



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**PROIECT DE ORGANIZARE A TERITORIULUI  
LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC ÎN  
COMUNA IȘCĂLĂU, RAIONUL FĂLEȘTI**

**Student: Furtună Crina**

**Coordonator: Sîrbu Rodica  
dr., conf. univ.**

**Chișinău, 2024**

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ., dr.

\_\_\_\_\_ A. Taranenco

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024

# PROIECT DE ORGANIZARE A TERITORIULUI LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC ÎN COMUNA IȘCĂLĂU, RAIONUL FĂLEȘTI

## Proiect de licență

Student: \_\_\_\_\_ Furtună Crina  
grupa COT-2007 AG

Coordonator: \_\_\_\_\_ Sîrbu Rodica  
dr., conf. univ.

Consultant: \_\_\_\_\_ Gavrilov Diana  
asist. univ.

Consultant: \_\_\_\_\_ Benchechi Mihai  
conf. univ.

APROB:

Șef PS COT, conf. univ., dr.

\_\_\_\_\_ E.Zubco

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

## CAIET DE SARCINI

pentru proiectul de licență al studentului

Furtună Crina

1. Tema proiectului de licență: **PROIECT DE ORGANIZARE A TERITORIULUI LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC ÎN COMUNA IȘCĂLĂU, RAIONUL FĂLEȘTI**

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 6 din 18 martie 2024

2. Termenul limită de prezentare a proiectului 20 mai 2024

3. Date inițiale pentru elaborarea proiectului: Evidența grafică la scara 1:10 000, planul pedologic la scara 1:10 000, materiale ortofoto.

### 4. Conținutul memoriului explicativ:

1. Bazele metodologice, legislative și normative ale organizării teritoriului la corectarea materialului grafic;
2. Caracteristica condițiilor naturale și economice a comunei Ișcălău, raionul Fălești;
3. Organizarea teritoriului la corectarea materialului grafic;
4. Analiza economică la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului pentru corectarea materialului grafic în comuna Ișcălău, raionul Fălești;
5. Securitatea și sănătatea în muncă.

### 5. Conținutul părții grafice a proiectului la scara 1:25 000:

- Curbele de nivel;
- Planul cu sectoare;
- Proiect de corectare a materialului grafic, sectorul – 1;
- Proiect de corectare a materialului grafic, sectorul – 2;
- Proiect de corectare a materialului grafic, sectorul – 3.

## 6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Sîrbu Rodica	1. Bazele metodologice, legislative și normative ale organizării teritoriului la corectarea materialului grafic		
Sîrbu Rodica	2. Caracteristica condițiilor naturale și economice ale comunei Ișcălău, raionul Fălești		
Sîrbu Rodica	3. Organizarea teritoriului la corectarea materialului grafic		
Gavrilov Diana	4. Analiza economică la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului pentru corectarea materialului grafic în comuna Ișcălău, raionul Fălești		
Bencheci Mihai	5. Securitatea și sănătatea în muncă		

## 7. Data înmânării caietului de sarcini 29.01.2024

Coordonator Sîrbu Rodica \_\_\_\_\_  
semnătura

**Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare**

**de către student Furtună Crina** \_\_\_\_\_  
semnătura, data

## PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Bazele metodologice, legislative și noormative ale organizării teritoriului la corectarea materialului grafic	29.01-23.02.2024	
2	Caracteristica condițiilor naturale economice a comunei Ișcălău, raionul Fălești	23.02 - 04.03.2024	
3	Organizarea teritoriului la corectarea materialului grafic	04.03 – 09.04.2024	
4	Analiza economică la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului pentru corectarea materialului grafic în comuna Ișcălău, raionul Fălești	13.04 – 20.05.2024	
5	Securitatea și sănătatea în muncă	13.04 – 20.05.2024	

**Student** Furtună Crina \_\_\_\_\_

**Coordonator proiect de licență** Sîrbu Rodica \_\_\_\_\_

**ADNOTARE**  
**la proiectul de licență cu tema**  
**„PROIECT DE ORGANIZARE A TERITORIULUI**  
**LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC ÎN COMUNA IȘCĂLĂU, RAIONUL**  
**FĂLEȘTI”**

a studentului gr. COT- 2007 AG specialitatea „Cadastru și Organizarea teritoriului”  
autor **Furtună Crina**

**Structura proiectului:** Proiectul de licență include elaborarea unui proiect de corectarea a materialului grafic, care include un rezumat în limba română și engleză, cuprins, introducere, cinci capitole, concluzii, bibliografie din 23 de surse și 64 de pagini de memoriu explicativ.

