



Digitally signed by
Biblioteca UTM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity
of this document

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Cadastru, Geodezie și Construcții
Catedra Geodezie, Cadastru și Geotehnică

Vasile Grama
Mihail Turculeț
Livia Nistor-Lopatenco

LEXICON CADASTRAL

**Chișinău
U.T.M.
2008**

CZU 332.2 (038)
G 76

Lucrarea reprezintă un material educativ cu aspect enciclopedic, ce privește întreg sistemul de cadastru, domeniu nou, cu dezvoltări revoluționare la zi. Materialul se adresează în principal studenților specialităților geodezie, cadastru, evaluarea imobilului, inginerie minieră (markșeider), drept patrimonial, inginerie urbană, organizarea teritoriului, geografii. În egală măsură, lucrarea poate constitui un document de studiu și aprofundare pentru orice persoană care dorește să pătrundă în esența sistemului Cadastru.

Redactor responsabil: conf. univ. dr. Grama Vasile

Recenzent: Victor Cananău, șeful Direcției Cadastru Imobiliar și Funciar din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova.

Descrierea CIP a Camerei Naționale a Cărții

Grama, Vasile

Lexicon cadastral / Vasile Grama, Mihail Turculeț, Livis Nistor-Lopatenco; Univ. Tehn. a Moldovei. – Ch. : UTM, 2008 – 248p.

Bibliogr. p. 247-248(21tit.)

ISBN 978-9975-45-067-6

200 ex.

Bun de tipar 19.05.08.	Formatul hârtiei 60x84 1/16.
Hârtie ofset. Tipar RISO	Tirajul 200 ex.
Coli de tipar 15,5	Comanda nr.48

U.T.M., 2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168.

Secția Redactare și Editare a U.T.M.

2068, Chișinău, str. Studenților, 9/9

ISBN 978-9975-45-067-6

© U.T.M.,2008

Prefață

Necesitatea creării cadastrului a devenit un imperativ al timpului generat de demararea Reformei, ce se exprimă prin transformarea sistemului economic centralizat la sistemul economiei de piață, bazat pe proprietatea privată.

Prin această lucrare autorii încearcă să contribuie, prin cunoștințele lor în domeniul Cadastrului, la dezvoltarea acestui domeniu de importanță majoră și de perspectivă. Buna implementare și funcționare a sistemului de Cadastru e, în mare, condiționat de gradul de asigurare a domeniului cu specialiști de calitate. Aspectele ce trebuie să le stăpânească specialistul în cadastru țin de următoarele domenii:

- Automatizarea sistemelor cadastrale prin utilizarea mijloacelor moderne de calcul;
- Modernizarea sistemului informațional cadastral prin includerea tuturor datelor care definesc obiectele cadastrale;
- Înregistrarea drepturilor și obligațiilor publice și private pentru proprietarii și utilizatorii de bunuri imobile;
- Monitorizarea și corelarea activităților umane cu implicații în folosirea resurselor etc.

Pe lângă cele menționate, Reforma în învățământul superior, ce se manifestă prin aderarea Republicii Moldova la sistemul de învățământ internațional (procesul de la Bologna), impune noi cerințe în pregătirea profesională.

Autorii, ca răspuns la exigențele timpului și ale sistemului, au dezvoltat studiile în domeniul lucrărilor de sistematizare a terminologiei prezentate în [19], propunând ca rezultat prezenta lucrare.

În final, autorii doresc să mulțumească pe această cale tuturor celor care au depus efort pentru apariția lucrării de față.

Autorii

CUPRINS:

A-B	.....	5-35
B-C	.....	35-43
C-D	.....	43-86
D-E	.....	86-104
E-F	.....	104-118
F-G	.....	118-127
G-H	.....	127-129
H-I	.....	129-132
I-Î	.....	132-146
Î-J	.....	146-152
J-K	.....	153-153
K-L	.....	153-154
L-M	.....	154-160
M-N	.....	160-174
N-O	.....	174-176
O-P	.....	176-186
P-R	.....	186-218
R-S	.....	218-234
S-T	.....	234-247
T-Ț	.....	247-256
Ț-U	.....	257-258
U-V	.....	258-263
V-Z	.....	263-267

