



Universitatea Tehnică a Moldovei

**Particularitățile înregistrării drepturilor asupra
terenurilor destinate construcției caselor
individuale de locuit, orașul Căușeni**

Student: Vîrtos Corina

**Coordonator: Botnarenco Ivan
Conf. universitar, doctor**

Chișinău, 2023

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ. dr.

_____ **A. Taranenco**

“ ____ ” _____ **2023**

**Particularitățile înregistrării drepturilor asupra
terenurilor destinate construcției caselor individuale de
locuit, orașul Căușeni**

Teză de licență

Student: Vîrtos Corina, COT 1907-AG

Coordonator: Botnarenco Ivan, dr. conf. universitar

Consultant: Gavrilov Diana, lector universitar

Chișinău – 2023

Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie civilă și geodezie
Programul de studii: 0731.3 – CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

APROB:
Șef PS COT dr., conf. univ.
_____ **E. Zubco**

CAIET DE SARCINI
pentru proiectul de licență al studentului
Vîrtos Corina

- 1. Tema proiectului de licență:** *Particularitățile înregistrării drepturilor asupra terenurilor destinate construcției caselor individuale de locuit, orașul Căușeni confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 7 din „20” martie 2023*
- 2. Termenul limită de prezentare a proiectului** 20 mai 2023
- 3. Date inițiale pentru elaborarea proiectului:** *planul general orașului Căușeni, informații despre fondul funciar, plan cadastral, materiale ortofoto.*
- 4. Conținutul memoriului explicativ:**
 - 1. Planul cadastral al obiectului de studiu;*
 - 2. Planul ortophoto;*
 - 3. Lista bunurilor imobilelor, numărul cadastral, destinație;*
 - 4. Informație statistică despre fondul funciar;*
 - 5. Instrucțiuni cu privire la înregistrarea bunurilor imobile, Legea Cadastrului, Legea Fondului Funciar.*
- 5. Conținutul părții grafice a proiectului:** *hotarele terenurilor, numărul cadastral, relieful, tipul de proprietate, drumuri*
- 6. Lista consultanților**

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Botnarenco Ivan	Bazele teoretice ale procesului de înregistrare cadastrală	27.02.23-09.03.23	
Botnarenco Ivan	Bazele metodologice ale înregistrării cadastrale	10.03.23-29.03.23	
Botnarenco Ivan	Aplicarea metodelor de înregistrare cadastrală	30.03.23-28.03.23	
Gavrilov Diana	Economia lucrărilor de înregistrare a drepturilor asupra terenurilor destinate construcției caselor individuale de locuit	28.04.23-19.05.23	

7. Data înmânării caietului de sarcini 30.01.2023

Coordonator **Botnarenco Ivan** _____

semnătura

PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Acumularea informației	27.02.23-05.03.23	
2	Analiza procesului de înregistrare, a practicii altor țări	06.03-19.03.23	
3	Analiza obiectului studiului. Formarea, dobândirea drepturilor. Identificarea drepturilor în natură.	20.03.23-02.04.23	
4	Analiza efectuării lucrărilor de înregistrare.	03.03.23-09.04.23	
5	Efectuarea înregistrărilor bunurilor imobile, efectuarea modificărilor înscrierilor din RBI, notarea în RBI	10.04.23-28.04.23	
6	Analiza lucrărilor de înregistrare a caselor individuale de locuit, pe plan economic	28.04.23-18.05.23	
7	Finisarea proiectului de licență și pregătirea documentelor	19.05.23-24.05.23	
	Avizarea proiectului de către șef departament		

Student Nume Prenume **Vîrtos Corina**

Coordonator proiect de licență Nume Prenume **Botnarenco Ivan**

ADNOTARE

la proiectul de licență cu tema „Particularitățile înregistrării drepturilor asupra terenurilor destinate construcției caselor individuale de locuit, orașul Căușeni”, autor Vîros Corina

Cadastrul în societate este cunoscut din cele mai vechi timpuri, și introdus de civilizațiile cele mai vechi. De-a lungul dezvoltării istoriei civilizației a apărut și cadastrul. Noțiunea de cadastru conform mai multor cercetătorilor a fost implicată de către grecii antici, cu argumente fiscale și economice. La prima etapă, istoria cadastrului este regăsit în Egiptul antic, unde au fost găsite informații despre cum se desfășura, și cum se aplica lucrările cadastrale. Motivul procesului cadastral că a apărut, este conținutul dreptului funciar.

