

**MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII
MOLDOVA**

**Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie**

Admis la susținere:

Șef departament ICG, conf. univ., dr.

_____ **A. Taranenco**

_____ " " _____ **2023**

CONSOLIDAREA TERENURILOR AGRICOLE ÎN SATUL BADICUL MOLDOVENESC, RAIONUL CAHUL

Teză de master

Masterandă: _____ Manolache Felicia, CTA-2107AG

Conducător: _____ Horjan Oleg, conf. univ., dr.

Chișinău, 2023

SUMMARY

Manolache Felicia, Consolidation of agricultural lands in the village of Badicul Moldovenesc, Cahul district.

In this paper, the problem of breaking up agricultural land in the privatization process is studied. By implementing the consolidation process, the reparceling of these lands takes place to increase the quality and quantity of production. The consolidation process takes place by applying three methods, the first being the sale-purchase of agricultural land, the second long-term lease of agricultural land and the third association of agricultural land. The methodology for carrying out these methods is described in detail. In the following, it is described how the implementation of the consolidation project takes place, each stage is described separately.

A sustainable development project for the village of Badicul Moldovenesc was also developed, in which measures to protect the soil, water, air and biodiversity are presented.

The thesis is composed of introduction, 4 chapters, conclusions and recommendations, bibliography and two appendices. The work contains 73 pages, 18 figures and 10 tables. The bibliography consists of 20 reference sources.

Key words: land consolidation, sustainable development, consolidation process.

REZUMAT

Manolache Felicia, Consolidarea terenurilor agricole în satul Badicul Moldovenesc, raionul Cahul.

În prezenta lucrare se studiază problema destrămării terenurilor agricole în procesul de privatizare. Prin implementarea procesului de consolidare are loc reparcelarea acestor terenuri pentru a spori calitatea și cantitatea producției. Procesul de consolidare are loc prin aplicarea a trei metode, prima fiind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole, a doua arenda de lungă durată a terenurilor agricole și cea de-a treia asocierea terenurilor agricole. Metodologia de desfășurarea acestor metode este descrisă pe larg. În continuare se descrie cum are loc implementarea proiectului de consolidare, este descrisă fiecare etapă în parte.

S-a elaborat și un proiect de dezvoltare durabilă pentru satul Badicul Moldovenesc, în care sunt prezentate măsuri de protecția solului, apei, aerului și biodiversității.

Teza este compusă din introducere, 4 capitole, concluzii și recomandări, bibliografie și două anexe. Lucrarea conține 73 pagini, 18 figuri și 10 tabele. Bibliografia constă din 20 surse referință.

Cuvinte-cheie: consolidarea terenurilor, dezvoltarea durabilă, procesul de consolidare.

CUPRINS

INTRODUCERE

1 BAZELE STIINTIFICE, METODICE SI JURIDICE A CONSOLIDĂRII TERENURILOR AGRICOLE ÎN REPUBLICA MOLDOVA	10
1.1 Esența, scopul, obiectul si subiectul consolidării terenurilor agricole	10
1.2 Principiile consolidării terenurilor agricole.....	13
1.3 Metodele de consolidare a terenurilor Agricole	15
1.4 Cadrul juridic în procesul de consolidare a terenurilor agricole	17
1.5 Criteriile de consolidare a terenurilor agricole	18
1.6 Proiectul dezvoltării durabile a spațiului rural	19
2 CARACTERISTICA GENERALĂ A SATULUI BADICUL MOLDOVENESC, RAIONUL CAHUL	21
2.1 Situația economică, socială și ecologică.....	21
2.2 Caracteristica fondului funciar și perspectiva de dezvoltare în satul Badicul Moldovenesc, raionul Cahul	25
2.3 Starea actuală și direcțiile de îmbunătățire a folosirii fondului funciar.....	28
2.4 Perspectivele dezvoltării și prognozele referitoare la consolidarea terenurilor agricole....	29
3 CONSOLIDAREA TERENURILOR AGRICOLE ÎN SATUL BADICUL MOLDOVENESC, RAIONUL CAHUL	31
3.1 Managementul consolidării terenurilor agricole.....	31
3.2 Alegerea metodelor de consolidare și realizarea lor.....	35
3.3 Elaborarea proiectului de consolidare a terenurilor agricole.....	47
3.4 Aprobarea proiectului de consolidarea terenurilor agricole	50
3.5 Realizarea proiectului de consolidare a terenurilor agricole	52
4 ELABORAREA PLANULUI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A TERITORIULUI ÎN SATUL BADICUL MOLDOVENESC RAIONUL CAHUL	55
4.1 Examinarea situației economico-sociale în satul Badicul Moldovenesc, raionul Cahul....	55
4.2 Degradarea solurilor, apelor, aerul, deșeurile, biodiversitatea	55

