

**TENDINȚE ACTUALE LA NIVEL NAȚIONAL ȘI  
INTERNAȚIONAL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚILOR  
REZIDENȚIALE**

**Student:**

**Slobozian Maria**

**Coodonator:**

**Leșan Anna  
Dr.lect. univ.**

**Chișinău, 2023**

## CUPRINS

INTRODUCERE.....	10
<b>1. ASPECTE LEGALE ȘI NORMATIVE CE ȚIN DE CONSTRUCȚIILE REZIDENȚIALE .....</b>	<b>12</b>
1.1 Reglementările legislative-normative naționale și internaționale ce țin de construcțiile rezidențiale .....	12
1.2 Tendințe actuale privind construcția bunurilor imobile rezidențiale la nivel național și internațional.....	22
1.3 Exemple de proiecte și construcții rezidențiale inovatoare la nivel național și internațional. ..	26
<b>2 ANALIZA PIETII BUNURILOR IMOBILE REZIDENȚIALE .....</b>	<b>31</b>
2.1 Analiza factorilor economici care influențează valoarea de piață a bunurilor imobile rezidențiale la nivel național și internațional.....	31
2.2 Analiza pieței bunurilor imobile rezidențiale la nivel național și internațional.....	47
2.3. Metode de evaluare a bunurilor imobile tip case pasive .....	59
<b>3. RAPORT DE EVALUAREA A BUNULUI IMOBIL CU DESTINAȚIE LOCATIVĂ AMPLASAT ÎN MUN.CHIȘINĂU, OR. DURLEȘTI, STR.MIHAIL ODATIUC, 17.....</b>	<b>67</b>
3.1 Identificarea și descrierea obiectului evaluat. ....	67
3.2 Aplicarea metodelor de evaluare.....	73
3.3 Compararea rezultatelor,concluzii și recomandări. ....	86
CONCLUZII .....	88
BIBLIOGRAFIE .....	90
ANEXE .....	94
ANEXA 1 Fotografiiile obiectului evaluat .....	95
ANEXA 2 Extrase din Registrul bunurilor imobile cu privire la obiectul evaluat.....	102
ANEXA 3 Acte ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil evaluat .....	104
ANEXA 4 Planul geometric al obiectului evaluat .....	112
ANEXA 5 Indicii Comasați ai Valorii de Inventariere .....	118
ANEXA 6 Indicii de indexare a valorii lucrărilor de construcție montaj .....	120
ANEXA 7 Indicii prețurilor la lucrările de construcție montaj, trimestrul IV anul 2022 .....	121
ANEXA 8 Cursul valutar la data evaluării.....	122
ANEXA 9 Obiectele analogice utilizate în determinarea valorii de piață a obiectului evaluării	123
ANEXA10 Oferte cu case de locuit individuale și terenuri neagricole mun.Chișinău .....	129

## REZUMAT

Teza de licență cu temă,, Tendințe actuale la nivel național și internațional în construcții rezidențiale” este elaborată de către studenta grupei EDI-1904, pentru programul,, Evaluarea și dezvoltarea imobilului”, Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, al universității Tehnice a Moldovei - Slobozia Maria.

Tema dată se concentrează asupra analizei tendințelor actuale în construcțiile rezidențiale la nivel național și internațional. Aceste tendințe sunt influențate de schimbările demografice, preocupările legate de durabilitate și avansul tehnologic.

**Actualitatea temei abordate în cadrul proiectului de licență** este extrem de relevantă și importantă în contextul actual al industriei construcțiilor și dezvoltării urbane. Dinamica schimbărilor economice, sociale, tehnologice și de mediu influențează în mod semnificativ modul în care sunt proiectate, construite și utilizate clădirile rezidențiale, și există o nevoie constantă de a identifica și adapta la aceste tendințe pentru a promova dezvoltarea sustenabilă și eficientă a sectorului rezidențial.

Lucrarea a fost efectuată în baza ghidului privind elaborarea proiectelor de licență, au fost studiate toate materialele elaborate de către UTM lucrarea a fost structurată în trei capitole.

Proiectul de licență la tema:,, **Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale**”este structurat în trei capitole:

Primul capitol,, ASPECTE LEGALE ȘI NORMATIVE ce țin de CONSTRUCȚIILE REZIDENȚIALE” este destinat introducerii în temă în ceea ce privește bunurilor imobile rezidențiale, dar totodată și prezentarea cadrului normativ legal în cadrul construcțiilor rezidențiale la nivel național și internațional.

