



UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

CONTRACTUL DE DONAȚIE A BUNURILOR IMOBILE

Masterand: Macaru Cristina

Conducător: conf.univ. dr. Climova Alla

CHIȘINĂU – 2020

REZUMAT

Teza de master reprezintă o analiză multiaspectuală a doctrinei, legislației și a practicii judiciare din Republica Moldova și din alte țări, privind anumite relații civile contractuale, în speță libertatea donatorului de a dispune personal de bunurile sale, în scopul elucidării elementelor contractului, procedura de încheiere a contractului de donație, efectele acestuia, încetarea, la fel și descrierea principalelor aspecte și probleme existente în prezent privind publicitatea imobiliară a acestuia.

Lucrarea este dedicată întru rezolvarea chestiunilor ce țin de specificul reglementărilor juridice în materia donațiunii, deoarece modificările permanente a cadrului legislativ și lipsa unei practici uniforme privind soluționarea judiciară a litigiilor izvorâte în urma încheierii contractelor de donație a bunurilor imobile, trezesc multe semne de întrebare, iar prezenta lucrare contribuie la clarificarea unor importante probleme din domeniul supus cercetării.

Ne-am propus ca scop efectuarea de investigații pe baza unui studiu comparat atât la nivelul reglementărilor naționale cât și la nivelul altor state în ceea ce privește contractul de donație a bunurilor imobile în coraborare cu modificările recente a Codului Civil conform Legii nr.133 din 15.11.2018 privind modernizarea acestuia, în vigoare din 01.03.2019.

Obiectivele tezei rezidă în cercetarea aprofundată a esenței, conținutului și reglementărilor legislative privind apariția și evoluția istorică a contractului de donație a bunurilor imobile, precum și a publicității imobiliare a acestuia; determinarea noțiunii contractului de donație și delimitarea acestuia de alte contracte translativ de proprietate cum ar fi contractul de rentă, înstrăinarea bunului cu condiția întreținerii pe viață și vânzare cumpărare; examinarea elementelor și conținutului contractului de donație a bunurilor imobile, coordonate cu recente modificări a Codului Civil modernizat; analiza problemelor ce țin de revocarea contractului prin prisma art. art.1208-1212 CC; delimitarea revocării donației de rezoluțiune cu expunerea concomitentă a poziției proprii în argumentarea conținutului acestora.

În ceea ce privește inovația și originalitatea lucrării, teza prezintă un studiu integrat și complex asupra contractului de donație a bunului imobil inclusiv și a publicității acestuia prin prisma doctrinei și legislației.

Astfel conchidem că prezenta teză de master are un aspect de cercetare juridic pronunțat, întrucât legislația este într-un proces continuu de dezvoltare și impune mereu corectări și adaptări inerente în vederea încheierii contractului de donație a bunului imobil, la fel garantarea și respectarea drepturile cetățenilor asupra imobilelor deținute, iar prin contractul de donație legiuitorul garantează și protejează libertatea donatorului de a dispune de bunurile sale, la fel asigurându-i posibilitatea rezoluțiunii unilaterale în cazurile expres prevăzute de lege.

SUMMARY

The master's thesis is a multispective analysis of the doctrine, legislation and judicial practice of the Republic of Moldova and other countries, regarding certain contractual civil relations, in this case the donor's freedom to personally dispose of his assets of the donation contract, its effects, termination, as well as the description of the main aspects and problems currently existing regarding its real estate advertising.

The paper is dedicated to resolving issues related to the specifics of legal regulations on donation, because the permanent changes in the legislative framework and the lack of a uniform practice on the judicial settlement of disputes arising from the conclusion of contracts for donation of real estate, raise many questions, and this paper contributes to the clarification of important issues in the field under research.

We aimed to conduct investigations based on a comparative study both at the level of national regulations and at the level of other states regarding the contract of donation of real estate in collaboration with recent amendments to the Civil Code according to Law no. 133 of 15.11 .2018 regarding its modernization, in force since 01.03.2019.

The objectives of the thesis lie in the in-depth research of the essence, content and legislative regulations regarding the appearance and historical evolution of the real estate donation contract, as well as its real estate advertising; determining the notion of the donation contract and delimiting it from other property transfer contracts such as the annuity contract, the alienation of the property provided for life maintenance and sale and purchase; examining the elements and content of the real estate donation contract, coordinated with the recent amendments to the modernized Civil Code; analysis of the issues related to the revocation of the contract through the prism of art. art.1208-1212 CC; delimitation of the revocation of the resolution donation with the concomitant exposition of one's own position in arguing their content.

