

# ЭВОЛЮЦИЯ ЛИЗИНГА КАК ФОРМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Автор: Ольга АЛЁХИНА, ст. гр. ІМІU-061  
Научный руководитель: старший преподаватель Алёна ЛЫСЫЙ

Технический Университет Молдовы.

**Резюме:** Лизинг – это форма финансирования вложений в основные активы по средствам лизинговой службы, которая приобретает для третьего лица право собственности на имущество и отдает ему в аренду на определенный период.

**Ключевые слова:** лизинг, лизингодатель, лизингополучатель, договор лизинга, первоначальная стоимость, общая стоимость, лизинговые платежи, амортизации, физический износ.

## 1. Введение

В современных условиях дефицита собственных средств для развития предприятий в Молдове особое значение приобретают лизинговые способы финансирования. **Лизинг** - это вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств. [8]

**История лизинга. Первая сделка.** 2000 г. до н.э. – в государстве Шумер используется оперативный лизинг. Глиняные таблички (г.1984) в городе Ур, содержат сведения об аренде сельскохозяйственных орудий. **1775 - 1750 г. до н. э.** – в законах царя Хаммурапи обстоятельно и скрупулезно рассматриваются все случаи аренды, нормы арендной платы, условия залога имущества. [4]. **Первая арендная компания.** 400 - 450 г. до н.э. к юго-востоку от Вавилона, в древнем городе Ниппур была открыта первая известная в истории человечества арендная компания. [2]. **483 - 565 г.** – Римский император Юстиниан I осуществил кодификацию римского права, отразив в известных Институциях принципы арендных отношений. [4]. **Аренда в древнем мире.** В те времена возможность получить средства производства в пользование и владение являлась далеко не прихотью: аренда оборудования и земли позволяла получать средства для существования целым поселениям. **Аренда в средние века.** 1066 год - Вильгельм Завоеватель арендует у нормандских судовладельцев флот, команды и оружие в аренду для вторжения на Британские острова. **Аренда в XIX веке.** Компании строившие железные дороги, давали право другим компаниям, которые управляли составами, пользоваться дорогой за арендную плату, а подвижные составы передавались транспортным компаниям также в аренду.[2] **Аренда в XX веке.** Новым толчком стал повышенный интерес самих производителей оборудования к аренде как к инструменту продаж. В 40 г. торговый агент из Чикаго Фрэнк Золли первым на практике стал использовать долгосрочную аренду автомобилей, он стал отцом современного авто-лизинга.[3]

**Основными проблемами развития лизингового рынка в Молдове остаются:**

- Потребность в дополнительном обеспечении договора лизинга в зависимости от ликвидности предмета лизинга и наличия вторичных рынков для него.
- Неразвитость сферы страхования финансовых рисков лизингодателя, высокие тарифы и, следовательно, увеличение суммы лизинговых платежей.
- Судебная практика препятствует быстрому изъятию объекта лизинга в случае неплатежей лизингополучателя.
- Для большинства лизинговых компаний «длинное» и «дешевое» финансирование труднодоступно из-за значительной подверженности лизингополучателей рискам.
- Достаточно болезненной проблемой для лизинговых компаний является дефицит квалифицированных кадров.

Ниже в таблице представлены условия появления преимущества лизинга. [5]

Таблица 1. Преимущества лизинга.

Условия появления преимущества	Преимущество
1. сделка полностью финансируется лизингодателем 2. не требуется единовременно оплачивать оборудование, увеличивает оборотный капитал для расширения производства	снижаются потребности в собственном стартовом капитале
1. возможна отсрочка платежей, авансы, осуществление выплат в форме товаров и услуг, производимых на лизинговом оборудовании	гибкость системы платежей
1. ускоренная амортизация объекта лизинга 2. снижение налогооблагаемой прибыли за счет отнесения лизинговых платежей на себестоимость товаров, продукции	расширяется возможность оперативного обновления устаревшего оборудования
1. риск морального и физического износа переносится на лизингодателя объекта 2. лизингополучатель может взять в аренду новое оборудование	снижение риска устаревания оборудования у товаропроизводителя
1. одинаковый стартовый капитал позволяет при лизинге задействовать значительно больше производственных мощностей, чем при покупке в кредит с процентами	увеличение производственного потенциала

**Проведя анализ следующих проблем:**

1. Слабая развитость вторичных рынков оборудования, не позволяющая в полной мере рассматривать объект лизинга в качестве обеспечения.
2. Отсутствие развитой системы кредитных бюро и кредитных рейтингов. Их наличие позволило бы снизить издержки и риски лизингового бизнеса, сделать лизинг более доступным инструментом.

**Можно предложить следующие решения:**

1. Для снижения остроты указанных рисков возможны два варианта действий.
  - а. Специализация лизинговой компании на определенном узком сегменте оборудования.
  - б. Снижения риска финансовых потерь при продаже предмета лизинга при расторжении договора можно рассмотреть отказ лизинговых компаний от работы с технически сложными и несерийными образцами продукции не имеющими развитого вторичного рынка. [10]
2. Молдова с точки зрения глубины доступной информации о кредитных рисках пока не соответствует среднему уровню европейских стран.

При наличии в стране систем по обмену информацией о кредитных рисках лизинговые компании и банки с одной стороны заметно увеличивают кредитование более мелких и менее прозрачных компаний. [10] В свою очередь для лизингополучателей и кредиторов позитивная информация из кредитной истории существенно облегчает процесс заключения договора. [11]

**Литература**

1. ЗАКОН о лизинге. № 59-XVI от 28.04.2005.
2. История лизинга. [http://www.leasing.ru/benefit/leasing\\_history/](http://www.leasing.ru/benefit/leasing_history/) 4.11.2010
3. История лизинга, определение финансовой аренды. <http://www.ail-leasing.ru/leasing/history/>
4. Несколько любопытных фактов из истории лизинга. [http://www.sfgleasing.ru/about\\_leasing](http://www.sfgleasing.ru/about_leasing)
5. Преимущества лизинга. <http://www.dist-cons.ru/modules/leasing/section5.html> 5.11.2010
6. Лизинг как форма финансирования инвестиционной деятельности <http://www.plusplanet.ru/nRfShow.aspx?Id=2352> 4.11.2010
7. Лизинг - понятие, правовое регулирование, международная унификация.
8. Лизинг. [www.5ballov.ru](http://www.5ballov.ru) 25.10.2010
9. Формы и виды лизинговых отношений. <http://www.dist-cons.ru/modules/leasing/section4.html>
10. Проблемы и перспективы лизинга <http://www.business-leasing.ru/leasing-7.htm> 11.11.2010
11. Бюро Кредитных Историй. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ <http://www.finansy.ru/publ/bank/010markov.htm> 11.11.2011