

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

L.Usturoi
L.Novicova
A.Stratila

Economia întreprinderii

*Culegere de probleme
pentru lecții practice*



Chișinău
2010

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

Facultatea Cadastru, Geodezie și Construcții

Catedra Evaluarea și Managementul Imobilului

Economia întreprinderii

*Culegere de probleme
pentru lecții practice*

3

Chișinău
U.T.M.
2010

1

Culegerea de probleme este elaborată pentru obținerea abilităților practice a studenților la însușirea materialului teoretic la cursul „Economia întreprinderii”.

În lucrare sunt prezentate categoriile economice de bază, întrebări, probleme și formule de calcul, necesare însușirii cursului.

Culegerea de probleme este destinată studenților de la toate specialitățile facultăților: Cadastru, Geodezie și Construcții, Urbanism și Arhitectură, Ingineria Economică și Businessul de la formele de studii: cu frecvență la zi și cu frecvență redusă. Lucrarea poate fi utilă lucrătorilor practici pentru pregătirea la examenele de calificare la disciplina „Economia întreprinderii”.

Autori: conf.univ. L.Usturoi (cap.I – III)
conf.univ., dr. L.Novicov (cap.I , III, IV)
lector univ. A.Stratila (cap.I – III)

Redactor responsabil – conf.univ., dr. Gr. Vascan

Recenzent – conf.univ., dr. N.Țurcanu

© U.T.M., 2010

CUPRINS

| | |
|--|---------------|
| Generalități | 4 |
| I. Resursele întreprinderii și eficiența folosirii lor | 5 |
| 1. Mijloacele fixe ale întreprinderii | 5 |
| 2. Mijloacele circulante ale întreprinderii | 16 |
| 3. Resursele umane ale întreprinderii | 26 |
| Problemele complexe la tema „Resursele întreprinderii și eficiența folosirii lor” | 38 |
| II. Cost, venit și profit al întreprinderii | 42 |
| 4. Costul producției | 42 |
| 5. Costul de deviz al lucrărilor de construcții-montaj ... | 57 |
| 6. Venit, profit și rentabilitate | 61 |
| III. Eficiența economică a investițiilor | 66 |
| 7. Factorul timpului la evaluarea eficienței investițiilor | 66 |
| 8. Evaluarea proiectelor investiționale | 67 |
| Lucrarea de verificare la tema „Evaluarea eficienței proiectului investițional” | 78 |
| IV. Bazele analizei activității economice | 81 |
| 9. Analiza activității economico-financiare a întreprinderii | 81 |
| Bibliografia | 95 |
| Anexe | 97 |

Generalități

În corespundere cu programul de învățământ la disciplina „Economia ramurii” pe parcursul semestrului sunt prevăzute lecții practice, lucrări de verificare și atestări pentru aprecierea nivelului de însușire a materialului teoretic de către studenți.

Problemele prezentate în această lucrare cuprind determinarea factorilor economici principali, utilizați la aprecierea activității întreprinderii, și anume: determinarea eficienței utilizării resurselor întreprinderii (mijloacelor fixe, mijloacelor circulante, resurselor umane); calculul indicatorilor costului, profitului și rentabilității; determinarea eficienței investițiilor întreprinderii și a.

Pentru executarea lucrărilor de verificare sunt elaborate diferite variante de probleme, iar pentru atestări – sunt propuse chestionare și problemele complexe referitoare la temele studiate.

Bibliografia

1. Catalogul mijloacelor fixe și activelor nemateriale. Aprobata prin Hotărârea Guvernului R.M. nr.338 din 21 martie 2003. M.O. nr.62-66 din 4 aprilie 2003.
2. NCM L.01.07-2005. Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții. Ediție oficială, Chișinău, 2005.
3. SNC 3. Componenta consumurilor și cheltuielilor întreprinderii.
4. SNC 5. Prezentarea rapoartelor financiare.
5. SNC 16. Evidența activelor materiale pe termen lung.
6. CP L.01.01-2001. Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse. Ediție oficială, Chișinău, 2001.
7. CP L.01.02-2000. Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții. Ediție oficială, Chișinău, 2000.
8. CP L.01.03-2000. Economia construcțiilor. Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor. Ediție oficială, Chișinău, 2000.
9. CP L.01.04-2000. Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții. Ediție oficială, Chișinău, 2000.

10. CP L.01.05-2001. Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții. Ediție oficială, Chișinău, 2001.
11. Contabilitatea managerială. Ghid practico-didactic. ASCAR, Chișinău, 2000.
12. Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. Управление проектами. – Учебное пособие. – 2-е изд. – М.: Омега-Л, 2004. – 664 с.
13. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник. – 4-е изд. перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 512 с.
14. Usturoi L., Vascan G. Economia întreprinderii. Curs universitar. – Chișinău, U.T.M., 2006.
15. Экономика строительства. Учебник / Под общ. ред. И. С. Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2003.