Regarding the innovation and originality of the work, the thesis presents an integral and complex study on the donation contract of the real estate, including its publicity in terms of doctrine and legislation.

Thus, we conclude that this master's thesis has a pronounced legal research aspect, as the legislation is in a continuous process of development and always requires inherent corrections and adaptations in order to conclude the contract of donation of real estate, as well as guaranteeing and respecting citizens' rights the real estate owned, and through the donation contract the legislator guarantees and protects the donor's freedom to dispose of his goods, also ensuring the possibility of unilateral resolution in the cases expressly provided by law.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	9
1. GENERALITĂȚI PRIVIND CONTRACTUL DE DONAȚIE SUB ASPECT DOCTRINAR ȘI LEGISLATIV.....	13
1.1. Analiza doctrinei autohtone și străine privind contractul de donație.....	13
1.2. Examinarea în evoluție istorică a legislației autohtone privind contractul de donație a bunului imobil	19
1.3. Concluzii capitolul 1.....	25
2. DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE DONAȚIE A BUNURILOR IMOBILE	26
2.1. Noțiunea, caracterele juridice și categoriile contractului de donație	26
2.2. Procedura încheierii contractului de donație	37
2.3. Delimitarea contractului de donație a bunurilor imobile de alte contracte civile.....	40
2.4. Concluzii capitolul 2.....	46
3. ELEMENTELE ȘI CONȚINUTUL CONTRACTULUI DE DONAȚIE A BUNURILOR IMOBILE	48
3.1. Subiecții și obiectul contractului de donație.....	48
3.2. Efectele contractului de donație.....	56
3.3. Publicitatea imobiliară a contractului de donație a bunurilor imobile.....	62
3.4. Concluzii capitolul 3.....	65
4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DONAȚIE A BUNURILOR IMOBILE	66
4.1. Rezoluțiunea contractului.....	66
4.2. Delimitarea revocării donației de rezoluțiune.....	69
4.3. Nulitatea absolută și nulitatea relativă a contractului de donație.....	75
4.4. Concluzii capitolul 4.....	79
5. ASPECTE PRACTICE PRIVIND CONTRACTUL DE DONAȚIE A BUNURILOR IMOBILE	81
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	89
BIBLIOGRAFIE	95
ANEXA 1 Procedura în formă schematică privind înregistrarea contractului de donație a bunurilor imobile	97
ANEXA 2. Date statistice cu referire la înregistrarea contractelor de donație a bunurilor imobile în perioada anilor 2019-2020.	98
ANEXA 3. Registrul bunurilor imobile	101

INTRODUCERE

În circumstanțe în care, însăși legea, de multe ori face confundabile, după natură și esență, anumite relații civile contractuale, constituite odată cu încheierea actelor de gratificare, argumentele doctrinare ce reclamă necesitatea distingerii și reglementării lor separat, constituie principala soluție ce ar determina legiuitorul nostru să recurgă la revizuirea cadrului juridic actual, astfel punând în seama lui noi sarcini în ceea ce privește corelarea cadrului normativ cu realitatea relațiilor sociale. Cu toate acestea, la încheierea unor asemenea acte, voința internă a autorilor trebuie examinată și considerată în prezența unor condiții cu totul deosebite și exigente, având în vedere că de acestea depinde soarta de mai departe a patrimoniului, respectiv a stării materiale a celui ce a dispus de bunurile sale fără a avea dreptul la o contraprestație.

Totodată ținând cont de specificul reglementărilor juridice noi ale contractului de donație, cercetările științifice în acest sens sunt binevenite, importante și necesare. Deci, atunci când vorbim despre micșorarea patrimoniului, realizat benevol, în urma cărui nu se poate cere în schimb anumite prestații sau obligații de tip pecuniar, ne aflăm sub încinta jurisdicțională a contractului de donație, fapt ce îl delimitează totalmente de celelalte contracte civile.

Astfel contractul de donație reprezintă o reflectare în realitatea socio-juridică a conceptului de generozitate, ca ipostază relativ frecvent întâlnită a personalității umane.

