



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare  
masivă a bunurilor imobile proprietate publică,  
satul Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.**

**Masterand:**

**Rotarencu Adriana**

**Conducător:**

**Zubco Efim  
conferențiar universitar,  
doctor inginer**

**Chișinău, 2025**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA**

**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru**

**Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie**

**Admis la susținere:**

**Șef departament ICG, conf. univ., dr.**

\_\_\_\_\_ **A. Taranenco**

” ” \_\_\_\_\_ **2025**

**Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare  
masivă a bunurilor imobile proprietate publică,  
satul Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.**

**Teză de master**

**Student:** \_\_\_\_\_ **Rotarenco Adriana, GC-2304 M**

**Conducător:** \_\_\_\_\_ **Zubco Efim, conf. univ., dr. ing.**

**Chișinău, 2025**

## **ADNOTARE**

### **la proiectul de master cu tema „Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, satul Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.”, autor Rotarencu Adriana**

Această lucrare constituie o cercetare teoretică și practică pe baza unor materiale reale și precise, a procedurii de realizare a lucrărilor de delimitare masivă a proprietății publice din hotarele satului Hăsnășenii Noi, raionul Drochia. Lucrarea reprezintă modul cel mai precis și rapid de a analiza, cerceta, și realiza procesul de delimitare, de asemenea și modalitatea de a înregistra listele bunurilor imobile delimitate în Registrul Bunurilor Imobile.

Analiza respectivă are ca idee de bază modalitatea de a delimita bunurile din cadrul proprietății publice și importanța de a proteja dreptul de proprietate a acestora ca ulterior să fie gestionate în mod eficient și rațional pe viitor. Ea este analizată și formulată de către masteranda Rotarencu Adriana, fiind structurată în trei capitole principale inclusiv concluziile generale necesare. Pentru explicitatea și înțelegerea cât mai profundă și ușoară, sunt prezentate atât imagini, cât și tabele, cu posibilitatea de a verifica validitatea informație accesând bibliografia corespunzătoare subiectului de delimitare masivă.

Unul din pașii esențiali la realizarea acestui proiect de delimitare masivă a bunurilor proprietate publică, reprezintă materialele inițiale expuse inginerului pentru prelucrarea datelor colectate din teren. Acesta va avea nevoie să perfecteze datele cu caracter fotografic, adică ortofotoplanele, de asemenea va trebui să facă o comparație cu datele raster existente și să reprezinte cât mai exact posibil, toate bunurile de pe ortofotoplane cu cele de pe hărțile digitale liniare.

Astfel în urma parcurgerii unui proces lung și complicat, putem să realizăm ultimul pas de a înregistra în baza de date a cadastrului toate materialele obținute, și să le putem gestiona ulterior corespunzător fiecărei entități la care aparțin.

## **ABSTRACT**

**to the master's project with the theme "Execution of cadastral works for the massive delimitation of public property real estate, Hăsnășenii Noi village, Drochia district.",  
author Rotarencu Adriana**

This work constitutes a theoretical and practical research based on real and precise materials, of the procedure for the implementation of the massive delimitation works of the public property in the borders of the village of Hăsnășenii Noi, Drochia district. The work represents the most accurate and fast way to analyze, research, and carry out the delimitation process, as well as the way to register the lists of delimited immovable assets in the Immovable Assets Register.

That analysis has as its basic idea the way to delimit the goods within the public property and the importance of protecting their ownership so that they can be managed efficiently and rationally in the future. It is analyzed and formulated by the Rotarencu master's student Adriana, being structured in three main chapters including the necessary general conclusions. For clarity and the deepest and easiest understanding, both images and tables are presented, with the possibility of checking the validity of the information by accessing the bibliography corresponding to the subject of massive delimitation.

One of the essential steps in the realization of this project of massive delimitation of public property, represents the initial materials exposed to the engineer for the processing of the data collected from the field. He will need to perfect the photographic data, i.e. the orthophotoplanes, he will also need to make a comparison with the existing raster data and represent as accurately as possible all the goods on the orthophotoplanes with those on the digital linear maps.

Thus, after going through a long and complicated process, we can take the last step of registering in the cadastre database all the materials obtained, and we can later manage them according to each entity to which they belong.