În cadrul capitolului doi, cu denumirea,,ANALIZA PIEȚII BUNULUI IMOBIL REZIDENȚIAL”se realizează clasificarea factorilor de influență asupra valorii bunului imobil locativ, analiza pieței imobilului locativ și anume case de locuit individuale și prezentarea metodelor de determinare a valorii de piață a caselor pasive.

Capitolul trei, care mai este numit și capitolul practic,, RAPORT DE EVALUAREA A BUNULUI IMOBIL CU DESTINAȚIE LOCATIVĂ AMPLASAT ÎN MUNICIPIUL CHIȘINĂU , OR. DURLEȘTI, STR. MIHAIL ODATIUC, 17” este destinat aplicării și sistematizării cunoștințelor obținute în cadrul studiilor și a analizei efectuate în primele două capitole în vederea realizării unui raport de evaluare complex.

**Structura proiectului de licență:** Proiectul de licență corespunde structurii și cerințelor prestabilite pentru acest tip de lucrări, astfel fiind alcătuit din introducere, trei capitole, 37 figuri, 20 tabele și 10 anexe.

## SUMMARY

Bachelor's thesis on the topic "Current Trends in National and International Residential Construction" was prepared by Slobozian Maria, a student of the EDI-1904 group, for the program "Real Estate Evaluation and Development" at the Faculty of Construction, Geodesy, and Cadastre, Technical University of Moldova.

The given topic focuses on the analysis of current trends in residential construction at the national and international levels. These trends are influenced by demographic changes, sustainability concerns, and technological advancements.

The relevance of the chosen theme in the context of the construction industry and urban development is highly significant. The dynamics of economic, social, technological, and environmental changes significantly impact the design, construction, and utilization of residential buildings. There is a constant need to identify and adapt to these trends in order to promote sustainable and efficient development in the residential sector.

The thesis follows the guidelines for the preparation of bachelor's projects and includes three chapters.

Chapter 1, "Legal and Normative Aspects Related to Residential Construction," introduces the topic by discussing residential real estate and presenting the legal and normative framework for residential construction at the national and international levels.

Chapter 2, "Analysis of the Residential Real Estate Market," classifies the factors influencing the value of residential real estate, analyzes the market for individual housing units, and presents methods for determining the market value of passive houses.

Chapter 3, also known as the practical chapter, "Evaluation Report of a Residential Property Located in Chisinau, Durllesti, Mihail Odatic Street, No. 17," applies and consolidates the knowledge obtained during the studies and the analysis conducted in the first two chapters to create a comprehensive evaluation report.

The structure of the thesis adheres to the prescribed format and requirements, including an introduction, three chapters, 37 figures, 20 tables, and 10 references.

					UTM 731.5. 013 ME			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>	<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Elaborat		Slobozian M						
Conducător		Leșan A.					9	135
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904		
Contr. norm.								
Aprobat								

## INTRODUCERE

Această teză de licență explorează tendințele actuale în cadrul construcțiilor rezidențiale, atât la nivel internațional, cât și la nivel național, cu un accent deosebit pe contextul Republicii Moldova. Construcțiile rezidențiale joacă un rol vital în dezvoltarea infrastructurii și în îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, iar înțelegerea și adaptarea la tendințele actuale în acest domeniu sunt esențiale pentru o dezvoltare urbană sustenabilă și eficientă.

La nivel internațional, există o serie de tendințe semnificative care au influențat construcțiile rezidențiale. Acestea includ creșterea interesului pentru construcții sustenabile și eficiente energetic, utilizarea de materiale ecologice și tehnologii inovatoare. Totodată, se observă o cerere în creștere pentru spații rezidențiale adaptate la nevoile și preferințele individuale ale locuitorilor, cum ar fi locuințele inteligente și spații flexibile. În plus, există un accent deosebit pe dezvoltarea comunităților rezidențiale integrate, care oferă facilități și servicii diverse în apropiere, precum și pe crearea unor medii de viață sustenabil și confortabil.

La nivel național, în Republica Moldova, construcțiile rezidențiale se confruntă cu propriile lor tendințe și provocări. De exemplu, există o nevoie crescută de locuințe accesibile și adaptate la nevoile diferitelor categorii de populație, cum ar fi tinerii, familiile și persoanele în vârstă. De asemenea, dezvoltarea și regenerarea urbană sunt subiecte de interes, cu accent pe eficiența spațială și utilizarea inteligentă a resurselor. Moldova se confruntă, de asemenea, cu provocări legate de eficiența energetică și utilizarea surselor regenerabile de energie în construcțiile rezidențiale.