Contractul de donație este privit atât de doctrinari cât și de legiuitor ca o liberalitate, însă acesta nu trebuie confundat cu alte acte juridice, adică spre exemplu testamentul tot este o liberalitate, însă acesta dă naștere la efecte juridice după decesul celui care a testat.

Pentru a caracteriza liberalitatea trebuie să vorbim despre două elemente ce se întîlnesc cumulativ în acest caz: conștiința și voința dispunătorului de a nu primi echivalent, contraprestație. Aceleași elemente le regăsim și atunci când caracterizăm contractul de donație, avînd în vedere că celelalte contracte presupun careva contraprestații în sarcina ambelor părți, cum ar fi în contractul de vînzare – cumpărare, locațiune sau arendă.

Actualitatea și importanța problemei abordate. Donația reprezintă, în condițiile actualului Cod Civil modernizat al Republicii Moldova, una dintre diversele modalități de dobîndire a proprietății. Mai mult ca atât, donația, spre deosebire de celelalte operațiuni juridice este irevocabilă. La momentul actual, contractul de donație reprezintă unul dintre cele mai des întîlnite contracte, cu atât mai mult cu cît, conform legii, se poate dona orice, cu condiția să se nu depășească limitele impuse de lege. Contractul de donație este un instrument destul de des utilizat de către părțile contractante, avînd în vedere costurile destul de mici, care-l însoțesc.

Aceste considerente înzestreză contractul de donație cu o multitudine de facilități, din care cauză frecvența apelării la un asemenea act juridic este destul de ridicată. În dependență de caz, donația presupune și o anumită formă solemnă, de unde putem deduce importanța, dar totodată și complexitatea acestui act

juridic. Toate elementele caracteristice enunțate mai sus, fac din donație un veritabil contract, actualitatea căruia va fi mereu înaltă, avînd în vedere că acesta presupune un raport juridic mai simplificat din punct de vedere al juridicului. Actualitatea acestei teme mai rezidă și din modificările legislației civile a Republicii Moldova care au loc, dar și pentru că dreptul de proprietate al persoanei a căpătat o nouă conotație odată cu schimbările din legislație.

Scopul și obiectivele tezei. Întru o abordare mai coerentă și mai vastă a sferei contractului de donație, s-a impus o cercetare cît se poate de eficientă atît a legislației civile autohtone și străine, cît și a literaturii de specialitate. Astfel pentru a contribui la perfecționarea cadrului normativ precum și evidențierea lacunelor în legislația națională, prezenta teză de master are drept scop efectuarea de investigații pe baza unui studiu comparat atît la nivelul reglementărilor naționale cît și la nivelul altor state în ceea ce privește contractul de donație a bunurilor imobile în coraborare cu modificările recente a Codului Civil conform Legii nr.133 din 15.11.2018 privind modernizarea acestuia, în vigoare din 01.03.2019. Scopul accesoriu al acestei lucrări este analiza și studiul multiaspectual al materiei contractului de donației, dar și ilustrarea unor reglementări ale acestuia în lumina altor legislații străine.

Obiectivele lucrării sunt bazate pe analiza integral a raporturilor ce țin de contractual de donație a bunului imobil și analiza legislativ doctrinară, după cum urmează: - analiza reglementărilor legale a Codului Civil modernizat la capitolul contractului de donație; - identificarea noțiunii și a caracterelor juridice ale contractului de donație a bunului imobil; - cercetarea sub aspect legislativ și practic a publicității imobiliare a contractului de donație a bunului imobil; - analiza literaturii de specialitate (autohtone și străine) care tratează instituția donației și elementele prezentului contract; - studiu comparativ al contractului de donație în diferite legislații civile străine; - determinarea și examinarea cazurilor de revocare a contractului de donație a bunului imobil; - scoaterea în evidență a principalelor lacune legislative în materie de donație; - propuneri de lege ferenda; - prezentarea viziuni proprii asupra reglementărilor noi privind revocarea donației.