## Cuprins

<b>INTRODUCERE .....</b>	<b>7</b>
<b>1.ASPECTE TEORETICE ALE PROCESULUI DE DELIMITARE CADASTRALĂ A BUNURILOR IMOBILE.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1 Noțiuni de bază, obiectul de studiu și cadrul normativ a lucrărilor de delimitare .....</b>	<b>11</b>
<b>1.2 Principiile de bază a delimitării proprietății publice.....</b>	<b>22</b>
<b>1.3 Conținutul, scopul și necesitatea lucrărilor cadastrale de delimitare .....</b>	<b>27</b>
<b>1.4 Rolul proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF).....</b>	<b>29</b>
<b>2.METODOLOGIA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DELIMITARE CADASTRALĂ A BUNURILOR IMOBILE.....</b>	<b>33</b>
<b>2.1 Generalități și forme de delimitare .....</b>	<b>33</b>
<b>2.2. Metodologia lucrărilor de delimitare .....</b>	<b>34</b>
<b>2.3 Aplicarea tehnologiilor moderne la executarea lucrărilor de delimitare.....</b>	<b>37</b>
<b>3.EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE DE DELIMITARE CADASTRALĂ A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ, SATUL HĂSNĂȘENII NOI, RAIONUL DROCHIA.....</b>	<b>44</b>
<b>3.1 Descrierea obiectului de studiu.....</b>	<b>44</b>
<b>3.2 Inițierea lucrărilor cadastrale de delimitare masivă .....</b>	<b>46</b>
<b>3.3 Identificarea cadastrală a bunurilor imobile supuse procesului de delimitare ....</b>	<b>52</b>
<b>3.4 Elaborarea planului de contur, a listelor bunurilor imobile și coordonarea documentației cadastrale cu beneficiarii.....</b>	<b>57</b>
<b>3.5 Receptionarea lucrărilor cadastrale și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a obiectelor delimitate .....</b>	<b>61</b>
<b>CONCLUZIE .....</b>	<b>63</b>
<b>BIBLIOGRAFIE.....</b>	<b>64</b>
<b>Anexe .....</b>	<b>68</b>

**Anexa 1. Lista bunurilor imobile proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, amplasate în com. Hăsnășenii Noi, r-nul Drochia.**

**Anexa 2. Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT I înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării com. Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.**

**Anexa 3. Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale supuse delimitării după apartenență și pe domenii, aflate în administrarea UAT I, com. Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.**

**Anexa 4. Lista bunurilor imobile neconforme amplasate în sat. Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.**

**Anexa 5. Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II Cosiliului raional Drochia, r-ul Drochia amplasate în hotarele UAT Hăsnășenii Noi, r-nul Drochia.**

**Anexa 6. Plan de contur a bunurilor proprietate publică amplasate în sat. Hăsnășenii Noi, r-nul Drochia.**

**Anexa 7. Administrația de Stat a Drumurilor aceasta fiind (ASD).**

**Anexa 8. Agenția Autoritatea Administrativă Centrală în Domeniul Silviculturii („Moldsilva”).**

**Anexa 9. Agenția „Apele Moldovei”.**

**Anexa 10. APL II Serviciul Raional.**

**Anexa 11. Serviciul Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice amplasate în comuna Hăsnășenii Noi.**

**Anexa 12, 13. SRL „MOLDOVATRANSGAZ”.**

**Anexa 14. UAT de Nivelul I.**

**Anexa 15 „Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale ale Republicii Moldova”.**

**Anexa 16. Î.S „Poșta Moldovei”.**

**Anexa 17. S.A „Rețelele Electricice de Distribuție Nord”.**

**Anexa 18. Procesul verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în UAT Hăsnășenii Noi, raionul Drochia**

## INTRODUCERE

Pentru a asigura protecția de stat a drepturilor de proprietate, toate drepturile asupra bunurilor imobile trebuie să fie înregistrate în sistemul cadastral. Prima declarație a „Cadastrului 2014” menționează importanța identificării situației juridice complete a tuturor bunurilor imobile, atât a drepturilor private cât și a drepturilor publice.

