



Universitatea Tehnică a Moldovei

**REABILITAREA CAMINULUI CULTURAL CU  
REGIM IN ELEVATIE PARTER AMPLASAT PE  
STRADA PRINCIPALA 1, COMUNA  
PECENEAGA, JUDETUL TULCEA, ROMANIA**

**Student: NIȚĂ Sergiu  
CIC-191fr**

**Coordonator: RÂȘCOVOI Alexandru  
lec. univ., dr.**

**Chișinău, 2024**

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ., dr.

\_\_\_\_\_ A. Taranenco

” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

# REABILITAREA CAMINULUI CULTURAL CU REGIM IN ELEVATIE PARTER AMPLASAT PE STRADA PRINCIPALA 1, COMUNA PECENEAGA, JUDETUL TULCEA, ROMANIA

## Proiect de licență

Student: \_\_\_\_\_

Niță Sergiu

CIC-191fr

Coordonator: \_\_\_\_\_

Râșcovi Alexandru  
lect. univ., dr.

Consultant: \_\_\_\_\_

Galbanean Sergiu  
lect. univ., drd.

Consultant: \_\_\_\_\_

Dohmilă Iurie  
conf. univ., dr.

Consultant: \_\_\_\_\_

Marian Maria-Liliana  
lect. univ., dr.

Consultant: \_\_\_\_\_

Olaru Efim  
conf. univ., dr.

## REZUMAT

**Nita Sergiu. „Reabilitarea caminului cultural cu regim in elevatie Parter amplasat pe strada Principala 1, comuna Peceneaga, județul Tulcea, România”.** Documentatia , propune reabilitare, consolidare cladire existenta in centru de valorificare a traditiilor locale, din Comuna Peceneaga, jud. Tulcea, care are o suprafata construita de 366.00 mp. Se propune demolarea unei suprafete de 76.00 mp si o suprafata de 48.00 mp ce urmeaza a fi anexata. Se propune consolidarea fundatiilor existente cu armare  $\Phi 12$  si consolidarea peretilor portanti din piatra prin camasuiri armate cu plase  $\Phi 10/20$ . Refacere invelitori si instalatii interioare/ exterioare.

Proiectul de licență conține memoriul explicativ și partea grafică. Memoriul explicitiv este compusă din 7 capitole, concluzii, bibliografie, 24 anexe și conține 82 pagini format a4 (fără anexe), 17 figuri și 8 tabele. Bibliografia constă din 17 surse de referință. Anexele memoriului explicativ cuprind 69 pagini și 14 tabele. Partea grafică este alcătuită din 11 coli format A1.

Proiectul de licență este elaborat în conformitate cu exigențele actelor normative valabile în Republica Moldova.

**Cuvinte-cheie:** reabilitare, indici tehnico-economici, consolidare fundatii, fișă tehnologică, plan calendaristic, deviz local

## SUMMARY

**Sergiu Nita . Rehabilitation of the cultural center with ground floor elevation located on Main Street 1, Peceneaga commune, Tulcea district, Romania.** The documentation proposes the rehabilitation and consolidation of an existing building, in purpose for promoting local traditions, from Peceneaga commune, Tulcea county. built area is 366.00 square meters. It is proposed to demolish an area of 76.00 square meters and an area of 48.00 square meters that will be added. It is proposed to consolidate the already existing foundation with  $\Phi 12$  rebar and also to consolidate the stone walls stone by jacketing reinforcements with  $\Phi 10/20$  mesh ant torkret concrete. Reconstruction of roof and interior/ exterior installations. The bachelor's project includes an explanatory memorandum and a graphical section. The explanatory memorandum is composed of 7 chapters, conclusions, bibliography, 24 annexes, and spans 82 pages in A4 format (excluding annexes), with 17 figures and 8 tables. The bibliography comprises 17 reference sources. The annexes of the explanatory memorandum consist of 69 pages and include 14 tables. The graphical section comprises 11 A1-sized sheets.

**Keywords:** rehabilitation, technical-economic indicators, consolidation of foundations, pile foundations, technological sheet, calendar plan, local estimate.

## BORDEROUL MEMORIULUI EXPLICATIV

Capitolul I	
ARHITECTURA CONSTRUCȚIILOR .....	8
Capitolul II	
REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR .....	14
Capitolul III	
GEOTEHNICĂ ȘI FUNDAȚII.....	29
Capitolul IV	
TEHNOLOGIA CONSTRUCȚIILOR .....	42
Capitolul V	
ORGANIZAREA CONSTRUCȚIILOR.....	56
Capitolul VI	
ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR.....	71
Capitolul VII	
SECURITATEA ACTIVITĂȚII VITALE .....	73
CONCLUZII .....	81
BIBLIOGRAFIE .....	82
ANEXE .....	83

					<b>UTM 0732.1 – 27 – ME</b>			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. docum.</i>	<i>Aviz</i>	<i>Data</i>				
<i>Elaborat</i>		Niță S.			<i>Reabilitarea caminului cultural cu regim in elevatie Parter amplasat pe strada Principala 1, comuna Peceneaga, județul Tulcea, România</i>	<i>Litera</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Coordonator</i>		Râșcovoii A.				PL	7	153
<i>Consultant</i>		Râșcovoii A.				UTM FCGC CIC-191		
<i>Verificat</i>		Crețu I.						
<i>Aprobat</i>		Taranenco A.						

# CONCLUZII

Documentatia , propune reabilitare, consolidare cladire existenta in centru de valorificare a traditiilor locale, din Comuna Peceneaga, jud. Tulcea, care are o suprafata construita de 366.00 mp. Se propune demolarea unei suprafete de 76.00 mp si o suprafata de 48.00 mp ce urmeaza a fi anexata. Capitolul de arhitectura au fost prezentate propuneri de compartimentari si solutionari arhitecturale.

Ca urmare analizei caracteristicilor fizico-mecanice ale pământului sa constatat că stratul actual al fundatiei existente este bun pentru consolidare si ca urmare este pastrat adancimea talpei de fundare la cota 1.9m cu consolidarea prin armare cu armaturi fi12.

In cadrul capitolului de rezistenta sau stabilit incarcările pe stalp si grinda si capacitatile camesilor de beton la rezistenta fortei taietoare de baza

Au fost elaborate fisele tehnologice executie infrastructura,suprastructura si totodata proceduri tehnologice de torcretare beton peretii consolidati.

In cadrul capitolului de organizare au fost efectuate calcule volumelor de lucru si planul calendaristic, și planul general al șantierului.

A fost elaborat deviz de lucrari in baza normelor de consum materiale, manopera, utilaje si transport, cu adaugarea accesoriilor legale de calcul, reesind valoare finala a lucrarilor de 6.120.788,75 lei

Au fost analizate conditiile de risc si masuri de prevenire a securitatii activitatii vitale in cadrul lucrarilor de terasamente, stabilind punctele critice de control si siguranta a lucrarilor.

					<b>UTM 0732.1 – 27 – ME</b>			
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Elaborat		Niță S.			Reabilitarea caminului cultural cu regim in elevatie Parter amplasat pe strada Principala 1, comuna Peceneaga, județul Tulcea, România	Litera	Coala	Coli
Coordonator		Râșcovoii A.				PL	83	153
Verificat		Crețu I.				UTM FCGC		
Aprobat		Taranenco A.				CIC-191		

# BIBLIOGRAFIE

1. NCM E.01.02-2005 Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor.
2. СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия.
3. СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.
4. NCM F.02.02 – 2006 Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat
5. “Cod de proiectare seismică P100-1/2013” Bucuresti.
6. Cod de proiectarea a construcțiilor cu peretilor structurali de beton armat ( CR 2 – 1 – 1.1:2013).
7. “Cod de proiectare structuri din zidarie CR6-2013” Bucuresti.
8. NCM F.02.02-2006. „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”
9. Legea Republicii Moldova №721-XIII „Legea privind calitatea în construcții”
10. NCM E.01.02:2019. „Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”
11. NCM E.02.02:2016. „Fiabilitatea în construcții. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”
12. CP A.05.02:2016.„Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor”
13. NCM A.08.02:2014.„Securitatea și sănătatea muncii în construcții”
14. NCM E.03.02-2014. „Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”
15. E. Olaru, T. Rusu (2014); NCM A.08.02:2014; Securitatea și sănătatea muncii în construcții; Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor; Chișinău;
16. CP C.01.02:2018.„Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități”
17. C130-78 „Normativ de aplicare prin torcretare a mortarelor si a betoanelor” Bucuresti.

					<b>UTM 0732.1 – 27 – ME</b>			
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Elaborat		Nita S.			<i>Reabilitarea caminului cultural cu regim in elevatie Parter amplasat pe strada Principala 1, comuna Peceneaga, județul Tulcea, România</i>	Litera	Coala	Coli
Coordonator		Rascovoi A.				PL	84	153
Verificat		Crețu I.				UTM FCGC CIC-191		
Aprobat		Taranenco A.						