**Scopul proiectului de licență** este să investigheze și să analizeze în detaliu aceste tendințe actuale în cadrul construcțiilor rezidențiale, atât la nivel internațional, cât și la nivel național.

În cadrul prezentei lucrări sunt stabilite următoarele **obiective de bază**:

- Definierea, descrierea și clasificarea imobilului rezidențial;
- Analiza cadrului legislativ legal național și internațional în cadrul construcțiilor rezidențiale;
- Clasificarea și analiza factorilor de influență asupra valorii de piață a imobilului locativ;
- Stabilirea metodelor de determinare a valorii de piață a caselor pasive;
- Elaborarea raportului de evaluare a imobilului cu destinație locativă (casă de locuit individuală cu teren aferent, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlăști, str.Mihail Odatic, 17)

					UTM 731.5. 013 ME			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>	<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Elaborat		Slobozian M						
Conducător		Leșan A.					9	135
Consultant						UTM FCGC		
Contr. norm.						EDI - 1904		
Aprobat								

**Actualitatea temei abordate în cadrul proiectului de licență** este extrem de relevantă și importantă în contextul actual al industriei construcțiilor și dezvoltării urbane. Dinamica schimbărilor economice, sociale, tehnologice și de mediu influențează în mod semnificativ modul în care sunt proiectate, construite și utilizate clădirile rezidențiale, și există o nevoie constantă de a identifica și adapta la aceste tendințe pentru a promova dezvoltarea sustenabilă și eficientă a sectorului rezidențial. Prin urmare, această temă are o importanță semnificativă și actualitate în contextul construcțiilor rezidențiale, oferind o bază solidă pentru cercetare și analiză în vederea promovării practicilor și strategiilor inovatoare în acest domeniu, atât la nivel național, cât și internațional.

Proiectul de licență la tema: **„Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale”** este structurat în trei capitole:

Primul capitol „ASPECTE LEGALE ȘI NORMATIVE ce țin de CONSTRUCȚIILE REZIDENȚIALE” este destinat introducerii în temă în ceea ce privește bunurilor imobile rezidențiale, dar totodată și prezentarea cadrului normativ legal în cadrul construcțiilor rezidențiale la nivel național și internațional.

În cadrul capitolului doi, cu denumirea „ANALIZA PIEȚII BUNULUI IMOBIL REZIDENȚIAL” se realizează clasificarea factorilor de influență asupra valorii bunului imobil locativ, analiza pieții imobilului locativ și anume case de locuit individuale și prezentarea metodelor de determinare a valorii de piață a caselor pasive.

Capitolul trei, care mai este numit și capitolul practic „RAPORT DE EVALUAREA A BUNULUI IMOBIL CU DESTINAȚIE LOCATIVĂ AMPLASAT ÎN MUNICIPIUL CHIȘINĂU, OR. DURLEȘTI, STR. MIHAIL ODATIUC, 17” este destinat aplicării și sistematizării cunoștințelor obținute în cadrul studiilor și a analizei efectuate în primele două capitole în vederea realizării unui raport de evaluare complex. Obiectul evaluării fiind stabilit individual în dependență de tema tezei de licență, în cadrul lucrării de față obiectul evaluării reprezintă o casă de locuit individuală cu teren aferent, situat în municipiul Chișinău, or. Durlești, str. Mihail Odatiuc, 17.

**Structura proiectului de licență:** Proiectul de licență corespunde structurii și cerințelor prestabilite pentru acest tip de lucrări, astfel fiind alcătuit din introducere, trei capitole, 37 figuri, 20 tabele și 10 anexe.

					UTM 731.5. 013 ME			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>				
Elaborat		Slobozian M			<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Conducător		Leșan A.					9	135
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904		
Contr. norm.								
Aprobat								

## BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil al Republicii Moldova: nr.1107 din 06.06.2002. În: Monitorul oficial al Republicii Moldova din 01.03.2019, nr. 66-75;
2. Codul Funciar al Republicii Moldova Nr. 828 din 25-12-1991 Publicat : 04-09-2001 în Monitorul Oficial Nr. 107 art. 817
3. IVS, Standardele Internaționale de Evaluare 2018. Editura ANEVAR, 2018.
4. Clasificarea bunurilor imobile [citat 20.03.2023] Disponibil: [http://www.aup.ru/books/m76/1\\_3.htm](http://www.aup.ru/books/m76/1_3.htm)
5. АСАУЛ, А.Н., КАРАСЕВ, А.В. Экономика недвижимости Учебное пособие. М.: МИКХиС, 2001 - p. 43 – 44.
6. ГРИНЕНКО, С.В. Экономика недвижимости Конспект лекций. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2004.
7. Codul fiscal al Republicii Moldova nr. 1163-XIII din 24.04.1997 M.O al R.M, ediție specială din 08.02.2007.
8. Legea nr.20 din 04.03.2016 cu privire la activitatea de standardizare națională Monitorul Oficial Nr. 90-99 art. 170
9. Categoriile a standardelor naționale în construcții [citat 20.03.2023] Disponibil: <http://www.incercom.md/Cataloguldocumentlor2022ed1.pdf>
10. Cadrul legislativ legal în construcții [citat 22.03.2023] Disponibil: [http://www.ednc.gov.md/upload/61/STUDIUL\\_PRODUSE\\_CONSTRUCTII\\_FINAL\\_APROBARE\\_new.pdf](http://www.ednc.gov.md/upload/61/STUDIUL_PRODUSE_CONSTRUCTII_FINAL_APROBARE_new.pdf)
11. Stadardele europene în construcții [citat 22.03.2023] Disponibil: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Международная\\_стандартизация](https://ru.wikipedia.org/wiki/Международная_стандартизация)
12. Stadardele internaționale în construcții [citat 22.03.2023] Disponibil: <https://standards.itih.ai/articles/blog/construction/international-standards-in-the-construction-industry>
13. Inovarea și implimentarea tehnologiilor noi [citat 22.03.2023] Disponibil: <https://www.technogipspro.com/ro/blog/article-117>

					<b>UTM 731.5. 013 ME</b>				
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>	<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>	
Elaborat		Slobozian M							
Conducător		Leșan A.						9	135
Consultant						<b>UTM FCGC EDI - 1904</b>			
Contr. norm.									
Aprobat									

14. Importanța construcțiilor rezidențiale [citat 25.03.2023] Disponibil: <http://avangart.org/constructii-rezidentiale/>
15. Tendințele naționale în construcții [citat 25.03.2023] Disponibil: <https://www.aee.md/en/news/cea-mai-mare-bariera-in-construc-ia-caselor-eficiente-energetic-este-ca-oamenii-nu-cunosc-ca-nu-mai-exista-bariere-pentru-a-construi-astfel-de-case>
16. Tendințele naționale în construcții [citat 25.03.2023] Disponibil: <https://case.md/blog/tendintele-de-construc-tie-a-caselor-in-2023-22>
17. Tendințele naționale în construcții [citat 25.03.2023] Disponibil: <https://greencity.md/wp-content/uploads/2019/09/ghid.pdf>
18. Casele pasive [citat 25.03.2023] Disponibil: [https://gov.md/sites/default/files/document/attachments/intr40\\_12\\_0.pdf](https://gov.md/sites/default/files/document/attachments/intr40_12_0.pdf)
19. Casele NZEB [citat 25.03.2023] Disponibil: <https://premiumhouse.md/servicii/case-pasive-nzeb-si-low-e>
20. Casele Low-E [citat 25.03.2023] Disponibil: <https://www.aee.md/en/news/cea-mai-mare-bariera-in-construc-ia-caselor-eficiente-energetic-este-ca-oamenii-nu-cunosc-ca-nu-mai-exista-bariere-pentru-a-construi-astfel-de-case>
21. Clădiri verzi [citat 25.03.2023] Disponibil <https://www.auditeco.ro/proiecte/sustenabilitate-cladiri-verzi/7>
22. Case CLT [citat 25.03.2023] Disponibil: <https://caseclt.ro>
23. Surse regenerabile de energie [citat 27.03.2023] Disponibil: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Energie\\_regenerabil%C4%83](https://ro.wikipedia.org/wiki/Energie_regenerabil%C4%83)
24. Definiția managementului renovării [citat 27.03.2023] Disponibil: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Managementul\\_inov%C4%83rii](https://ro.wikipedia.org/wiki/Managementul_inov%C4%83rii)
25. Exemplu de clădire verde [citat 27.03.2023] Disponibil: <https://realestatemagazine.ro/2016/11/zgarie-nori-vesnic-verzi/>
26. Case eficiente energetic [citat 27.03.2023] Disponibil: [https://en.wikipedia.org/wiki/Vancouver\\_House](https://en.wikipedia.org/wiki/Vancouver_House)