Scopul înregistrării terenurilor este protecția drepturilor și a intereselor formate. În cazul dat scopul înregistrării este protecția drepturilor din cadrul politicii de creditare ipotecară. Obiectul înregistrării cadastrale în Italia este: terenul; construcția; dreptul de proprietate.

Metodele de dobândire a dreptului asupra terenului poate fi dobândit prin: act administrative, act juridic, succesiune, uzucapiune, accesiune, hotărâre judecătorească. Actul administrativ este un act cu decizia primăriei, sau consiliului, la faptul transmiterii dreptului de teren. Actul juridic este un act care se întărește dreptul prin prezența unui prezentant notarial, care înscrie toate condițiile, informațiile despre bunurile imobile, și tranzacția care urmează să fie înregistrată. Actul juridic constituie în sine mai multe tipuri de documente, care pot preda dreptul de proprietate acestea fiind: contractul de vânzare-cumpărare, contractul de donație, moștenirea, contractual de schimb, contract de arendă / chirie care transmite numai dreptul de folosire a bunului imobil ș.a.

Modul de formare a dreptului constituie patru căi acestea fiind metoda de formare prin: separare, divizare, comasare, combinare. Separarea este o metodă de formare a dreptului asupra terenului nou format prin despărțirea unei bucăți din terenul inițial al cărui drept este înregistrat, cu scopul de vânzare-cumpărare, moștenire, donație a unei din părți din terenul nou format, și în mod forțat de către fisc, bancă ș.a. Procesul de divizare constă în împărțirea unui bun comun. Comasarea este o cale de formare a dreptului asupra terenului prin îmbinarea a două sau mai multe terenuri, înregistrate în modul definit, care au hotare comune, pereți comuni, aparținând unui proprietar sau persoana ce se află în proprietate comună a acelor persoane.

În cazul obicetului de studiu au fost formate trei drepturi diferite: dreptul de dobândire a familiei noi formate (până la trei ani) prin act administrative (decizia primăriei); dreptului de dobândire prin act juridic (contract vânzare-cumpărare de la licitație) în cazul familiilor; și dreptul de folosință prin posesiune pe un termen nedefinit, în baza unei decizii de primărie, consiliu, pentru pentru un bun imobil social (școală). După care cu aceste documente înmânate (decizii) se pot înregistra bunurile asupra persoanelor.

ANNOTATION

the license project with the theme "Particularities of land rights registration intended for the individual houses' construction, Căușeni city", author Vîrtos Corina

Cadastral society it is known since ancient times, and introduced by the oldest civilizations. Along the development of the history of civilization, the cadastre also appeared. According to several researchers, the notion of cadastre was involved by the ancient Greeks, with fiscal and economic arguments. At the first stage, the history of the cadastre is found in ancient Egypt, where information was found about how it was carried out and how cadastral works were applied. The reason for the cadastral process that it appeared is the content of land rights.

The purpose of land registration is the protection of the rights and interests formed. In this case, the purpose of the registration is the protection of rights under the mortgage lending policy. The object of the cadastral registration in Italy is: the land; construction; property right.

The methods of acquiring the right to the land can be acquired through: administrative act, legal act, succession, usucapion, accession, court decision. The administrative act is an act with the decision of the town hall, or the council, upon the transfer of the land right. The legal deed is a deed that strengthens the right by the presence of a notary present, who records all the conditions, the information about the real estate, and the transaction to be registered. The legal act itself constitutes several types of documents, which can transfer the right of ownership, these being: the sale-purchase contract, the donation contract, the inheritance, the exchange contract, the lease / rental contract that conveys only the right to use the real estate to.