4.3 Principii și obiective ale protecției mediului prin prisma conceptului de dezvoltare durabilă	61
4.4 Elaborarea planului de dezvoltare durabilă în perspectivă a satului Badicul Moldovense, raionul Cahul	64
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	66
BIBLIOGRAFIE	67
Anexa 1	68
Anexa 2	70

INTRODUCERE

Fragmentarea în exces a terenurilor agricole în Moldova sunt consecințele reformelor de privatizare din anii 1990, care au avut un impact negativ și au dus la scăderea drastică a productivității și calității sectorului agricol, nu au fost respectate normele de prelucrare degradare solului și alte impacte negative sau răsturnat pe terenurile destinate agriculturii [18]. Programul de consolidare a terenurilor agricole este orientat spre asigurarea faptului că, în cele din urmă, consolidarea terenurilor are loc în toate localitățile republicii. Aplicarea proceselor de consolidare a terenurilor agricole este una dintre măsurile de dezvoltare rurală durabilă fiind necesară pentru a stopa sau cel puțin limitarea acestor procese. Implementarea proiectului de consolidare a terenurilor agricole este o necesitate în satul Badicul Moldovenesc.

Utilizarea unor metode mai eficiente și îmbunătățirea operațiunilor agricole familiale sunt componente cheie ale planului strategic de consolidare al sectorului agricol. Pentru a atinge acest obiectiv fundamental, mecanismul economic bazat pe piață trebuie să-și schimbe atenția către o gestionare mai eficientă a terenurilor, îndepărtându-se de la producătorii ineficienți care subminează sustenabilitatea economiei, către fermierii cu supraproducție și extinderea exploatarei comerciale.

În procesul implementării proiectului de consolidare se stabilesc metodele de reparcelare a terenurilor agricole, pentru proiectul dat s-au stabilit trei metode

1. Metoda de vânzarea-cumpărare a terenurilor agricole;
2. Metoda de arendă de lungă durată;
3. Metoda de asociere a terenurilor agricole;

Examinarea tendințelor proprietarilor este necesară pentru a începe eforturile de consolidare. În conformitate cu legislația în vigoare, dezvoltarea și implementarea proiectelor pilot va cuprinde prima etapă a implementării programului. Al doilea pas este elaborarea unui cadru legal normativ, asigurarea metodei științifice, educarea populației și înființarea unor comisii locale de coordonare a muncii. Al treilea pas va presupune crearea unor condiții tehnice, materiale și financiare favorabile pentru consolidarea terenurilor pe întregul teritoriu.

Acțiunile care presupun vânzarea-cumpărarea sau schimbul de terenuri agricole, precum și alte tranzacții care implică persoane fizice sau juridice în afara unui proiect de consolidare, nu sunt eligibile pentru încadrare ca activități de consolidare a terenurilor și nu au dreptul la beneficii de stat, în conformitate cu legea în vigoare în prezent.

La estimarea costului lucrărilor de consolidare a terenului vor fi luați în considerare următorii factori:

1. dezvoltarea și implementarea proiectului pilot;
2. elaborarea cadrului legislativ-normativ (instructiv);

3. elaborarea și implementarea planurilor de consolidare a terenurilor agricole în toate unitățile administrativ - teritoriale ale republicii;
4. pregătirea cadrelor.

Monitorizarea implementării procesului de consolidare, din punct de vedere economic, va permite accesul la o informație prețioasă despre necesitățile economice ale localității și respectiv despre potențialul ei economic.

Scopurile principale de elaborare a proiectului de consolidarea terenurilor cu destinație agricolă sunt: dezvoltarea sectorului agricol și a modului de prelucrare a solului, va spori competitivitatea sectorului agricol, creșterea contribuției sectorului agricol și economic, va ușura valoarea potențialului uman și cel natural în agricultură.

Cercetându-se și problemele cu care se confruntă locuitorii satului, a fost implementat și un proiect de dezvoltare durabilă pentru zona rurală. Amenajarea și organizarea teritoriului este fundamentală pentru dezvoltarea rurală și. Proiectul date include măsuri de dezvoltare și anume: o industrie mai bogată, locuri de muncă mai avantajoase, combaterea sărăciei, dezvoltarea învățământului, pentru sectorul agrar dezvoltarea fermelor, irigației, construirea iazurilor si încă multe altele.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Putem vedea de la început că scopul unui proiect de consolidarea terenurilor agricole este de a dezvolta, aproba și pune în practică o varietate de metode adecvate situației date. Este important de menționat că un proiect de consolidare a terenurilor agricole se referă la un teritoriu specific care are o varietate de caracteristici unice.