**Cuvinte cheie:** împăduriri, material grafic, delimitare, proiectare, tipuri de corectări, argumentare economică, securitatea și sănătatea în muncă.

**Scopul proiectului:** elaborarea unui proiect de corectarea a materialului grafic.

**Sarcinile proiectului:** identificarea erorilor comise, corectarea erorilor identificate, elaborarea unui proiect pentru organizarea teritoriului.

**Subiectul de studiu:** corectarea materialului grafic în comuna Ișcălău, raionul Fălești.

**Metode de cercetare:** pentru elaborarea unui proiect de corectare a erorilor, am utilizat principalele metode de proiectare, metoda de observației, metoda de identificare și metoda analitică au fost utilizate pentru întocmirea corectării erorilor a materialului grafic.

La elaborarea proiectului au fost analizate condițiile naturale ale localității, au fost efectuate corectarea erorilor a terenurilor care se suprapuneau, în baza căreia s-a ținut cont de procedura de corectare fără modificări în suprafață.

În cadrul elaborării acestui proiect de corectare a materialului grafic din comuna Ișcălău, raionul Fălești, au fost identificate soluții cu privire la soluționarea și corectarea erorilor, precum și propuneri de evitare a extindere a suprafețelor ravenelor, a terenurilor degradate și de regularizare a scurgerii de suprafață. Ca zonă de studiu au fost selectate 3 sectoare. În primul sector au fost propuse metoda de împădurirea a terenurilor degrate pe o suprafață de 1,80 ha, dar și de regularizarea a scurgerii în preajma gunoiești pe o suprafață de 0,20 ha. Pentru sectorul 2 au fost propuse metode de îmbădurire din preajma ravenelor din contul pășunii pe o suprafață de 0,70 ha, iar pentru sectorul 3 se va efectuate împădurirea pe terenurile degradate pe o suprafață de 0,25 ha.

**ANNOTATION**  
**to the bachelor's project with the theme**  
**"LAND ORGANISATION PROJECT OF THE GRAPHIC MATERIAL IN IȘCALĂU**  
**COMMUNE, FĂLEȘTI DISTRICT"**  
**of the student gr. COT- 2007 AG specialty "Cadastre and land management"**  
**author Furtuna Crina**

**Project structure:** The undergraduate project represents the development of a project for the correction of graphic material, which includes a summary in Romanian and English, table of contents, introduction, five chapters, conclusions, bibliography from 23 sources, 64 pages of explanatory text and 3 appendices.

**Keywords:** afforestation, graphic material, delimitation, design, types of corrections, economic analysis, safety and health at work.

**The purpose of the project:** the development of a project for the correction of the graphic material.

The tasks of the project: identifying the errors committed, correcting the identified errors, developing a project for the organization of the territory.

**Study object:** correction of the graphic material in Ișcalău commune, Fălești district.

**Research methods:** for the development of a presented project, the main design methods, the observation method, the identification method and the analytical method were used to prepare the error correction of the graphic material.

When developing the project, the natural conditions of the locality were analyzed, errors were corrected on the overlapping lands, based on which the correction procedure without surface changes was taken into account.

As part of the development of this project for the correction of the graphic material from the Ișcalău commune, Fălești district, solutions were identified regarding the problems and correction of errors, as well as proposals to avoid the expansion of the surfaces of the ravines, degraded lands and to regularize the surface runoff. At the same time, 3 sectors were selected as study area. In the first sector, the method of afforestation of degraded land on an area of 1.80 ha was proposed, as well as the regularization of the drainage around the garbage on an area of 0.20 ha. For sector 2, afforestation methods were proposed around the ravines at the expansion of the pasture on an area of 0.70 ha, and for sector 3, afforestation will be carried out on degraded land on an area of 0.25 ha.