The way of formation of the right constitutes four ways, these being the method of formation by: separation, division, merger, combination. Separation is a method of forming the right over the newly formed land by dividing a piece of the original land whose right is registered, with the purpose of sale-purchase, inheritance, donation of a part of the newly formed land, and forcibly by tax office, bank, etc. The process of division consists in dividing a common property. Compounding is a way of forming the right to the land by joining two or more lands, registered in the defined manner, which have common boundaries, common walls, belonging to one owner or the person who is in common ownership of those persons.

In the case of the study habit, three different rights were formed: the right to acquire the newly formed family (up to three years) by administrative act (mayor's decision); to the right of acquisition by legal act (sale-purchase contract from the auction) in the case of families; and the right of use by possession for an indefinite period, based on a decision of the town hall, council, for a social real estate asset (school). After which with these handed documents (decisions) the goods can be registered on the persons.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	10
1 BAZELE TEORETICE ALE PROCESULUI DE ÎNREGISTRARE CADASTRALĂ.....	12
1.1 Dezvoltarea istorică a procesului de înregistrare cadastrală, în diferite țări, în Republica Moldova. Scopul cadastrului, necesitatea înregistrării în conținutul cadastrului (generalități), scopul înregistrării (generalități), aspectul social-economic-ecologic al înregistrării caselor individuale de locuit	12
1.2 Principii aplicate în procesul de înregistrare cadastrală.....	20
1.3 Obiectul înregistrării cadastrale (RRR) în cadastru fundamental diversitatea drepturilor obligațiilor, restricțiilor	22
O linie nu poate fi trasată între sistemul cadastral funcamental și sistemul de funcționare aferente.....	23
1.4 Obiectul înregistrării în cadastrele detaliate informație cantitativă, calitativă a domeniului	23
1.5 Particularitățile înregistrării cadastrale a caselor individuale de locuit(deosebitățile cadrul legislativ al dreptului drepturile și obligațiunile deținătorilor de loturi individuale).....	24
1.6 Actualitatea temei.....	24
1.7 Concluzii.....	25
2. BAZELE METODOLOGICE ALE ÎNREGISTRĂRII CADASTRALE	26
2.1 Metode de formare a obiectului înregistrării	26
2.2 Metode de dobândire a drepturilor	27
2.3 Metode de înregistrare.....	34
2.4 Rolul metodologic al Registrului cadastral.....	38
2.5 Concluzii.....	40
3. APLICAREA METODELOR DE ÎNREGISTRARE CADASTRALĂ	41
3.1 Obiectul studiului	41
3.2 Metode aplicate în dependență de caracteristicile obiectului înregistrării.....	49
3.3 Procesul de înregistrare	56

					UTM 0731.2 014 ME			
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnăt.	Data	<i>Particularitățile înregistrării drepturilor asupra terenurilor destinate construcției caselor individuale de locuit</i>	Faza	Coala	Coli
Elaborat	Virtos C.					L	8	9
Coordonator	Botnarenco I.					UTM FCGC		
Consultant	Gavrilov D.					COT-1907 AG		
Verificat	Botnarenco							
Aprobat	Zubco E.							

3.4 Concluzii.....	58
4 ECONOMIA LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE A DREPTURILOR ASUPRA TERENURILOR DESTINATE CONSTRUCȚIEI CASELOR INDIVIDUALE DE LOCUIT ..	
4.1 Analiza economică a lucrărilor de birou a înregistrării terenurilor cu destinație pentru construcții.....	59
4.2 Descrierea consumatorilor	59
4.3 Descrierea concurenților.....	60
4.4 Analiza SWOT a procesului de înregistrare.....	60
4.5 Stabilirea normei de timp la executarea înregistrării terenurilor cu destinație pentru construcții.....	61
4.6 Descrierea executanților procesului. Salariu	62
4.7 Imobilizare corporală / necorporală și calcularea amortizării	63
4.8 Calcularea tarifului	65
4.9 Concluzie	66
CONCLUZII.....	67
BIBLIOGRAFIE	68
ANEXE.....	Error! Bookmark not defined.
Anexa 1 Informații despre bunurile imobliari(terenuri).....	Error! Bookmark not defined.
Anexa 2 Planul ortophoto a terenurilor	Error! Bookmark not defined.