La etapa inițială a implementării reformei funciare, în Republica Moldova accentul principal a cadrului normativ a fost pus pe identificarea și înregistrarea proprietății private, pe când proprietatea publică a fost neglijată. În cadrul acestui studiu sunt identificate particularitățile metodologice ale delimitării proprietății publice în scopul înregistrării cadastrale a lor în Registrul Bunurilor Imobile. [1]

Situația actuală cu referință la procesul de delimitare și înregistrare a terenurilor în Republica Moldova poate fi ușor interpolată cu alte perioade din istoria Moldovei precum și din istoria altor țări. Înregistrarea bunurilor imobile reprezintă o componentă importantă în cadrul sistemului informațional al cadastrului. În procesul de ținere a Registrului bunurilor imobile este important de a respecta și proteja dreptul de proprietate publică a terenului la egal cu cel de proprietate privată. Pentru asigurarea dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului și unităților administrativ-teritoriale, inițial, Republica Moldova a aprobat „Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor” nr. 91 din 05.04.2007, care permitea delimitarea doar a terenurilor.[2] Prin Legea nr. 91/2007 masiv au fost delimitate:

- terenurile proprietate publică aferente drumurilor publice naționale (conform contractului: 3344,70 km drumuri M și R) și terenurile aferente drumurilor publice locale (conform contractului: 2725,33 km drumuri L) din contul Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”;
- terenurile aferente căilor ferate, din contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova”;
- terenurile proprietate publică de Stat și la nivel de UAT II din r-nul Hîncești, UTA

Ulterior, în 05.04.2018, Legea nr. 91/2007 este abrogată și aprobă „Legea privind delimitarea proprietății publice” nr. 29 din 05.04.2018 prin intermediul căreia lucrări de delimitare pot fi efectuate la terenuri, clădiri și încăperi izolate:

- în mod masiv – în cadrul Programului de stat;
- în mod masiv – în afara Programului de stat;
- în mod selectiv – la cererea autorităților administrației publice.[13]

Pentru ca pământul să fie monitorizat și repartizat în cel mai rațional și eficient mod, oamenii au creat o întregă sistemă bine pusă la punct sub denumirea de *cadastru*. Acest termen își are

originea din limba franceză „cadastre”, care la rândul său provine din termenul italian „catastro”, ceea ce înseamnă o „listă” sau un „inventar”. [3] Folosirea și repartizarea pământului a fost un element de bază în dezvoltarea cadastrului, având un impact semnificativ asupra modului în care au fost structurate și gestionate bunurile imobile. Astfel cadastrul a fost repartizat în mai multe subcategorii cum ar fi:

- **Identificarea proprietăților bunurilor imobile:** Dreptul de proprietate, ce constă în verificarea documentelor legale care atestă dreptul de proprietate, cum ar fi titlul de proprietate sau actul de vânzare-cumpărare.
  1. *Proprietăți fizice* care este localizarea geografică și infrastructura, dimensiunile de suprafață a terenului și a clădirilor, structura și tipul clădirilor, numărul de etaje, materiale, etc.
  2. *Proprietăți legale:* Dreptul de proprietate, adică cine este proprietarul bunului, prezența hotarelor, a restricțiilor de utilizare, statutul juridic al terenului (rezidențial, comercial, etc.).
  3. *Proprietăți economice:* Valoarea de piață a proprietății și evaluarea acesteia, randamentul pe venit potențial din închiriere sau vânzare.
  4. *Proprietăți tehnice,* adică starea tehnică a clădirilor și structurilor, comunicații, disponibilitatea și starea sistemelor de încălzire, alimentare cu apă, electricitate, etc.
  5. *Proprietăți de mediu,* protecția mediului, prezența unor restricții sau riscuri de mediu. [2,3]
- **Utilizarea terenului** - Informațiile cadastrale ce includ detalii despre tipul de folosință a terenului (agricol, silvic, construcții etc.). Aceasta permite autorităților să monitorizeze utilizarea eficientă a resurselor.
- **Impozitare și fiscalitate,** cadastrul servește drept bază pentru impozitarea proprietăților. Prin cunoașterea exactă a proprietăților și a utilizării lor, autoritățile pot calcula impozitele corespunzătoare.
- **Planificarea urbană și dezvoltarea,** include informațiile ce sunt esențiale pentru planificarea urbană, ajutând la luarea deciziilor despre dezvoltarea infrastructurii și utilizarea terenului.
- Cadastrul contribuie la **gestionarea sustenabilă a pământului,** fiind un instrument de importanță majoră în protejarea mediului și în utilizarea eficientă și rațională a resurselor naturale. [2]



