

GESTIUNEA PATRIMONIULUI UNIVERSITĂȚII TEHNICE A MOLDOVEI ȘI ANALIZA COSTURILOR DE ÎNTRȚINERE A ACESTUIA

Natalia CALIN

Universitatea Tehnică a Moldovei

Abstract: Prin patrimoniu se înțelege totalitatea drepturilor și obligațiilor, cu valoare economică, care aparțin Universității Tehnice a Moldovei și asupra cărora instituția are drept de administrare și gestionare. Patrimoniul constituie suportul material al Universității care îi permite să funcționeze în vederea realizării misiunii sale.

Cuvinte cheie: autogestiune, analiză, venituri, patrimoniu, finanțare, resurse, costuri, alocare, taxe, bugetul de stat, servicii, întreținere.

În conformitate cu Hotărârea Sovietului de Miniștri al URSS nr. 209 din 13 martie 1964 despre organizarea Institutului Politehnic din Chișinău, Comitetul Central al Partidului Comunist și Sovietul de Miniștri al RSSM, prin Hotărârea comună nr. 177 din 28 aprilie 1964 a luat decizia de a amplasa administrația și facultățile Institutului Politehnic nou-format în incinta clădirilor pe următoarele adrese: municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 168; mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 78 și mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 121. Prin aceeași hotărâre au fost transmise și căminele studențești nr. 1 și 2 din strada Columna, 104, cu capacitatea de cazare de 700 de locuri. [1,2]

Corpul de studii nr. 1 — mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 168, este o clădire – monument de arhitectură, construită inițial cu două nivele până în anii 1900 și reconstruită după cel de-al Doilea Război Mondial. La 25 februarie 1953, prin Hotărârea Comitetului Executiv Chișinău nr. 158, au fost aprobate actele Comisiei de stat de dare în exploatare a etajului trei și a sălii festive. În clădirea respectivă actualmente sunt amplasate Facultatea de Inginerie și Management în Electronică și Telecomunicații, cu săli de studii și laboratoare, Administrația Universității, Contabilitatea, Departamentul Didactico-Metodic, Departamentul Investigații Științifice și Dezvoltare Tehnologică și Departamentul Resurse Umane, Secretariat și Relații cu Publicul.

Corpul de studii nr. 2 — mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 78, complex din două clădiri: corpul 2B cu trei nivele, — monument de arhitectură, construit până în anul 1900; corpul 2C cu patru nivele, dat în exploatare la începutul anului 1963. În clădirile respective este amplasată Facultatea de Energetică și Inginerie Electrică, cu sălile de curs și laboratoarele de profil, iar la etajul patru, corpul 2C, sunt amplasate catedrele și laboratoarele Facultății Inginerie și Management în Electronică și Telecomunicații.

Corpul de studii nr. 5 — clădire cu șase nivele situat în mun. Chișinău, str. Studenților, 9/9 — a fost dat în exploatare prin Ordinul nr. 727 din 29 decembrie 1978 al Ministrului Învățământului. În acest bloc sunt amplasate sălile de curs și laboratoarele Facultății Tehnologie și Management în Industria Alimentară.

Corpul de studii nr. 6 — clădire cu cinci nivele și două aule de torent, mun. Chișinău, str. Studenților 9/8 — a fost dat în exploatare prin Ordinul nr. 133 din 27 august 1975 al Ministrului Învățământului. În acest corp de studii au fost amplasate, până la fuzionare, Facultatea de Inginerie Mecanică și Transporturi și Facultatea de Inginerie și Management în Construcția de Mașini.

Corpul de studii nr. 9 — clădire cu patru nivele, amplasată în mun. Chișinău, bd. Dacia, 39 — a fost dat în exploatare în două etape: prima — pavilionul nr. 1 și pavilionul nr. 2 la 30.12.1980, actul de primire-predare a fost confirmat prin Ordinul Ministrului Învățământului Superior și Mediul de Specialitate al RM nr. 13 din 09.01.1981; a doua — pavilionul nr. 3 și pavilionul nr. 4, date în exploatare la 30.09.1981, Ordinul nr. 287 din 05.10.1981. În blocul dat activează Facultatea Urbanism și Arhitectură, sălile de expoziție de design interior și arhitectură, aulele de torent și cantina studențească.

Corpul de studii nr. 10 — clădire cu patru nivele și aule de torent. Este amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia, 41, a fost dat în exploatare prin Ordinul nr. 30 din 29 februarie 1988 al Ministrului Învățământului Superior și Mediu de Specialitate. În acest bloc activează Facultatea Cadastru, Geodezie și Construcții și Facultatea de Inginerie Economică și Business.

Corpul de studii nr. 11 — mun. Chișinău, str. Academician Sergiu Rădăuțan, 4 — fondat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 629 din 08.07.1997. Complex de 7 module cu 2 nivele și corp auxiliar cu 1 nivel. