



Universitatea Tehnică a Moldovei

**DEZVOLTAREA LEASINGULUI CA METODA DE
FINANȚARE A BUSINESSULUI (ÎN BAZA BC
”MOBIASBANCA – OTP GROUPE”)**

Masterand:

Bordianu Andriana

Conducător:

**Țurcan Iuliu
conf. univ., dr.**

Chișinău, 2021

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Inginerie Economică și Business
Departamentul Economie și Management

Admis la susținere
Șef departament:
Țurcan Rina, Dr., conf.univ.

„_____” _____ 2021

**Dezvoltarea leasingului ca metoda de finanțare a
businessului
(în baza BC ”Mobiasbanca – OTP Groupe”)**

Teză de master

Masterand: **Bordianu Andriana, AA-201M**

Conducător: **Țurcan Iuliu,
Conf.univ. dr.**

Chișinău, 2021

ADNOTARE

la teza de master „Dezvoltarea leasingului ca metoda de finanțare a businessului (în baza BC „Mobiasbanca – OTP Groupe”)”, Bordianu Andriana, Chișinău, 2021

Structura: Teza de master are o structură tradițională și este constituită din: introducere, trei capitole, concluzii și recomandări, bibliografie cu 42 de surse, 4 anexe, 80 de pagini de text de bază, 5 tabele, 28 figuri.

Cuvinte-cheie: finanțare, investiție, leasing, leasing financiar, leasing operațional, mijloc fix.

Domeniul de studiu reprezintă activitatea de leasing desfășurată de către entitățile economice din Republica Moldova prin prisma comparației cu experiența altor țări în domeniu, domeniul examinat este sectorul bancar din care face parte obiectul de studiu BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.

Scopul cercetării. Scopul de bază al lucrării presupune cercetarea leasing-ului prin prisma unei metode de finanțare a businessului.

Obiectivele tezei: abordarea teoretică a noțiunii de leasing; clasificarea operațiunilor de leasing; examinarea evoluției conceptului de leasing; prezentarea concisă a sistemului băncilor comerciale din Republica Moldova; prezentarea caracteristicilor de bază a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.; analiza dezvoltării resurselor umane a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.; analiza principalelor indicator economico-financiar a activității BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.; examinarea tendințelor dezvoltării operațiunilor de leasing în Uniunea Europeană; examinarea pieței operațiunilor de leasing în Republica Moldova: probleme și perspective; aprecierea performanței activității de leasing desfășurate de către BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.; argumentarea direcțiilor de perfecționare a operațiunilor de leasing în cadrul BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.

Valoarea teoretică constă în analiza aspectelor conceptuale în domeniul leasingului în lucrările cercetătorilor autohtoni, în lucrările științifice a savanților din România și din alte țări.

Valoarea aplicativă rezultă din în prezentarea și argumentarea direcțiilor de perfecționare în vederea dezvoltării leasingului în cadrul BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.

ANNOTATION

for the master's thesis "**Development of leasing as a method of financing business (based on BC "Mobiasbanca - OTP Groupe ")**", **Bordianu Andriana**, Chisinau, 2021

Structure: The master's thesis has a traditional structure and consists of: introduction, three chapters, conclusions and recommendations, bibliography with 42 sources, 4 appendices, 80 pages of basic text, 5 tables, 28 figures.

Keywords: financing, investment, leasing, financial leasing, operating leasing, fixed assets.

The field of study represents the leasing activity carried out by the economic entities from the Republic of Moldova in terms of comparison with the experience of other countries in the field, the examined field is the banking sector of which the object of study BC "Mobiasbanca - OTP Groupe" S.A.

The purpose of the research. The main purpose of the paper is to research leasing through the prism of a method of financing the business.

Thesis objectives: theoretical approach to the notion of leasing; classification of leasing operations; examining the evolution of the leasing concept; concise presentation of the commercial banking system in the Republic of Moldova; presentation of the basic characteristics of BC "Mobiasbanca - OTP Groupe" S.A .; human resources development analysis of BC "Mobiasbanca - OTP Groupe" S.A .; analysis of the main economic-financial indicators of the activity of BC „Mobiasbanca - OTP Groupe” S.A .; examining trends in the development of leasing operations in the European Union; examination of the leasing market in the Republic of Moldova: issues and perspectives; appreciation of the performance of the leasing activity carried out by BC „Mobiasbanca - OTP Groupe” S.A .; the argumentation of the directions for the improvement of the leasing operations within BC “Mobiasbanca - OTP Groupe” S.A.