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data

UTM 0731.2 – 014 ME

INTRODUCERE

Pământul este resursa noastră cea mai valoroasă. Este într-adevăr mult mai mult decât atât: este mijlocul de viață fără de care nu am fi putut niciodată să existe și de care depinde existența și progresul nostru continuu. Resursele pământului nu sunt nici inepuizabile, nici indestructibile, așa cum mulți bărbați și femei au constatat deja pe prețul lor. Resurse care au avut nevoie de multe milioane de ani să se acumuleze au fost risipite sau lăsate să se risipească în câteva decenii, iar această risipire și risipă continuă oriunde nu sunt luate măsuri concrete pentru a le opri. Unele dintre resursele pământului, de exemplu, zăcămintele de metale, cărbune sau petrol, nu sunt în practică regenerabile și nici nu pot fi atât conservate, cât și folosite. Multe alte resurse pot fi păstrate și chiar îmbunătățite în utilizare. Este esențial pentru simpla existență continuă a vieții umane pe pământ, ca să nu mai vorbim despre prosperitatea noastră continuă și în creștere, că resursele pământului ar trebui cunoscute cât mai exact posibil.

Limitările acelor resurse care nu pot fi reînnoite ar trebui înțelese și risipa inutilă a acestora ar trebui evitată, în timp ce resursele regenerabile ar trebui conservate cu grijă și utilizate fără deșeurii sau daune. Scopul nostru ar trebui să fie să transmitem moștenirea naturală îmbunătățită, sau cel puțin neafectată, generațiilor viitoare. Cunoașterea exactă a resurselor naturale și o descriere și o înregistrare exactă a acestor cunoștințe sunt primele elemente esențiale pentru utilizarea și conservarea lor rațională. Măsurarea este un mijloc principal de dobândire a cunoștințelor - în științele pure de la astronomie la fizica nucleară, în științele aplicate, în arte și în procesele obișnuite ale vieții de zi cu zi. Este, în plus, un instrument cel mai puternic de descriere și înregistrare și o metodă esențială în aproape orice formă de activitate umană. Studiul terenului este procesul de măsurare și delimitare a caracteristicilor naturale și artificiale ale pământului. Observațiile, măsurătorile și calculele topografului și hărțile extrase din acestea sunt evidența cunoștințelor dobândite prin sondaj. Hărțile sunt, în plus, o descriere a caracteristicilor măsurate și delimitate într-o formă foarte precisă și practică. Aceste măsurători și delimitări, atunci când sunt înregistrate sub formă de hărți, fie pe hârtie, fie într-un computer, sunt în același timp cea mai bună bază pentru inventarele precise ale resurselor naturale. Hărțile pe hârtie și digitale sunt mediile în care natura, amploarea și poziția resurselor pot fi cel mai bine descrise și o bază solidă pentru conservarea și dezvoltarea lor ordonată și sistematică. O hartă bine realizată este un model la scară precis al suprafeței terenului care, atunci când este prezentat în două dimensiuni la o scară suficient de mare, poate fi folosit pentru a indica cu acuratețe orice punct de pe teren. O hartă este, de fapt, mult mai bună decât o fotografie în majoritatea scopurilor, nu numai pentru că distorsiunea poate fi eliminată într-o măsură mult mai mare, ci și pentru că prin utilizarea semnelor convenționale, liniilor de contur și a altor dispozitive, harta poate arăta toate detaliu semnificativ cu o simplitate și claritate mai mare decât într-o fotografie. De asemenea, într-o hartă este posibil să se arate informații despre ceea ce este deasupra sau sub pământ și să respingă detaliile irelevante. O serie de hărți pot fi folosite ca