Odata cu necesitatea de a proteja bunurile imobile, la fel ca și alte state, Republica Moldova ca să-și apere și ea drepturile, începe să implementeze cadastrul în anul 1991, imediat după obținerea independenței. Cel mai important pas pentru acest proces a fost să se adopte „Legea cu privire la cadastrul bunurilor imobile”[11], care este aprobată 5 ani mai târziu. Datorită acestei legi, cadrul legal a stabilit începutul organizării necesare a cadastrului și a înregistrării drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile. Odată cu trecerea anilor cadastrul a evoluat considerabil, iar cu ajutorul Băncii Mondiale, la fel și cu Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (PNUD), s-au inițiat diverse proiecte importante pentru dezvoltarea ulterioară a cadastrului și evoluarea țării noastre. Un alt aspect esențial pentru dezvoltarea cadastrului a fost evoluarea Sistemului Informațional Cadastral (SIC), care a fost creat și pus în aplicare pentru a ușura accesul și gestionarea la informațiile cadastrale.

Procesul de dezvoltare și de implementare a cadastrului în Republica Moldova reprezintă o acțiune continuă, care cu pași majori făcuți încă începând cu anii 1990 este încă în curs de dezvoltare și desfășurare. Din motive atât economice cât și sociale și administrative ce cresc în continuu, dezvoltarea cadastrului în țara noastră este esențială. Unele din motivele principale pentru evoluarea cadastrului este necesitatea de a face o maximă claritate a drepturilor de proprietate, deoarece un sistem dezvoltat bine facilitează la stabilirea clară și exactă a drepturilor de proprietate. Mulțumită acestuia, reduce numărul de conflicte și litigii legale de proprietate, oferindu-ne un cadru legal solid pentru recunoașterea drepturilor individuale și colective.

De asemenea dacă vom cunoaște îndeajuns de bine starea cadastrală vom putea să atragem investiții, deoarece dorința investitorilor este să aibă acces la o bază de date clară și bine pusă la punct. Iar un cadru cadastral clar și transparent contribuie la creșterea încrederii în mediul de afaceri. Desigur că fără o evaluare corectă a bunurilor imobiliare nu poate să existe venituri fiscale mari pentru colectarea impozitelor pe proprietate a autorităților locale și centrale. De aceea este foarte important ca să îmbunătățim administrarea fiscală a evaluării bunurilor. Ca să putem planifica și dezvolta corect cadastrul, iar el este unul din cele mai importante pentru planificările urbane și cele rurale. Acestea ajută la dezvoltarea unor politici eficiente de utilizare a acestora și la gestionarea resurselor naționale deoarece datoria cea mai importantă, este de a proteja mediul inconjurător. Datorită protecției naturii și a utilizării corecte a resurselor naturale poate să faciliteze traiul populației, iar cu ajutorul evidenței terenurilor agricole, forestiere sau cele protejate se pot lua măsuri de conservare și utilizare sustenabilă a acestor terenuri.[3]

Ca să nu rămânem în urmă cu progresele europene, avem nevoie ca cadastrul să fie mereu transparent în acțiunile ce le deține și să aibă un acces deschis, modern și bine gestionat la informațiile despre proprietate, acesta sporind o încredere între autorități, investitori și cetățeni.