					UTM 731.5. 013 ME			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>				
Elaborat		Slobozian M			<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Conducător		Leșan A.					9	135
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904		
Contr. norm.								
Aprobat								



27. Case eficiente energetic [citat 27.03.2023] Disponibil: <https://www.lighting.philips.ro/studii-de-caz/studii-de-caz/birouri/edge>
28. Clădiri sustenabile [citat 27.03.2023] Disponibil: <https://masdarcity.ae/>
29. Clădiri pasive [citat 27.03.2023]  
Disponibil: <https://dac.dk/en/knowledgebase/architecture/tamedia-office-building/>
30. Casă pasivă [citat 27.03.2023] Disponibil: <https://tg-uk.com/guide/hotels/active-house-in-lustrup-denmark-by-aart-architects>
31. Casă CLT [citat 27.03.2023] Disponibil: <https://www.archdaily.com/609260/25-green-luciano-pia>
32. Case ecologice Moldova [citat 28.03.2023] Disponibil: <https://ecovillage.md/ro>
33. Case ecologice Moldova [citat 28.03.2023] Disponibil: <https://casamare.md/ro/bases/agropansionaty/agropansionat-kasa-verde>
34. БЛЕДНЫЙ, С.Н., Правовые основы управления недвижимостью. М: Закон и право, 2002, p. 232
35. Factorii de influență asupra valorii [citat 28.03.2023] Disponibil: <https://ro.kamiltaylan.blog/macroeconomic-factor/>
36. Definiția import [citat 28.03.2023] Disponibil: <https://ro.wikipedia.org/wiki/Import>
37. Definiția export [citat 28.03.2023] Disponibil: <https://ro.wikipedia.org/wiki/Export>
38. Date statistice [citat 05.04.2023] Disponibil [statbank.statistica.md/](http://statbank.statistica.md/)
39. Evoluția cursului valutar euro/dolari, cursul valutar [citat 05.04.2023] Disponibil: <https://www.bnm.md/>
40. Definiția piață imobiliară [citat 05.04.2023] Disponibil: <https://acesimobil.md/blog/clasificare-bunuri-imobile>
41. Cererea și oferta [citat 05.04.2023] Disponibil: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Cerere\\_și\\_ofertă](https://ro.wikipedia.org/wiki/Cerere_și_ofertă)
42. Curba cererii și ofertei de Alfred Marshall [citat 05.04.2023] Disponibil: <https://tankushin.ru/investirovanie/nedvizhimost/est-li-smysl-investirovat-v-betonometry-ili-budushhee-rynka-nedvizhimosti.html>
43. Definiția „Taxa ” [citat 05.04.2023] Disponibil: <https://www.mf.gov.md/ro/impozite-și-taxe>

					UTM 731.5. 013 ME			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>	<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Elaborat		Slobozian M						
Conducător		Leșan A.					9	135
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904		
Contr. norm.								
Aprobat								

44. Cotele impozitului pe bunuri imobile Republica Moldova [citat 05.04.2023] Disponibil: <https://www.bizlaw.md/>
45. Impozite și taxe în Europa [citat 05.04.2023] Disponibil: <https://immigrantinvest.com/ru/blog/real-estate-in-europe/>
46. Impozite și taxe în SUA [citat 07.04.2023] Disponibil: <https://visasam.ru/emigration/canadausa/nalog-na-nedvizhimost-v-ssha.html#i-2>
47. Nivelul mediu a șomajului în unele țări perioada 2022-2023 [citat 07.04.2023] Disponibil: <https://visasam.ru/emigration/vybor/uroven-bezroboticy-v-stranah-mira.html>
48. Sarii mediu pe economie Moldova [citat 07.04.2023] Disponibil: <https://www.mold-street.com/?go=news&n=13639>
49. Sarii mediu pe economie în lume [citat 07.04.2023] Disponibil: <https://www.eurofound.europa.eu/data/statutory-minimum-wages-2023>
50. Inflația [citat 07.04.2023] Disponibil: [https://www.bnm.md/files/2\\_%20Inflația-.pdf](https://www.bnm.md/files/2_%20Inflația-.pdf)
51. Definiția Dobandă [citat 10.04.2023] Disponibil: <https://ro.wikipedia.org/wiki/Dobandă>
52. Rata dobanzii Viktoriabank [citat 10.04.2023] Disponibil: <https://www.victoriabank.md/>
53. Rata dobanzii MICB [citat 10.04.2023] Disponibil: <https://www.micb.md>
54. Rata dobanzii EXIMBANK [citat 10.04.2023] Disponibil: <https://eximbank.md>
55. Rata dobanzii MICB [citat 10.04.2023] Disponibil: <https://ipoteka.maib.md/ro>
56. Rata dobanzii Finkombank [citat 10.04.2023] Disponibil: <https://fincombank.com/ro>
57. Грязновой А.Г. М: Финансы Оценка недвижимости. Под ред. проф и статистика, 2004, 496с p. 129
58. GRINENKO, S.V., Economics of Real Estate, Taganrog: Editura TSURE, 2004., p. 129 - 130
59. ГРИБОВСКИЙ, С.В., ИВАНОВА, Е.Н., ЛЬВОВ, Д.С., МЕДВЕДЕВА, О.Е. Оценка стоимости недвижимости. - М. : Интерреклама, 2003, p. 61
60. Clasificarea factorilor [citat 12.04.2023] Disponibil: <https://novainfo.ru/article/8501>
61. Factorii interni de influență asupra bunului imobil [citat 12.04.2023] Disponibil: <https://prezi.com/nvuc9urjxxpo/valoarea-bunului-imobiliar-este-influentata-de-interactiunea/>