					UTM 0731.2 – 014 ME	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

înregistrare precisă a formațiunilor geologice; adâncimea și mișcarea apei; mișcările, temperaturile și presiunea aerului; volumul și distribuția precipitațiilor; distribuția florei și faunei; detalii despre populația sau activitățile umane; și așa mai departe. Hărțile digitale pot fi combinate, manipulate, analizate și afișate în diferite moduri prin utilizarea datelor geografice sisteme de informare. În comentariile care urmează, termenul „hartă” include hărți în formă digitală. În aproape fiecare țară, a crescut un mare corp de drepturi și privilegii publice și private referitoare la pământ, de obicei însoțite de un sistem aproape la fel de complex de îndatoriri și responsabilități. O hartă exactă la scară largă este singura bază solidă pentru o înregistrare a acestor drepturi, privilegii, îndatoriri și responsabilități. Niciun sistem de înregistrare a drepturilor nu poate fi eficient și nici un sistem de impozitare a terenurilor nu poate fi just și eficient fără o descriere care să permită identificarea cu certitudine a terenului afectat pe teren și nici o astfel de identificare nu poate fi considerată sigură fără o hartă adecvată. la care se poate trimite descrierea. Pe măsură ce populația lumii continuă să crească și resursele tehnice disponibile devin mai mari și mai variate, devine tot mai importantă și mai ușor posibilă planificarea și organizarea dezvoltării resurselor naturale. Dar nici o mare lucrare de inginerie, nici o dezvoltare ordonată a resurselor agricole, forestiere sau minerale, nicio schemă de planificare urbană sau rurală nu poate fi pregătită și executată fără hărți la scară mare și de mare precizie. În ciuda utilizării mari și a valorii hărților bune, este un fapt lamentabil că o mare parte a lumii nu este încă cartografiată adecvat pentru nevoile sale actuale, în special în zonele urbane. Multe hărți nu mai sunt actualizate, deoarece nu au fost suficiente investiții în întreținerea hărților. Situația în ceea ce privește evidența drepturilor asupra terenurilor nu poate fi mai bună decât cea a cartografierii la scară largă, deoarece o hartă la scară mare este singurul mijloc satisfăcător de identificare a anumitor bucăți de teren și de definire a limitelor acestora. Totuși, situația în ceea ce privește înregistrările drepturilor poate fi și probabil este adesea mult mai proastă decât cea a hărților disponibile. Deși informații complete cu privire la evidențele naționale ale drepturilor asupra terenurilor nu sunt disponibile cu ușurință, Justificarea reeditării acestei lucrări constă în faptul că nici starea nesatisfăcătoare a documentelor funciare ale lumii și nici handicapul destul de inutil pe care acest lucru îl impune asupra posibilității unei dezvoltări umane ordonate nu pare să fie realizat, iar argumentul lucrării poate acum fi precizat pe scurt.

					UTM 0731.2 – 014 ME	Coala
						11
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătur</i>	<i>Data</i>		

CONCLUZII

Atribuirea terenurilor în cadrul localităților reprezintă o problemă importantă social-economică-ecologică.

Aspectul social al problemei constă în crearea condițiilor de viață a societății.

Aspectul economic a problemei constă în crearea locurilor de muncă a populației.

Aspectul ecologic constă în crearea condițiilor favorabile de muncă.

Toate acestea acordă un rol principal în procesul de formare, dobândire și înregistrare. Anume din aceste condiții reiese și particularitățile înregistrării în localitatea, care includ următoarele etape: planul urbanistic, planul geometric, planul cadastral.

Cu regret în practică nu se respectă aceste etape și din aceste motive, sunt ignorate aspectele menționate mai sus.

În practică primarul prezintă la licitație, sau spre înregistrarea oficiului cadastral materialele de drept fără plan urbanistic, plan geometric, plan cadastral, fapt ce crează probleme de toată ziua. În acest context este necesar de complectat elaborarea cadrului instructiv, normativ, legislative de desfășurare a lucrărilor.