Gradul de investigație al temei. Materia contractelor de donație este analizată și pusă în discuție într-o serie de lucrări științifice ale diferitor doctrinari. Tema cercetată prezintă un grad înalt de investigație, cu atît mai mult cu cît aceasta este analizată sub aspect comparativ cu alte legislații civile străine. În acest sens, amintim aportul doctrinarilor Chibac Gheorghe, Băieșu Aurel, Rotari Alexandru, Efrim Oleg, Popa Ioan, Pătrașcu Bogdan, Genoiu Iliioara, Chirică Dan, Stănciulescu Liviu, Francisc Deak, care au contribuit la analiza contractului de donație. În scopul unei cercetări cît mai largi au fost folosite cărți, manuale de drept, studii comparative, articole de specialitate, etc. Donația reprezintă o temă de cercetare, mai ales că vizează proprietatea privată a persoanei, și care reprezintă un mod de dobîndire a proprietății. Totodată, tema cercetează și aspectele lacunare ale contractului de donație a bunului imobil sub aspect a publicității imobiliare în concordanță cu prevederile codului civil modernizat, fapt care poate servi un punct de sprijin pentru practica organelor administrației publice în materia donațiilor.

Suportul metodologic și teoretico-științific al lucrării. La conceperea lucrării date au fost folosite metodele tradiționale de cercetare. Printre acestea se numără analiza și studiul comparativ al legislațiilor civile străine în raport cu Codul Civil R. M., abordarea centrată pe scop. În procesul cercetării s-a ținut cont de principiile logicii: identitatea, noncontradicția, terțul exclus, rațiunea suficientă. La analiza lucrării s-au folosit manuale, monografii, articole de specialitate, suporturi de curs, dar și resurse web, menționând aici despre importanța acestora din urmă în etapele de cercetare și analiză a contractului de donație. Nu în ultimul rând, s-a apelat și la metode specifice cercetării: comparația, observația.

Importanța teoretică și valoarea aplicativă a lucrării. Prezenta lucrare științifică are ca fundament o analiză separată asupra aspectelor ce țin de contractul de donație a bunului imobil. Pe lângă faptul că în tema cercetată au fost evidențiate unele aspecte deja cunoscute și tratate de către doctrina de specialitate, s-a făcut și o analiză comparativă cu unele legislații civile, în ceea ce privește donația. În lucrare se ilustrează elemente de drept comparat care ar contribui la completarea Codului Civil al R. M., unde, aplicate în practică, ar duce la o reglementare mai vastă și mai coerentă a materiei donației, evitându-se astfel și aspectele lacunare, instituindu-se, cu titlu de novație, unele aspecte pe care Codul Civil al R. M. nu le reglementează. De asemenea, în studiul temei s-a încercat o evidențiere a principalelor reglementări lacunare a donației, evident, ilustrate din punctul de vedere al autorului lucrării.

Sumarul compartimentelor tezei. Primul capitol ne comunică dispozițiile generale privind apariția și evoluția contractului de donație în Republica Moldova prin prisma doctrinei și legislației, astfel vom distinge cadrul normativ atât național cât și străin, evidențierea nenumăratelor opinii ale autorilor de specialitate, inclusiv doctrina juridică privind statutul contractului de donație a bunurilor imobile.

Al doilea capitol al lucrării date pune în discuție aspectele generale ale contractului de donație, amintind aici studiul definiției, atât legale, cât și doctrinare, a contractului de donație, unele aspecte comparative legate de definirea legală a contractului de donație, precum și aspecte care se referă la caracterile contractului de donație. Mai mult ca atât, prezentul capitol pune în evidență condițiile de care trebuie să se țină cont, pentru încheierea și valabilitatea donației. Este analizat de asemenea și aspecte ce țin de delimitarea donației de rentă, întreținere pe viață și vânzare cumpărare.

Capitolul III tratează elementele și conținutul contractului de donație. Se analizează subiecții care pot fi parte la contractul de donație, forma donației, precum și publicitatea imobiliară a contractului. La acest capitol sunt prezente și unele propuneri de lege ferenda. La fel, sunt analizate și efectele pe care le creează încheierea contractului de donație a bunului imobil.

Capitolul IV propune o analiză a cazurilor de revocare și rezoluțiune a contractului de donație. Aici sunt evidențiate aspecte legate de cazurile revocării donației pentru ingratitudine și rezoluțiunii contractului în cazul stării de nevoie. La fel, sunt analizate sub aspect comparativ unele nuanțe ale revocării și rezoluțiunii contractului de donație prin prisma reglementărilor legislațiilor civile străine. De asemenea, se

pun în discuție și cazurile de nulitate ale contractului de donație și circumstanțele care duc la nulitatea acestuia. La fel compartimentul include și unele propuneri de lege ferenda.