					UTM 731.5. 013 ME			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>	<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Elaborat		Slobozian M						
Conducător		Leșan A.					9	135
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904		
Contr. norm.								
Aprobat								

62. Caracteristice tehnice a construcției [citat 12.04.2023] Disponibil: <http://elfidel.com/articles/13943>
63. Analiza comparativă a caselor pasive și a caselor obișnuite [citat 12.04.2023] Disponibil: <https://www.digi24.ro/stiri/actualitate/casele-pasive-din-ce-in-ce-mai-cautate-cat-costa-o-astfel-de-constructie-dupa-model-german-1455817>
64. Analiza comparativă [citat 12.04.2023] Disponibil: <https://casepractice.ro/case-pasive-cu-etaj-preturi-sub-1-000-euro-mp-la-cheie/>
65. Analiza comparativă [citat 12.04.2023] Disponibil: [Casă pasivă - merită să investiți în construcții care economisesc energie? \(tarinasconsulting.com\)](https://tarinasconsulting.com/casa-pasiva-merita-sa-investiti-in-constructii-care-economisesc-energie/)
66. Tranzacții cu unuri imobile [citat 15.04.2023] Disponibil <https://asp.gov.md>
67. Analiza prețurilor pentru bunuri imobile [citat 30.04.2023] Disponibil: <https://999.md/ro/>
68. Analiza Pieții Europa [citat 15.04.2023] Disponibil: <https://blog.napocaimobiliare.ro/2021/03/12/analiza-pietei-imobiliare-din-europa-si-unde-se-situeaza-romania/>
69. Prețuri pentru case pasive Marea Britanie [ citat 10.05.2023] Disponibil: <https://www.theecoexperts.co.uk/blog/eco-home>
70. Prețuri pentru case pasive SUA [ citat 10.05.2023] Disponibil : <https://gruenecodesign.com.au/how-much-does-it-cost-to-build-an-energy-efficient-home/>
71. Prețuri pentru case pasive SUA [ citat 10.05.2023] Disponibil: <https://www.connexionfrance.com/article/Practical/Property/Building-a-passive-house-means-no-more-heating-bills>
72. Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002 Monitorul Oficial Nr. 102 art. 773
73. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la adoptarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, nr. 958 din 04.08.2003
74. Metoda analizei comparative a vânzărilor [citat 29.04.2023] Disponibil: [file:///C:/Users/Hp/Downloads/28063%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/Hp/Downloads/28063%20(3).pdf)
75. BUZU, O., MATCOV, A., Evaluarea bunurilor imobiliare: teorie și practică, Chișinău, 2003

– 127 p

					UTM 731.5. 013 ME				
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>	<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>	
Elaborat		Slobozian M							
Conducător		Leșan A.					9	135	
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904			
Contr. norm.									
Aprobat									

76. Portal informațional al cadastrului bunurilor imobile e-Cadastru. Amplasarea obiectului evaluat[citat 04.05.2023].

77. HOTĂRÎRE Nr. 156 din 15.06.1997 indicilor comasați ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare

					UTM 731.5. 013 ME						
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>							
Elaborat		Slobozian M			<b>Tendințe actuale la nivel internațional și național în domeniul construcțiilor rezidențiale</b>	<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>			
Conducător		Leșan A.					9	135			
Consultant						UTM FCGC EDI - 1904					
Contr. norm.											
Aprobat											