## CUPRINS

	<b>INTRODUCERE.....</b>	10
<b>1</b>	<b>BAZELE METODOLOGICE, LEGISLATIVE ȘI NORMATIVE A ORGANIZĂRII TERITORIULUI LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC..</b>	11
1.1	Baza juridică a organizării teritoriului .....	11
1.2	Selectarea metodelor și instrumentelor de corectare.....	15
<b>2</b>	<b>CARACTERISTICA CONDIȚIILOR NATURALE ȘI ECONOMICE ALE COMUNEI IȘCĂLĂU RAIONUL FĂLEȘTI</b>	20
2.1	Caracteristica condițiilor naturale ale localității .....	20
2.2	Aspecte privind dezvoltarea economică a localității.....	23
<b>3</b>	<b>ORGANIZAREA TERITORIULUI LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC</b>	28
3.1	Argumentarea necesității și elaborarea proiectului pentru corectarea materialului grafic	28
3.2	Propuneri de îmbunătățire a terenurilor la corectarea materialului grafic.....	36
3.3	Proiectarea fâșiilor forestiere.....	38
<b>4</b>	<b>ANALIZA ECONOMICA LA ELABORAREA PROIECTULUI DE ORGANIZARE A TERITORIULUI PENTRU MATERIALUL GRAFIC ÎN COMUNA IȘCĂLĂU RAIONUL FĂLEȘTI.....</b>	44
4.1	Caracteristica economică a corectării materialului grafic.....	44
4.2	Norma de timp pentru procesul de corectării materialului grafic.....	45
4.3	Descrierea executanților și calculul fondului de salariu la corectării materialului grafic	46
4.4	Imobilizările corporale și necorporale. Calculul amortizării .....	48
4.5	Calculul tarifului pentru procesul de corectare a materialului grafic.....	49
<b>5</b>	<b>ACTIVITATEA SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ</b>	51
5.1	Importanța securității și sănătății în muncă.....	51
5.2	Identificarea și evaluarea riscurilor.....	52
5.3	Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă.....	54
5.4	Măsuri de securitate a incendiului.....	56
	<b>CONCLUZII.....</b>	57
	<b>BIBLIOGRAFIE.....</b>	58
	<b>ANEXE.....</b>	60

**UTM 0731.3 - 05 ME**

<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>				
Elaborat		Furtună C.			<b>PROIECT DE ORGANIZARE A TERITORIULUI LA CORECTAREA MATERIALULUI GRAFIC IN COMUNA IȘCĂLĂU RAIONUL FĂLEȘTI</b>	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Coordonator		Sîrbu R.				L	9	64
Consultant		Gavrilov D.				<i>UTM FCGC</i>		
Verificat		Zubco E.				<i>COT - 2007 AG</i>		
Aprobat		Taranenco A.						

## INTRODUCERE

Proiectul de organizare a teritoriului este unul complex de măsuri tehnice, economice, juridice, agrotehnice și de mediu, orientat și având scopul de o utilizare rațională a terenurilor agricole.

Corectarea materialului grafic este un proces necesar și eficient pentru stabilirea unor precizie a poziționării planului cadastral în limitele conturului supus parcelării. La efectuarea lucrărilor de corectare a materialului grafic pot fi utilizate cele patru tipuri de erori: erori de măsurare, erori de proiectare, erori de identificare, neconformitățile.

În această lucrare a fost propus un studiu de caz pe baza unei zone ce aparține unității administrativ-teritoriale comuna Ișcălău, raionul Fălești, situat în partea de nord a Republicii Moldova. Studiul se axează pe un proiect de organizare a teritoriului la corectarea materialului grafic în comună, incluzând și toate etapele necesare pentru a asigura o înregistrare masivă precisă și conformă cu normele în vigoare.