The theoretical value consists in the analysis of the conceptual aspects in the field of leasing in the works of local researchers, in the scientific works of scientists from Romania and other countries.

The applicative value results from the presentation and argumentation of the improvement directions in order to develop the leasing within BC “Mobiasbanca - OTP Groupe” S.A.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	8
1. ASPECTELE TEORETICO-CONCEPTUALE PRIVIND LEASINGUL.....	10
1.1. Abordarea teoretică a noțiunii de leasing și clasificarea acestuia.....	10
1.2. Evoluția istorică a conceptului de leasing	18
1.3. Dezvoltarea economiei naționale sub prisma contractelor de leasing	26
2. ANALIZA REZULTATELOR ACTIVITĂȚII BC „MOBIASBANCA – OTP GROUPE” S.A. ROLUL ACESTEIA ÎN SISTEMUL BANCAR AL REPUBLICII MOLDOVA	33
2.1. Prezentarea sistemului băncilor comerciale din Republica Moldova prin prisma rating-ului și rezultatelor economico-financiare	33
2.2. Caracteristica generală a activității BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.....	39
2.3. Dezvoltarea resurselor umane a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.....	43
2.4. Analiza principalelor indicator economico-financiar a activității BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.	46
3. ARGUMENTAREA PERSPECTIVELOR DE DEZVOLTARE A LEASINGULUI ÎN CADRUL BC „MOBIASBANCA – OTP GROUPE” S.A. ÎN BAZA MĂSURILOR PROPUSE.....	52
3.1. Tendințele dezvoltării operațiunilor de leasing în Uniunea Europeană.....	52
3.2. Piața operațiunilor de leasing în Republica Moldova: probleme și perspective.....	58
3.3. Performanța activității de leasing desfășurate de către BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.	65
3.4. Direcții de perfecționare a operațiunilor de leasing în cadrul BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.	72
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:	75
BIBLIOGRAFIE:	78
ANEXA 1. Produsele oferite de către BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. persoanelor fizice	80
ANEXA 2. Produsele oferite de către BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. persoanelor juridice.....	80
ANEXA 3. Situații financiare anuale a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. pentru anul 2020....	80
ANEXA 4. Situații financiare anuale a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. pentru anul 2019....	80
ANEXA 5. Situații financiare anuale a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. pentru anul 2018....	80

INTRODUCERE

Actualitatea temei investigate. Leasingul este un instrument foarte important la nivelul economiei naționale, deoarece acesta servește ca mijloc de stimulare a investițiilor de capital în active fixe, ceea ce, la rândul său, duce la creșterea vânzărilor de echipamente noi, reînnoirea mijloacelor fixe existente, o creștere a productivității muncii, îmbunătățirea calității producției, precum și o creștere a volumelor de produse noi cu un grad sporit de competitive.

Actualmente, la nivel mondial leasingul este unul dintre cele mai utilizate instrumente financiare utilizat în situații de insuficiență de mijloace financiare în vederea efectuării investițiilor în mijloace fixe care prevede transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului fix proprietatea cu drept de răscumpărare ulterior. Leasingul conceptual se deosebește de o simplă activitate de creditare, deoarece obiectul tranzacției este mijlocul fix, și nu mijloacele bănești, precum în cazul creditului. Leasingul ca instrument de finanțare a businessului este destul de dezvoltat și răspândit în țările Uniunii Europene, în Statele Unite al Americii, dar în Republica Moldova ritmurile de dezvoltare a leasingului sunt mult mai modeste, existând multiple bariere care împiedică utilizarea pe larg a acestuia. În așa fel, cercetarea în domeniul dezvoltării leasingului ca metoda de finanțare a businessului prezintă un interes deosebit și este foarte actuală.

Scopul și obiectivele cercetării. Scopul de bază al prezentei tezei de master presupune cercetarea leasing-ului prin prisma unei metode de finanțare a businessului.

