenti, Ciorbu S. – Bazele activității investiționale, Editura ASEM, Chișinău 2004;
6. Cotelnic, A. Managementul activității de producție. Chișinău, Evrica, 2003;
7. Cotelnic, A. Managementul activității de producție. AIIC. Chișinău, Evrica, 2003;
8. Gheorghică Maria, Economia întreprinderii industriale. Chișinău, Cuvântul ABC, 2011.
9. Manole Ion, Managementul investițiilor. Editura Dacia, Cluj – Napoca, 2000;
10. Mioara Bănescu. "Managementul proiectelor pentru analiza afacerilor", Editura Bucureștii, 2016;
11. Robins, S.R., Adevărul și numai adevărul despre managementul personalului. Editura Meteor Press, București, 2006;
12. Universitatea Agrară de Stat din Moldova, "Economie și finanțe publice", Chișinău, 2016;
13. Universitatea de Stat "Alecă Russo", "Analiza valorificării potențialului uman la entitățile de producție", Bălți p. 117 – 123;
14. Universitatea "SPIRU HARET", "Analiza economico – financiară ". Editura Fundației. "România de mâine", București, 1999;
15. <http://www.amac.md/Biblioteca/data/22/8/VI/13.pdf>;
16. <https://www.academia.edu/6057664/29015387-Analiza-Economica>;
17. <http://www.scrigroup.com/management/ANALIZA-MIJLOACELOR-FIXE32159.php>;
18. http://dspace.usarb.md:8080/jspui/bitstream/123456789/2281/1/Amarfii_Railean_N_potential_uman.pdf;
19. <http://www.antreprenor.su/2012/06/motivarea-angajatilor.html>;
20. <https://www.sodexo.ro/blog/motivarea-si-recompensarea-angajatilor-tehnici-si-instrumente-utile-companiilor/>;

21. <http://www.rasfoiesc.com/business/economie/Productivitatea-muncii-definit95.php>;
22. [https://www.academia.edu/20828646/Managementul costurilor de producție și importanța lui în managementul modern](https://www.academia.edu/20828646/Managementul_costurilor_de_producție_si_importanța_lui_in_managementul_modern);
23. <https://conspecte.com/Finantele-Intreprinderii/profitul-si-rentabilitatea-intreprinderii.html>;
24. <http://www.creeaza.com/afaceri/economie/Analiza-lichidității-si-solvabilității678.php>;
25. <http://www.stiucum.com/finante/finantele-intreprinderilor/Echilibrul-financiar-capacitate65734.php>;
26. https://ase.md/files/catedre/contabil/conf_25.04.14/2_muntean.pdf.
27. http://www.revistadestatistica.ro/supliment/wp-content/uploads/2018/10/rrss_10_2018_A3_ro.pdf
28. <http://www.stiucum.com/management/managementul-investitiilor/Investitiile-si-rolul-lor-in-s95123.php>
29. <https://www.tradeville.eu/tradepedia/investitii>
30. <https://biblioteca.regieline.ro/cursuri/economie/rolul-investitiilor-in-republica-moldova-191480.html>
31. <http://curentul.md/stiri/macro-2018-investitiile-in-republica-moldova-si-cum-pot-ele-deveni-o-solutie-sustenabila-pentru-dezvoltarea-tării.html>
32. <http://aap.gov.md/files/publicatii/revista/articole/90/ro/Nazar.pdf>
33. <https://conspecte.com/Bazele-activității-investitionale/conceptii-de-baza-privind-investitiile.html>
34. <http://www.rasfoiesc.com/business/economie/Investitiile-Tipuri-de-investiții66.php>
35. <https://conspecte.com/Bazele-activității-investitionale/procesul-investitional.html>
36. <http://www.qreferat.com/referate/administratie/Etapele-procesului-investition657.php>
37. <https://ru.scribd.com/document/190134803/Referat-investitii>