În capitolele următoare, este reprezentat detaliat fiecare aspect al proiectului de organizare a teritoriului, începând cu metodologia legislativă, normativă și cu identificarea și analiza erorilor existente, cotinuând cu metologia de corectare a erorilor.

Prin această lucrare, putem să evidențiem importanța unei bune organizări teritoriale și a corectării materialului grafic în gesticarea rațională a resurselor agricole, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a comunităților rurale. De asemenea, oferirea unui model bun de practică pentru specialiștii din domeniu, dar și pentru autoritățile locale, în vederea optimizării proceselor de înregistrare masivă și de gestionare a terenurilor.

Lucrarea dată a fost elaborată pe baza cunoștințelor teoretice acumulate în timpul anilor de studii universitare, dar și a experienței de practică dobândită prin realizarea stagiului de practică. Datorită acestor cunoștințe teoretice și practice obținute, am putut identifica erorilor întâmpinate în timpul proiectului, dar și să propunem soluții pentru corectarea materialului grafic.

					<i>UTM 0731.3 – 05ME</i>	Coala
						8
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		



## CONCLUZIA

Proiectul de licență a fost elaborat în urma studiului materialului colectat în timpul practicii de documentare în cadrul companiei SRL "TERA PLUS PROIECT". Astfel, a fost selectată ca zonă de studiu comuna Ișcălău din raionul Fălești, ținând cont că în această localitate au fost efectuate măsurători de delimitare a proprietății publice. Prin urmare, această lucrare a fost efectuată pentru corectarea materialului grafic și elaborarea de propuneri pentru evitarea a degradării terenurilor.

Proiectul de organizare a teritoriului pentru corectarea materialului grafic în comuna Ișcălău, raionul Fălești, reprezintă un demers esențial pentru asigurarea unei gestionări eficiente și precise a resurselor funciare locale. În această lucrare, s-au descris bazele metodologice legislative și normative, oferind un cadru clar și bine definit pentru implementarea corectă a proiectului.

Analiza dezvoltării economice a comunei a evidențiat structura și dinamica fondului funciar, contribuind la înțelegerea contextului local și la identificarea problemelor specifice ce necesită soluții de rezolvare. Procesul de identificare și corectare a erorilor în materialul grafic cadastral a fost realizat cu rigurozitate, asigurând o actualizare precisă a datelor și o clarificare a drepturilor de proprietate.

Propunerile aduse pentru îmbunătățirea terenurilor degradate și regularizarea scurgerii apelor sunt menite să sporească valoarea agricolă și ecologică a terenurilor, contribuind la dezvoltarea durabilă a comunei. Aceste măsuri vor facilita o mai bună utilizare a resurselor funciare, protejând în același timp mediul înconjurător.

Din punct de vedere cadastral și al organizării teritoriului, acest proiect aduce o serie de beneficii semnificative: actualizarea și corectarea datelor cadastrale, clasificarea și securizarea drepturilor de proprietate, îmbunătățirea gestionării terenurilor agricole, planificarea durabilă a utilizării terenurilor.

Ca zonă de studiu au fost selectate 3 sectoare. În primul sector au fost propuse metoda de împădurirea a terenurilor degrate pe o suprafață de 1,80 ha, dar și de regularizarea a scurgerii în preajma gunoiești pe o suprafață de 0,20 ha. Pentru sectorul 2 au fost propuse metode de împădurire din preajma ravenelor din contul pășunii pe o suprafață de 0,70 ha, iar pentru sectorul 3 se va efectua împădurirea pe terenurile degradate pe o suprafață de 0,25 ha.

În concluzie, proiectul de organizare a teritoriului pentru corectarea materialului grafic în comuna Ișcălău este un exemplu de bună practică în domeniul cadastrului și al gestionării terenurilor, oferind soluții viabile pentru o administrare eficientă și responsabilă a resurselor funciare.