Aceste acțiuni va acorda sprijin pentru dezvoltarea agriculturii în zonele rurale și pentru a asigura o utilizare eficientă a terenurilor agricole. Acestea vor contribui la evaluarea și înregistrarea terenurilor, ușurând accesul agricultorilor la creditare și sprijin instituțional. Dacă toți acești pași se vor respecta și vor fi realizate cu succes, atunci o acțiune foarte importantă pentru Republicii Moldova este de a se integra în structuri internaționale, cum ar fi Uniunea Europeană(UE), unde standardele cadastrale sunt ridicate, iar transparența și legalitatea drepturilor de proprietate se prioritizează.[3]

Așadar aș putea cert să afirm că cadastrul reprezintă instrumentul fundamental al dezvoltării economice și sociale ale țării, fiind cea mai eficientă metodă legală de protecție a dreptului de proprietate. De asemenea acesta are potențialul de a crea un mediu favorabil în care să se dezvolte favorabil încrederea, transparența și securitatea proprietății.

## CONCLUZIE

Lucrările cadastrale de delimitare masivă sunt o etapă fundamentală în cadrul administrării eficiente a terenurilor, având ca scop principal clarificarea limitelor proprietăților funciare. Aceste lucrări implică un proces coordonat de colectare, analiză și actualizare a datelor geospațiale, precum și de consultarea beneficiarilor pentru validarea informațiilor obținute. Printre obiectivele principale se numără reducerea disputelor teritoriale, prevenirea conflictelor de proprietate și asigurarea unei evidențe unitare a bunurilor imobile.

Delimitarea masivă contribuie semnificativ la dezvoltarea infrastructurii informaționale a Republicii Moldova, facilitând accesul la date precise pentru diverse activități economice, administrative și sociale. Mai mult, acest proces sprijină protecția mediului și utilizarea sustenabilă a resurselor funciare, prin furnizarea unei baze solide pentru planificarea teritorială.

De asemenea, implementarea unor soluții tehnologice avansate în cadrul lucrărilor cadastrale contribuie la creșterea eficienței și reducerea timpului necesar pentru finalizarea proiectelor.

Prin implicarea activă a autorităților, a specialiștilor și a beneficiarilor, lucrările de delimitare masivă asigură un impact pozitiv de lungă durată asupra comunităților, facilitând implementarea unor politici teritoriale coerente și sprijinind dezvoltarea economică sustenabilă. Procesul de înregistrare cadastrală în Republica Moldova se află sub influența practicii mondiale.

În prezent o atenție deosebită este acordată înregistrării drepturilor asupra terenurilor proprietate publică, scopul principal fiind ridicarea nivelului de protecție a proprietății și implementarea politicilor economice. Succesul implementării procesului de înregistrare cadastrală depinde de sincronizarea cadrului legislativ și a problemelor sociale și economice.

Pentru a proteja zona de protecție a apelor, a drumurilor, a pădurilor etc. este necesar ca Republica Moldova să dezvolte Registrul bunurilor imobile prin înregistrarea „Restricțiilor de drept public” (*public-law restrictions*).

## BIBLIOGRAFIE

1. BOTNARENCO, Ion. *Cadastrul bunurilor imobile în Republica Moldova: Teoria, metode, practică*. Chișinău: Pontos, 2012. 484p. ISBN 978-9975-51-400-2.
2. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., COTOROBAL, E. *Cadastru modern sau integritatea multifuncțională a cadastrului*. În: *Utilizarea eficientă a resurselor hidro-funciare în condițiile actuale – realizări și perspective*. Materialele Simpozionului științific internațional dedicat aniversării a 65 ani de la fondarea facultății „Cadastru și Drept” *Lucrări științifice, UASM*, Chișinău: Centrul editorial al UASM, 2016, vol. 46 (Cadastru și Drept), p. 91-96, 0,53 c.a., ISBN 978-9975-64-284-2. [https://ibn.idsi.md/ro/vizualizare\\_articol/76426/cerif](https://ibn.idsi.md/ro/vizualizare_articol/76426/cerif)
3. БОТНАРЕНКО, И., ЗУБКО, Е. *Три этапа в развитии кадастра Республики Молдова*. В международной научно-практической конференции «Системное взаимодействие кадастров: проблемные вопросы методологического, институционального и информационного обеспечения». Национальный университет биоресурсов и природопользования Украины. Изд-во ТОВ «ЦП «КОМПРИНТ», 2019, стр. 7-16, 0,7 c.a. УДК 332.6:349.417 ББК 65.32-5
4. BOȘ, Nicolae, IACOBESCU, Ovidiu, BOȘ, Călin. *Topografie digitală*. București: Editura C.H.Beck, 2015. 453 p. ISBN 978-606-18-0488-7.
5. ROTARU, Marian, ANCULETE, Gheorghe. *Sistemul cadastral și regimul funciar din România*. București: Editura Tehnică, 1996. 108p. ISBN 973-310-76-46.
6. TĂMĂIOAGĂ, Gheorghe, TĂMĂIOAGĂ, Daniela. *Cadastrul general și cadastrale de specialitate*. București, 2005. 438 p. ISBN 973-685-931-2.
7. TOFAN, Igor. *Principiile gestionării patrimoniului public în Republica Moldova*. În: *Materiale ale conferinței științifico-practice internaționale*. Chișinău, 2017. [https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag\\_file/457\\_459\\_Principiile%20gestionarii%20patrimoniului%20public%20in%20Republica%20Moldova.pdf](https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/457_459_Principiile%20gestionarii%20patrimoniului%20public%20in%20Republica%20Moldova.pdf)
8. ZUBCO, Efim. *Legal aspects concerning the regulation of land relations in the Republic of Moldova*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2015, volumul 19, p. 203-210, 0,4 c.a. ISSN 1583-2279. [http://revcad.uab.ro/upload/38\\_497\\_25\\_Zubco\\_E.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/38_497_25_Zubco_E.pdf)
9. ZUBCO, Efim, BOTNARENCO Ion, POPESCUL Sergiu, *The Impact of Land Registration on the Process of Regulation of Land Relations*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 253-260, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X

- [http://revcad.uab.ro/upload/41\\_626\\_30\\_Zubco\\_Botnarenco\\_Popescul.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/41_626_30_Zubco_Botnarenco_Popescul.pdf)
10. ZUBCO, Efim, BOTNARENCO, Ion. *Integrity of Land Relations and Terrestrial Measurements Within the Multifunctionality of Cadastre*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 23, p. 243-252, 0,5 c.a. ISSN 2068-519X  
[http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/6229/zubco\\_243-252.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/6229/zubco_243-252.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
  11. Legea cadastrul bunurilor imobile Nr. 1543 din 25-02-1998  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=141398&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141398&lang=ro)
  12. Rapoarte de lucrări cadastrale privind delimitarea proprietății publice în mod masiv.  
<https://app.gov.md/delimitarea-terenurilor/>
  13. Legea privind delimitarea proprietății publice. Nr. 29 din 05-04-2018.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=144637&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=144637&lang=ro#)
  14. Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile. Nr. 71 din 04-08-2017.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=142896&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142896&lang=ro#)
  15. Lista actelor normative de bază în domeniul cadastrului bunurilor imobile.  
<https://ipcbi.gov.md/ro/content/legislatia>
  16. Codul civil al Republicii Moldova. Nr. 1107 din 06-06-2002.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=112573&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=112573&lang=ro)
  17. Codul Silvic al Republicii Moldova. Nr. 887 din 21-06-1996  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=142992&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142992&lang=ro#)
  18. Codul funciar al Republicii Moldova. Nr. 22 din 15-02-2024.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=142192&lang=ro](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142192&lang=ro)
  19. Legea privind protecția mediului înconjurător Nr. 1515 din 16-06-1993.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=141043&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141043&lang=ro#)
  20. Legea privind fondul ariilor naturale protejate de stat Nr.1538 din 25-02-1998.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=141074&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141074&lang=ro#)
  21. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. Nr. 1170 din 25-10-2016.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=144537&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=144537&lang=ro#)
  22. Ghidul practic Cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile.