BIBLIOGRAFIE

1. Buzu Olga. Organizarea activității de evaluare. Ed a 2-a. Ch.: S.n., 2002 (F.E.P. „Tipografia Centrală”) –428 p.
2. Buzu Olga. Evaluarea bunurilor imobiliare: teorie și practică. – Olga Buzu, Angela Matcov. Ch.; 2003 (F.E.P. „Tipografia Centrală”) –258 p.
3. Cadastru Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Ch.; 1998 (Tipografia Academiei de Științe). Vol. 1.–208 p.
4. Cadastru Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Ch.; 1998 (Tipografia Academiei de Științe). Vol. III.–294 p.
5. Cadastru Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Ch.; 2000 (F.E.P. „Tipografia Centrală”). Vol. 4.–672 p.
6. Cadastru Bunurilor Imobiliare. Vladimir Gh.Guțu; Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru. Oficiul de Implementare a Primului Proiect de Cadastru. S.n., 2003 (F.E.P. „Tipografia Centrală”). Vol. 5.–552 p.
7. Ala Climov, Inga Grecu-Stăvilă. În ajutorul registratorului Oficiului Cadastral Teritorial, Chișinău 2001.
8. Codul Civil al Republicii Moldova. Nr.1107-XV din 06.06.2002. Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 82-86 din 22.06.2002.
9. Codul Funciar. Legea republicii Moldova nr. 828-XII, din 25.12.1991. Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 107 din 04.09.2001.
10. Dicționar de economie (ediția a doua) – București: Editura economică, 2001. 520 p. Angelescu Coralia, Ciucur Dumitru, Dinu Marin ș.a.
11. Dicționar macmillan de Economie Modernă. București: Editura Codecs, 1999. 494 p. Coordonator pentru versiunea în limba română prof. univ. dr. Sorică Sava.
12. Dicționar de îmbunătățiri funciare. Conducători: prof. dr. ing. Pricop Gheorghe, prof. Clarian Marcu. Editura Ceres. București, 1987.
13. Scriciu Florin. Drept agrar și drept funciar. Editura Lumina Lex. București, 2000. 591 p.
14. M.Turculeț, S. Popescu. Dezvoltarea pieței funciare. Deponat în I.N.E.I. Republica Moldova. Chișinău, 2001. 6 p.

15. M. Turculeț, S. Popescu. Pământul, mijloc de producere și acumulare a capitalului. Deponat în I.N.E.I Chișinău, 2001. 12 p. 15. M. Turculeț, S. Popescu. E. Zubco. Aspectele evaluării imobilului în Republica Moldova. Probleme actuale în domeniul îmbunătățirilor funciare, cadastrului și organizării teritoriului. Lucrări științifice ale conferinței internaționale consacrate jubileului de 50 ani de la fondarea facultății. UASM. Chișinău, 2001. pag. 195 ...199.
16. M. Turculeț, S. Popescu. Evaluarea cadastrală a terenurilor localităților din R. Moldova. Lucrările sesiunii științifice omagiale. UȘAMV, București, România, Edit. BREN. pag. 25-30. 2002.
17. M. Turculeț, S. Popescu. Aspecte privind cadastrul bunurilor imobile și cadastrul funciar în R. Moldova. Lucrări științifice. UASM. 2002. pag. 123- 127.
18. M. Turculeț, S. Popescu. E. Zubco. Crearea bazei informaționale a cadastrului în scopul impozitării bunurilor imobile. “70 ani ai Universității Agrare de Stat din Moldova”. Simpoz. șt. int. Cadastru și ingineria mediului. 7-8 octombrie 2003. – Ch.: Centrul ed. al UASM. 2003. pag. 52-54.
19. M. Turculeț, S. Popescu. E. Zubco. Impozitul bunurilor imobile în alte țări. “70 ani ai Universității Agrare de Stat din Moldova”. Simpoz. șt. int. Cadastru și ingineria mediului. 7-8 octombrie 2003. – Ch.: Centrul ed. al UASM. 2003. pag. 54-56
20. C. Săvulescu, T. Bugnaru. Fundamente GIS, Editura HGA, București, 2000;
21. M. Turculeț, Bunuri Imobiliare. UASM, Chișinău 2003.