Este necesar de a elabora o Lege despre procesul de înregistrare. Practica arată că majoritatea țărilor cu cadastru modern au la dispoziție un cadru legilativ concret, adresat procesului de înregistrare.

					UTM 0731.2 – 014 ME	Coala
						67
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

BIBLIOGRAFIE

1. imagine a planului cadastral / geometric din sursa:

https://www.google.com/search?q=plan+geometric+din+cadastru+md&tbm=isch&ved=2ahUKEwiOiILOhvL9AhVOmicCHdi6CJkQ2-cCegQIABAA&oq=plan+geometric+din+cadastru+md&gs_lcp=CgNpbWcQAzoECCMQJ1DeBljoKGDvK2gAcAB4AIABwgGIAaASkgEEMC4xOZgBAKABAaoBC2d3cy13aXotaW1nwAEB&scient=img&ei=6UUcZM7vB860nsEP2PWiyAk&bih=577&biw=1280#imgrc=o_AsVdO_HDdBLM

2. imagine a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din sursa:

https://www.google.com/search?q=titlul+de+proprietate+md&sxsrf=AJOqlzUbPPF765xrfNgUwzAIEaeN83G37A:1679575174725&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwimu6aNifL9AhWV9bsIHSeDD64Q_AUoAXoECAEQAw&biw=1280&bih=520&dpr=1#imgrc=n1hScaATmWD1WM;

https://www.google.com/search?q=titlul+de+proprietate+md&sxsrf=AJOqlzUbPPF765xrfNgUwzAIEaeN83G37A:1679575174725&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwimu6aNifL9AhWV9bsIHSeDD64Q_AUoAXoECAEQAw&biw=1280&bih=520&dpr=1#imgrc=vGZVdWmC1t5XTM;

3. scopul și rolul cadastrului din sursa: [https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/notiunea-scopul-structura-si-elementele-de-baza-ale-cadastrului-bunurilor-imobile/;](https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/notiunea-scopul-structura-si-elementele-de-baza-ale-cadastrului-bunurilor-imobile/)

4. particularitățile înregistrării caselor individuale de locuit din sursa [https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/particularitatile-inregistrarii-de-stat-a-unor-tipuri-de-bunuri-imobile-si-a-drepturilor-asupra-lor/;](https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/particularitatile-inregistrarii-de-stat-a-unor-tipuri-de-bunuri-imobile-si-a-drepturilor-asupra-lor/)

5. informație despre numărul cadastral al unui teren agricol din sursa: <https://geoportal.md/ro/default/map#lat=169407.810516&lon=276283.077137&zoom=8;>

6. structura registrului bunurilor imobile din Moldova din sursa: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=39600&lang=ro;

[https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/registrul-bunurilor-imobile-destinatia-si-continutul-acestui/;](https://dreptmd.wordpress.com/cursuri-universitare/drept-cadastral/registrul-bunurilor-imobile-destinatia-si-continutul-acestui/)

7. informație despre formarea bunului imobil prin comasare din sursa: <http://www.slava-gps.md/ro/comasarea-bunurilor-imobile;>

8. informație despre Modificările în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 469 din 11 iulie 1994 din sursa: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=45294&lang=ro;

9. informație despre atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini din sursa: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=111939&lang=ro;

10. informații despre planul urbanistic din sursa:

					UTM 0731.2 – 014 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		68

- https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=110531&lang=ro;
11. Curs prelegeri Bazele metodologice ale cadastrului volumul 1
 12. Curs prelegeri Bazele metodologice ale cadastrului volumul 2
 13. Informație din legea cu privire la formarea bunurilor imobile din sursa:
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=16003&lang=ro;
 14. D. Gavrilov, L. Nistor-Lopatenco, Indicații metodice pentru lucrări de laborator, la managementul lucrărilor topo-geodezice, în Chișinău 2022;
 15. D. Gavrilov, Indicații metodice pentru lucrări de laborator, la managementul lucrărilor topo-geodezice, tema 4, Capitalul_imobilizări_corporale_necorporale;
 16. Informații despre cheltuieli din sursa: <https://dexonline.ro/definitie/cheltuiial%C4%83> ;
 17. Amplasarea raionului Căușeni din sursa:
https://www.google.md/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fro.wikipedia.org%2Fwiki%2FRaionul_C%25C4%2583u%25C8%2599eni&psig=AOvVaw33nVK4pIUvBfyeobERyPIR&ust=1684356198002000&source=images&cd=vfe&ved=0CBEQjRxqFwoTCKDn45va-v4CFQAAAAAdAAAAABAJ;
 18. [http://www.slava-gps.md/images/cadastru/comasare.jpg;](http://www.slava-gps.md/images/cadastru/comasare.jpg)
 19. https://www.google.com/search?q=plan+geometric+din+cadastru+md&tbm=isch&ved=2ahUKEwiOiILOhvL9AhVOmicCHdi6CJkQ2-cCegQIABAA&oq=plan+geometric+din+cadastru+md&gs_lcp=CgNpbWcQAzoECCMQJ1DeBljoKGDvK2gAcAB4AIABwgGIAaASkgEEMC4xOZgBAKABAaoBC2d3cy13aXotaW1nwAEB&sc=ient=img&ei=6UUcZM7vB860nsEP2PWiyAk&bih=577&biw=1280#imgrc=o_AsVdO_HDdBLM ;
 20. https://www.google.com/search?q=titlul+de+proprietate+md&sxsrf=AJOqlzUbPPF765xrfNgUwzAIEaeN83G37A:1679575174725&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwimu6aNifL9AhWV9bsIHSeDD64Q_AUoAXoECAEQAw&biw=1280&bih=520&dpr=1#imgrc=n1hScaATmWD1WM;
 21. https://www.google.com/search?q=titlul+de+proprietate+md&sxsrf=AJOqlzUbPPF765xrfNgUwzAIEaeN83G37A:1679575174725&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwimu6aNifL9AhWV9bsIHSeDD64Q_AUoAXoECAEQAw&biw=1280&bih=520&dpr=1#imgrc=vGZVdWmC1t5XTM;
 22. https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Causeni_in_Moldova.svg ;
 23. https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/18/Harta_raionului_C%C4%83u%C8%99eni.png/300px-Harta_raionului_C%C4%83u%C8%99eni.png;
 24. <https://www.google.com/maps/place/C%C4%83u%C8%99eni,+Moldova/@46.6480538,29.4265079,13z/data=!4m6!3m5!1s0x40c9ace903f88f6b:0x230a3d3a90fcab37!8m2!3d46.6554715!4d29.4091222!16zL20vMDgybW0z?authuser=0>;

					UTM 0731.2 – 014 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		69

25. <https://www.google.com/maps/place/C%C4%83u%C8%99eni,+Moldova/@46.6604798,29.4005696,15z/data=!4m6!3m5!1s0x40c9ace903f88f6b:0x230a3d3a90fcab37!8m2!3d46.6554715!4d29.4091222!16zL20vMDgybW0z?authuser=0>;
26. https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/10.Reglementa__ri.-Alimentare-cu-apa__.-5000.jpg;
27. https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/11.Reglementa__ri.-Canalizarea.-5000.jpg;
28. https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/12.Reglementa__ri.-Gaz.-5000.jpg;
29. <https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/13.Reglementari.-Electricitatea.-10000-2.jpg>;
30. <https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/15.Reglementari.-Protectia-Mediului.-10000-1.jpg> ;
31. https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/3.Situat__ia-existenta__.-Zonificarea-teritoriului.-5000.jpg;
32. https://primaria.causeni.org/wp-content/uploads/2018/03/4.Situat__ia-existenta__.-Disfunctionalita__t__i-s__i-priorita__t__i.-1000.jpg;
33. Instrucțiuni cu privire la înregistrarea bunurilor imobile din sursa: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=39600&lang=ro;
34. Exemplu cu informația din registru bunurilor imobile din sursa: <https://agozim.md/wp-content/uploads/2019/08/extras.pdf>.

					UTM 0731.2 – 014 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		70