- [https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului\\_Practic\\_.pdf](https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului_Practic_.pdf)
23. Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 63 din 11-02-2019.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=145305&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=145305&lang=ro#)
24. Comentariu privind delimitarea terenurilor proprietate publică.  
<https://www.bizlaw.md/2016/09/19/delimitarea-terenurilor-proprietate-publica-ce-prevede-legislatia>
25. Informații cu referință la delimitarea cadastrală a teritoriilor administrative și marcarea hotarelor.  
<https://it.scribd.com/document/391511699/2-10-3-1-DELIMITAREA-CADASTRALA-A-TERITORIILOR-ADMINISTRATIVE-SI-MARCAREA-HOTARELOR-pdf>
26. Informații cu referință la delimitarea terenurilor proprietate publică în Republica Moldova.  
<http://ipot.md/ro/dtpp.html>
27. Proiectul de înregistrare și evaluare funciară. (PÎEF).  
<https://ipcbi.gov.md/ro/content/proiectul-de-inregistrare-si-evaluare-funciara>
28. Opinii privind programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF).  
<https://www.ugr.ro/opinii/pnccf-programul-national-de-cadastru-si-carte-funciara-sub-lupa-specialistilor-din-domeniu-partea-1>
29. Pagină oficială Estoniană cu informații cadastrale.  
<https://www.eesti.ee/eraisik/ru/artikkel/zile-i-okruzausaa-sreda/zemla-i-les/zemelnyj-kadastr>
30. Ordinul privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate publică. Nr. 91 din 14 septembrie 2015.  
[https://old.arfc.gov.md/files/Proiect\\_Delimitarea\\_%2014\\_09\\_15%20\(2\).pdf](https://old.arfc.gov.md/files/Proiect_Delimitarea_%2014_09_15%20(2).pdf)
31. Proiect pilot: Municipiul Chișinău - Întărirea capacității Republicii Moldova în proiectarea și implementarea planurilor urbanistice generale din 2004.  
<https://www.chisinau.md/files/Uploads/Ghidul%20Zonare%20urbana.AB80D1A5D5BA4AC2A59271FFB772AA32.pdf>
32. Raport privind eficientizarea gestiunii terenurilor și a imobililor din componența lor, 27 aprilie 2017. Î. S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"  
[https://unece.org/DAM/hlm/projects/UNDA-9th\\_tranche/Documents/Moldova/2017/201704\\_presentations/3.1\\_Nicolaescu\\_ROM.pdf](https://unece.org/DAM/hlm/projects/UNDA-9th_tranche/Documents/Moldova/2017/201704_presentations/3.1_Nicolaescu_ROM.pdf)

33. Informații cu referință la tehnologia LiDAR aplicată la măsurători terestre.  
<https://dronshop.ro/lidar-o-tehnologie-promitatoare-de-senzori-cu-possibilitati-nelimitate>
34. Informații cu referință la descrierea tehnologiei Lidar.  
<https://xplorate.ro/servicii/lidar/>
35. Curs de lecție: Sisteme Informatice Geografice (SIG/GIS).  
<https://it.scribd.com/doc/209126403/Sisteme-Informatice-Geografice-GIS>
36. Sistemul Informațional Geografic de Stat la Nivel Local (SIGSNL) pentru Autoritățile Administrației Publice Locale Geoportalul tematic.  
<https://gislocal.md/additives/signls.html>
37. Informație cu privire la satului Hăsnășenii Noi, raionul Drochia.  
<https://localitati.casata.md/index.php?action=viewlocalitate&id=3621>
38. Informație cu privire la satului Hăsnășenii Noi, Drochia.  
[https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna\\_H%C4%83sn%C4%83%C8%99enii\\_Noi,\\_Drochia](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_H%C4%83sn%C4%83%C8%99enii_Noi,_Drochia)
39. Informație cu privire la satului Hăsnășenii Noi, Drochia.  
<https://www.moldovenii.md/md/city/details/id/577>
40. Informație despre softul de specialitate Precisely, MapInfo.  
<https://www.precisely.com/product/precisely-mapinfo/mapinfo-pro>
41. Informație despre softul de specialitate Precisely, MapInfo.  
[https://en.wikipedia.org/wiki/MapInfo\\_Corporation](https://en.wikipedia.org/wiki/MapInfo_Corporation)
42. Legea privind protecția apelor Nr 272 din 23-12-2011.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=144636&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=144636&lang=ro#)
43. Ghid suplimentar cu referință cadastrală Estoniană.  
<https://geoportaal.maaamet.ee/eng/spatial-data/cadastral-data/landowners-guide-p729.html>
44. Legea drumurilor nr. 509 din 22-06-1995.  
[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=137550&lang=ro#](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=137550&lang=ro#)