Capitolele lucrării sunt structurate la rîndul lor în subcapitole, ce împreună formează un amplu material de analiză a regulilor juridice ce guvernează contractual de donație a bunurilor imobile, toate avînd o întindere adecvată problematicii abordate în cuprinsul lor.

Temelia lucrării o constituie analiza teoretică și practică: a noțiunilor și prevederilor legale, practicii de aplicare privind contractual de donație a bunurilor imobile, încheierea căruia produce efecte juridice: constitutive de drepturi, de instituire a priorității dreptului, opozabilității.

Tema dată are un aspect de cercetare juridic pronunțat, întrucît legislația este într-un proces continuu de dezvoltare și impune mereu corectări și adaptări inerente în vederea încheierii contractului de donație a bunului imobil, la fel garantarea și respectarea drepturile cetățenilor asupra imobilelor deținute, iar prin contractul de donație legiuitorul garantează și protejează libertatea donatorului de a dispune de bunurile sale, la fel asigurîndu-i posibilitatea rezoluțiunii unilaterale în cazurile expres prevăzute de lege.

BIBLIOGRAFIA

I. ACTE LEGISLATIVE ȘI NORMATIVE

1. Constitutia Republicii Moldova, adoptată la 29.07.1994.
2. Codul Civil al Republicii Moldova Nr.1107 din 06.06.2002, publicat la 22.06.2002 in Monitorul Oficial Nr.82-86 art. Nr.661.
3. Codului civil al R.S.S.M. din 26.12.1964.
4. Codul Funciar al Republicii Moldova, Nr.282 din 25.12.1991,
5. Noul Cod Civil al României, actualizat prin legea 287/2009. În: Monitorul Oficial nr. 505/2011.
6. Codul Fiscal al Republicii Moldova Nr. 1163 din 24.04.1997, publicat la 25.03.2005 in Monitorul Oficial.
7. Legii nr.133 din 15.11.2018 privind modernizarea codului civil, în vigoare din 01.03.2019.
8. Legea cu privire la filantropie si sponsorizare, Nr.1420-XV din 31.10.2002, Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr.185-189 din 31.12.2002.
9. Legea nr. 16 din 15.02.2008 cu privire la conflictul de interese, publicată în Monitorul Oficial al R. M.: 30.05.2008.
10. Legea nr. 42 din 06.03.2008 privind transplantul de organe, țesuturi și celule umane.
11. Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998.În: „Monitorul Oficial al Republicii Moldova”, 1998, nr. 44-46.
12. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.112 din 22.06.2005, înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.423 la 17.10.2005 // M.O.Nr.142-144/487 din 28.10.2005;
13. Legea cu privire la foramarea bunurilor imobile, nr.354-XV din 28.10.2004.
14. Legea cu privire la activitatea de evaluator, nr.989-XV din 18.04.2002.
15. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată de Agenția Relații Funciare și Cadastru la 22 iunie 2005 prin ordinul nr. 112, înregistrat la Ministerul Justiției a Republicii Moldova cu nr. 423 din 17 octombrie 2005.etc.
16. Hotărîrea Plenului Curții Supreme de Justiție a Republicii Moldova cu privire la unele chestiuni apărute în practica aplicării de către instanțele judecătorești a legislației la soluționarea litigiilor ce țin de

contractele de donație și de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață, din 30.03.2009, publicată în Buletinul Curții Supreme de Justiție a Republicii Moldova, 2009, nr.8, pag. 7.

17. Notă informativă la proiectul Legii privind modernizarea Codului civil și modificarea și completarea unor acte legislative privind modernizarea Codului civil și altor acte legislative conexe.