Realizarea scopului lucrării rezidă din realizarea unui și de obiective care includ:

- ✓ abordarea teoretică a noțiunii de leasing;
- ✓ clasificarea operațiunilor de leasing;
- ✓ examinarea evoluției conceptului de leasing;
- ✓ prezentarea concisă a sistemului băncilor comerciale din Republica Moldova;
- ✓ prezentarea caracteristicilor de bază a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.;
- ✓ analiza dezvoltării resurselor umane a BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.;
- ✓ analiza principalelor indicator economico-financiari a activității BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.;
- ✓ examinarea tendințelor dezvoltării operațiunilor de leasing în Uniunea Europeană
- ✓ examinarea pieței operațiunilor de leasing în Republica Moldova: probleme și perspective;
- ✓ aprecierea performanței activității de leasing desfășurate de către BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.
- ✓ argumentarea direcțiilor de perfecționare a operațiunilor de leasing în cadrul BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.

Suportul metodologic al cercetării științifice include multiplele metode de cercetare aplicate în scopul realizării obiectivelor cercetării și includ: metode de analiză cantitativ-calitativă, structurală, comparativă, a dinamicii etc.

Noutatea științifică și valoarea aplicativă a cercetării rezultă din identificarea punctelor slabe a organizării activităților privind leasingul, precum și argumentarea direcțiilor de perfecționare a operațiunilor de leasing în cadrul BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.

Volumul și structura tezei. Prezenta teză de master are o structură tradițională și cuprinde: introducere, trei capitole, concluzii și recomandări, bibliografie, anexe.

Primul capitol **„ASPECTELE TEORETICO-CONCEPTUALE PRIVIND LEASINGUL”** este un capitol teoretico-conceptual care prevede examinarea diverselor definiții ale leasing-ului în viziunea cercetătorilor autohtoni și cei străini, precum și clasificarea acestora. În prezentul compartiment este analizată evoluția conceptului de leasing la nivel mondial, accentuându-se importanța acestuia la nivel național sub aspectul sursei importante de finanțare.

Al doilea capitol al tezei de master **„ANALIZA REZULTATELOR ACTIVITĂȚII BC „MOBIASBANCA – OTP GROUPE” S.A. ROLUL ACESTEIA ÎN SISTEMUL BANCAR AL REPUBLICII MOLDOVA”** prevede o prezentare sectorială a domeniului de activitate bancar prin prisma rating-ului și a rezultatelor economico-financiare. În acest capitol este prezentat obiectul de studiu, BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. care deține o poziție puternică în sector. Sunt prezentate tendințele privind dezvoltarea entității economice studiate, sunt examinate pârghiile utilizate în vederea asigurării dezvoltării resurselor umane. O întrebare importantă în acest capitol se axează pe Analiza principalelor indicatori economico-financiarilor a activității BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A. care încă o dată demonstrează ritmuri înalte de dezvoltare a entității.

Al treilea capitol **„ARGUMENTAREA PERSPECTIVELOR DE DEZVOLTARE A LEASINGULUI ÎN CADRUL BC „MOBIASBANCA – OTP GROUPE” S.A. ÎN BAZA MĂSURILOR PROPUSE”** prezintă tendințele dezvoltării operațiunilor de leasing pe piața europeană și examinează piața operațiunilor de leasing în Republica Moldova prin prisma problemelor existente și a perspectivelor. O întrebare distinctă în acest capitol se axează pe aprecierea performanței activității de leasing desfășurate de către BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A., astfel încât sunt argumentate direcțiile de perfecționare a operațiunilor de leasing în cadrul BC „Mobiasbanca – OTP Groupe” S.A.

În **CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI** sunt concretizate rezultatele obținute în urma cercetării efectuate în prezenta teză de master și sunt prezentate succint direcțiile de perfecționare a operațiunilor de leasing din cadrul entității economice analizate.

Lucrarea are un volum de 80 pagini și conține 5 tabele, 28 figuri, 4 anexe.

BIBLIOGRAFIE:

1. LEGEA cu privire la leasing nr.59-XVI din 28.04.2005. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 8 iulie 2005, nr.92-94/429.
2. LEGEA cu privire la susținerea și protecția micului business Nr. 112 din 20.05.1994, publicată în Monitorul Oficial Nr. 69-70 din 30.05.2002, art. Nr: 553
3. Alexe A. Reglementări privind operațiunile de leasing. București: Centrul de Informare și Documentare Economică, 2006. 59 p.
4. Andreica M. Leasing – cale de finanțare a investițiilor pentru întreprinderi mici și mijlocii. București: CRIMM, 1997. 244 p.
5. Andreica M., Andreica C., Mustea-Șerban I., Mustea-Șerban R. Decizia de finanțare în leasing. București: Cibernetica, 2003. 210 p.
6. Brumă I. Leasingul în Republica Moldova. în: Economica, 2004, nr.2, p. 52-53.
7. Brumă I., Leasingul financiar - formă de investire în dezvoltarea Republicii Moldova, Teză (08.00.10), ASEM, Chișinău, 2007, 190 p.
8. Bufan R., Catană R., Bercea L. (coordonatori), Dreptul comercial la confluența a doua coduri, Editura Universul Juridic, București, 2013.
9. Bugaian L. ș.a. Leasingul în Moldova: situația actuală și oportunități de dezvoltare. Chișinău: BCI, USAID, 2002. 79 p.
10. Caraganciu A., Domenti O., Luchian I. Managementul portofoliului de investiții. Departamentul Editorial Poligrafic al ASEM, Chișinău, 2005. 240 p.
11. Caraiani Gh., Potecea V., Contractele de agent, distribuție, consignatie, leasing și franchising în afacerile internaționale, Editura Universitară, București, 2012, 153 p.
12. Clocotici D., Gheorghiu Gh. Operațiunile de leasing, Ediția a II-a, București, Editura Lumina Lex, 2000, 264 p.
13. Coca C., Leasing financiar: realitate și perspectivă, Editura Economică, București, 2006, 216p.
14. Crețu A., Considerații generale cu privire la contractul de leasing, în: Rolul instituțiilor democratice în asigurarea protecției drepturilor omului, p. 244-255, Chișinău, 2016.
15. Deegan C., Contabilitate financiară, ediția a VIII-a, Editura McGraw-Hill Education, Australia, 2016
16. Dragomir E., Ciobotea G., Contractul de leasing, Editura Nomina Lex, București, 2009
17. Florescu D., Rotaru M., Olteanu M., Spataru G., Derscanu A., Contractul de leasing, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2013
18. Gorincu Gh., Leasing, ofertă, rentabilitatea: în ajutorul agentului economic, Editura Danubius, Brăilă, 1992, 39 p.

19. Gribincea L., Particularitățile contractului internațional de leasing, în: Revista Națională de Drept, Nr. 9, p. 17-22, Chișinău, 2004.
20. Guțu C., Roșcovan M., Șeico N., Leasing în Moldova: situația actuală și oportunitățile de dezvoltare, Editura PRAG-3, Chișinău, 2002, 72 p.
21. Ialomițianu G., Voinescu L. Aspecte juridice, fiscale și contabile privind leasingul, Editura Ecran Magazin, Brașov, 2000. 190 p.
22. Malcoci G., Leasingul ca oportunitate investițională în industria Republicii Moldova, Teză (08.00.05), UTM, Chișinău, 2010, 168 p.
23. Mămăligă I., Crețu A., Leasingul - contract modern în dreptul comerțului internațional, în: Revista Națională de Drept, Nr. 5, p. 40-44, Chișinău, 2014.
24. Molico T., Wunder E., Leasingul, un instrument modern de investiții și finanțare, Editura CECCAR, București, 2003
25. Popovici S., Contractul de leasing, Editura Universul Juridic, București 2010
26. Puiu A. Leasing, tehnici de negociere contractuală și derularea în afacerile economice internaționale. București: Tribuna Economică, 1997. 347 p.
27. Roșca P., Leasingul ca formă a antreprenoriatului, în: Symposia professorum, p. 5-8, Chișinău, 2005.
28. Sandu G. Abordări privind finanțarea întreprinderilor, București: Editura Economică, 2002. 380 p.
29. Tița-Nicolescu G., Leasing, Editura C. H. Beck, București, 2006, 291 p.
30. Tomescu R.-A., Contractul de leasing, Editura Universul Juridic, București, 2021, 342 p.
31. Turcu E., Contractul de leasing, Editura Hamangiu, București, 2008
32. Vintilă A., Aspecte teoretice și practice privind operațiunile de leasing, Revista Curentul Juridic, Univ. Petru Maior, Târgu Mureș, 2004
33. <http://www.leaseurope.org>
34. <http://www.tlf.md/ro>
35. <https://btleasing.md>
36. <http://capital-leasing.md/rom>
37. <http://www.flc.md>
38. <http://www.leasing.md>
39. <http://statbank.statistica.md>
40. www.leasing.md
41. <https://www.mobiasbanca.md/>
42. <https://www.bnm.md/>