					<i>UTM 0731.3 – 05ME</i>	Coala
						9
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## BIBLIOGRFIE

1. Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.  
Disponibil online: [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=140534&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=140534&lang=ro)
2. Legea nr.1543/1998 cadastrul bunurilor imobile.  
Disponibil online: [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=141398&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141398&lang=ro)
3. Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.  
Disponibilă online: [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=141526&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141526&lang=ro)
4. Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.  
Disponibil online: [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=110531&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=110531&lang=ro)
5. Legea nr.186/2008 cu privire la securitatea și sănătatea în muncă.  
Disponibilă online: [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=142433&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142433&lang=ro#)
6. Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
7. Ghid practic corectarea erorilor comise la atribuirea în proprietate a cotelor de teren echivalent.  
Disponibil online: <https://old.arfc.gov.md/files/GHID%20PRACTIC.pdf>
8. Ghid practic cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile.  
Disponibil online: [https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului\\_Practic\\_.pdf](https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului_Practic_.pdf)
9. LĂCUSTĂ, I., BEȘLEAGA, I., BÎTCĂ, A. *Securitatea activității vitale*. Chișinău: Centrul Ed. al UASM , 2017. 200p. ISBN 631.158:658.345(075.8);
10. *Identificarea pericolelor și evaluarea riscurilor la locurile muncă*: conf. șt. doc. stu., ed. a 50-a vol. a 2-a, 20-21 octombrie 2014, Chișinău. Ch., 2014. 174-177p. ISBN 978-9975-45-249-6  
Disponibilă online: [https://ibn.idsi.md/vizualizare\\_articol/181576](https://ibn.idsi.md/vizualizare_articol/181576)
11. *Evaluarea riscurilor profesionale*: conf. șt. jur., 9-10 noiembrie 2017, Chișinău. Ch., 2017. 176-180p. ISBN 978-9975-71-924-7  
Disponibilă online: [https://ibn.idsi.md/vizualizare\\_articol/122274](https://ibn.idsi.md/vizualizare_articol/122274)
12. *Strategia de dezvoltare socio-economică a raionului Fălești (2023-2030)*. Fălești, 2023. 194 p.  
<http://localbudgets.viitorul.org/profile/1402/2019>
13. Ghid tehnic privind împădurirea terenurilor degradate.  
Disponibilă online: <http://hincesti.silvicultura.md/public/files/ghid-tehnic-privind-impadurirea-terenurilor-degradate.pdf>
14. ȚARALUNGA, Gheorghe, DARII Ion. *Ghid securitatea și sănătatea în muncă*. Chișinău 2020.
15. Olaru, E. *Securitatea și sănătatea în muncă*. Ciclu de prelegeri. 2012;

					<b>UTM 0731.3 – 05ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		10

16. OLARU, E., POPOV, T. *Protecția mediului ambient*. Ciclu de prelegeri, 2000, nr.31 pentru FUA, nr. 813 pentru alte facultăți;
17. *Raport privind investigațiile pedologice pe teritoriul comunei Ișcălău, raionul Fălești*. Chișinău: Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova, Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, 2007. 22p.
18. <https://agrobiznes.md/boris-boincean-fasiile-de-protectie-asigura-o-recolta-cu-15-25-mai-mare-si-reduc-consumul-de-apa-cu-pana-la-25.html>
19. Ghid elaborare și susținerea proiectelor/tezei de licență. Aprobabil la ședința Senatului UTM din 26.11.2019, proces verbal nr.4.  
Disponibilă online: <https://utm.md/wp-content/uploads/2019/12/Ghid-Elaborarea-si-sustinerea-proiectelor-tezelor-de-licenta.pdf>
20. <http://localbudgets.viitorul.org/profile/1402/2019>
21. <https://opentopomap.org/#map=13/47.55029/27.85275>
22. <https://ru.scribd.com/doc/260230326/Organizarea-Si-Amenajarea-Antierozionala-a-Teritoriului>
23. <https://madr.gov.md/sites/default/files/PressReleas/Documente%20Atasate/PRACTICI%20AGROFORESTIERE%20PE%20EXEMPLUL%20F%3C82%20C5%9EII%20C5%9EII%20PERDELELOR%20DE%20PROTEC%20C5%A2IE.pdf>

					<i>UTM 0731.3 – 05ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		11