II. MANUALE, MONOGRAFII ȘI LUCRĂRI DIDACTICE

18. CLIMOVA, Alla Dreptul contractelor: Suport de curs, Chișinău: Tehnica-UTM, 2015. 105 p.
19. CLIMOVA, Alla, PISARENCO, Olga, Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale: Suport de curs – Chișinău: Tehnica-UTM, 2015. 113 p.,
20. CLIMOVA, Alla, Drept cadastral: Suport de curs, Chișinău: Tehnica-UTM, 2015. 105 p.
21. AVORNIC, Gheorghe., Teoria Generală a Dreptului, „Actul Juridic”, Chișinău 2004.
22. ALECSANDRESCO, D., Explicațiunea teoretică și practică a dreptului civil român, Tomul IV, partea I, Atelierele Graice Socec & Co, Societate Anonimă, București, 1913, p. 17, 321).
23. BLOȘENCO, Andrei, Dpret civil. Partea specială. Note de curs, Cartdidact, Chișinău, 2003
24. BAIEȘ, Andrei., Flavius. Simulația, studiu de doctrina și jurisprudență, București Rosseti 2003, 560p6.
25. BENABENT, A., Droit civil. Les contrats spéciaux, Montchrestien, 2001, p. 278-279
26. CĂPĂȚÎNĂ, Octavian. Titlu gratuit în actele juridice. Editura Rosetti, București, 2003,
27. CHIBAC, Gheorghe, BĂIEȘU, Aurel, ROTARI, Alexandru, EFRIM Oleg. Drept Civil: Contracte și succesiuni. Vol. III. Editura Cartier, Chișinău, 2010, pag. 64.
28. CHIBAC, Gheorghe, BĂIEȘU, Aurel, ROTARI, Alexandru, EFRIM Oleg ,Drept civil. Contracte speciale. Vol. III. Chișinău: Ed. Cartier Juridic, 2005. ISBN 9975-79-326-6.
29. CHIBAC, Gheorghe, CIMIL, Dorin. Drept Civil. Prelegeri. Unele categorii de obligații. Editura C.E. U.S.M., Chișinău,
30. CIMIL, Dorin. BEJENARU, E. Drept civil. Contracte speciale. Parte I. Chișinău, 2014.
31. D.N. Theohari, Liberalități afectate de termen, condiție și sarcină, Ed. Hamangiu, București, 2009, p. 68.
32. DEAK Francisc. Tratat de drept civil. Contracte speciale. Editura Actami, București, 1999, pag. 127.
33. DEAK Francisc. Prof.Univ., Tratat de drept civil- Contracte speciale, București, Universul Juridic 2001, 350p
34. HAMANGIU, Constantin, ROSETTI-BĂLĂNESCU, Ion, BĂICOIANU, Alexandru. Tratat de drept civil. Editura „Națională” București, 1928, pag.818.
35. GGEORGHE. Boroi, I. Nicolae în G. Boroi, M.M. Pivniceru, C.A. Anghelescu, B. Nazat, I. Nicolae, T.V. Rădulescu, Fișe de drept civil, ed. a 2-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2017, p. 605.

36. GHEORGHE. Boroi, C.A. Anghelescu, Curs de drept civil. Partea generală, ed. a 2-a revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2012, pp. 113 și 114.
37. GHEORGHE. Boroi, L. Stănciulescu, Insituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil, Ed. Hamangiu, București, 2012, p. 403.
38. GHEORGHE. Boroi, C.A. Anghelescu, Curs de drept civil. Partea generală, Ed. Hamangiu, București, 2011, p. 111.
39. G.P. Petrescu, Donațiunile între vii și donațiunile neregulate, vol. I, București, 1891, p. 14.
40. GHEORGHE. Dumitrașcu, Drept privat roman, Ed. Didactică și Pedagogică, București, 1978, p. 392-393;
41. I.R. Urs, S. Angheni, Drept civil. Contracte civile, vol. III, Ed. Oscar Print, București, 1999, p. 57.
42. EMIL. Molcuț, Drept privat roman, Ed. Universul Juridic, București, 2004, p. 323-324
43. MOȚIU, Florin. Contractele speciale: curs universitar, ediția a VII-a. București: Ed. UJ, 2017. ISBN 978-606-39-0033-4.
44. MURZEA, Cristinel, Drept Roman-ediția a doua, Chișinău, ALL-BECK 2003,380p.11.
45. MURZEA, C., E. Poenaru, Donația și testamentul. Studiu de doctrină și jurisprudență, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 39.
46. MOȚIU Florin, Moțiu I.Radu, Contracte Civile special Teorie și practică judiciară, Bucuresti,Lumina-Lex 2000. 360p8.
47. MOȚIU F., Contracte speciale. Curs universitar, Ed. Universul Juridic, București, 2015, p. 136.
48. MUNTEANU, Ioana Romana. Cauza liberalităților. Apud: Gabriela Cristina. Noul Cod civil. Comentarii, doctrină și jurisprudență. Vol. II. Art. 953-1649. Editura Hamangiu, București, 2012, pag. 71.
49. М.И.Брагински, Б.Б.Треански, Договорное право книга вторая, Договоры опередаче имущества, Москва, Статут 2000, 750р.
50. NICOLAE, Ioana. Scurte considerații asupra revocării donației pentru ingratitude. In: Revista Universul Juridic. 2017, nr. 12, pp. 25-30, ISSN 2393-3445.
51. PUIE, Oliviu. *Tratat de contracte civile, Potrivit Codului Civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură de fiscală, Codului penal și Codului de procedură penală* , Vol. I București: Ed. UJ, 2017. ISBN 978-606-39-0012-9.
52. PRINCIPLES, Definitions and Model Rules of European Private Law, Draft Common Frame of Reference (DCFR), Outline Edition, 2009, Sellier. european law publishers GmbH, Munich, ISBN 978-3-86653-097-3.
53. PRESCURE, T. Curs de contracte civile, Ed. Hamangiu, București, 2012, p. 210,