Scopul principal al proiectului este ca metodele folosite să fie dezvoltate din condiții specifice. Nu există un scop pentru proiectul de consolidare care să nege interesele proprietarilor de teren prin conținutul său. Prin urmare, scopurile proiectului de consolidare sunt de fapt nevoile și obiectivele proprietarilor de teren.

Este imposibilă soluționarea problemei de reparcelare excesivă a terenurilor agricole fără utilizarea metodelor de exprimare spațială, o zonă esențială a proiectului de consolidare a terenurilor agricole va fi exprimată sub forma unui plan detaliat de soluții pentru extinderea terenului agricol.

Organizația pentru Agricultură și Alimentație a stabilit bazele teoretice și practice pentru implementarea unor proiecte experimentale de consolidare a terenurilor agricole.

Este foarte important respectarea principiilor de bază în timpul elaborării proiectelor de consolidare a terenurilor.

Obiectul unui proiect complex de consolidare este terenul, dintre care majoritatea sunt destinate utilizării agricole într - o zonă rurală.

Proprietarii de terenuri agricole care au cooperat în elaborarea și realizarea unui plan de acțiune constituie subiectul unui proiect complex de consolidare.

Componentele unui proiect complex de consolidare cuprinde toate acțiunile și strategiile de implementare care au ca scop dezvoltarea nivelului de trai al populației din mediul rural.

O asemenea abordarea problemei, în cazul dat al proiectului de consolidare complexă a terenurilor agricole în calitate de mecanism al elaborării și implementării metodelor de folosire rațională a terenurilor, dezvoltării teritoriului rural în ansamblu, amplasează acest proiect pe o treptă avansată. Din scopul și conținutul proiectului, precum și din dezvoltarea și implementarea proiectului de consolidare, el derivă un instrument (mecanism) de aplicare a tehnicilor de reparcelare, de utilizare rațională și eficientă a terenurilor agricole și de dezvoltare teritorială.

Următoarele etape sunt implicate într- un proiect de consolidare a terenurilor agricole într - un mod semnificativ din perspectiva îndeplinirii sarcinilor : planificarea, dezvoltarea și implementarea proiectului de consolidare.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul Funciar. Legea Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991.
2. **Botnarenco I.** Consolidarea terenurilor agricole în Moldova. – Chișinău: editura „Pontos”, 2009. – 340 p.
3. Legea Republicii Moldova cu privire la prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 – XIII din 25.07.1997.
4. Legea Republicii Moldova cu privire la arenda în agricultură nr. 198-XV din 15.05.2003.
5. Legea Republicii Moldova cu privire la notariat nr. 1453 – XV din 8.11.2002.
6. Regulamentul privind consolidarea terenurilor agricole aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1075 din 01.10.2007.
7. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova privind aprobarea programului de consolidare a terenurilor agricole nr.554 din 22.05.2006.
8. Legea Republicii Moldova cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523- XIV din 16.07.1999.
9. Legea Republicii Moldova privind administrarea publică locală nr.436- XVI din 28 decembrie 2006.
10. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri nr.1170 din 25.10.2016.
11. Legea Republicii Moldova privind cooperativele de producție nr.1007- XV din 25.04.2002.
12. **Cainarean Gh., Jigău Gh., Galupa D.,** 2015 - Managementul durabil al terenurilor/Agenția Națională de Dezvoltare Rurală, Proiectul Agricultură Competitivă în Moldova. Editura „Tipografia Centrală”, Chișinău.
13. Legea Republicii Moldova privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91- XIV din 5 aprilie 2007.
14. <http://ipot.md/ro/Consolidarea-terenurilor-agricole.html>
15. <http://www.apel moldovei.gov.md/pageview.php?l=ro&idc=114>
16. <http://www.sda.gov.md/>
17. <http://aipa.gov.md/ro/content/m%C4%83sura-9-stimularea-consolid%C4%83rii-terenurilor-agricole-0>
18. <http://ipot.md/ro/Consolidarea-terenurilor-agricole.html>
19. <http://badicul moldovenesc.sat.md/asezarea-geografica/>
20. <https://localitati.casata.md/index.php?action=viewlocalitate&id=1712>