54. PUIE, Oliviu. Tratat de contracte civile, Potrivit Codului Civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură de fiscală, Codului penal și Codului de procedură penală , Vol. I. București: Ed. UJ, 2017. ISBN 978-606-39-0012-9.
55. STĂNCIULECU, Liviu. Curs de Drept Civil. Contracte. Editura Hamangiu, București, 2012, pag. 217
56. STOICĂ, Veronica, Pușcaș Nicolae, Trușcă Pietrică, Drept Civil. Instituții de drept civil. București, Universul Juridic 2003, 650p..
57. STĂTESCU, Constantin, Drept civil. Teoria general a obligațiilor, București 2006
58. STĂNCULESCU, Liviu. *Dreptul contractelor civile, Doctrină și jurisprudență*. Ediția a 3-a. București: Ed. Hamangiu, 2017. ISBN 978-606-27-0772-9.
59. NECULESCU, S., L. Mocanu, Ghe. Gheorghiu, I. Genoiu, A. Țuțuianu, Instituții de drept civil. Curs selectiv pentru licență, Ed. Universul Juridic, București, 2013, p. 368.
60. STĂNCULESCU, Liviu. Dreptul contractelor civile, Doctrină și jurisprudență. Ediția a 3-a. București: Ed. Hamangiu, 2017. ISBN 978-606-27-0772-9.
61. TERPIN, Sara. *Revoca della donazione di immobile: ai confini dell'ingiuria grave Cassazione civile, sez. II, ordinanza 13/08/2018 n° 20722*.
62. TROFIMOV, Igor. Drept Civil. Contractele civile. Editura Academiei „Ștefan cel Mare”, Chișinău, 2004, pag. 100.
63. TURUIANU, Corneliu, Contracte civile speciale, practica judiciară adnotată, București 20
64. TROFIMOV, Igor, Drept civil. Contracte Civile, Chișinău 2004, 220p.
65. IONASCU, T., *L'evolution de la notion de cause dans le conventions a titre onereux*, Paris, 1923.
66. TERPIN, Sara. *Revoca della donazione di immobile: ai confini dell'ingiuria grave Cassazione civile, sez. II, ordinanza 13/08/2018 n° 20722*
67. HANGA, V., Drept privat roman, Ed. Didactica si Pedagogica, Bucuresti, 1978, p. 392-393.
68. Articol științific: FORMA CONTRACTULUI DE DONAȚIE. REGULA ȘI EXCEPȚIA ÎN REGLEMENTAREA NOULUI COD CIVIL. Revista: DARUL MANUAL, Autor: Lect. univ. dr. Manuela Istrătoaie, Universitatea din Craiova

III. SITE-OGRAFIE

69. www.Imparte.ro- Totul despre contract de donatie, [citat la 05.10.2020 ora 18.10.5518].
70. www.euroavocatura.ro – Florin casu, Contract de donatie, Drept civil, [citat la 06.11.2020].
71. www.preferate.ro- Rferat, Contract de donație. [citat la 19.11.2020 ora 18:4520].
72. www.justice.md- Legislatia in vigoare a Republicii Moldova.
73. www.Lex.md - Codul civil a Republicii Moldova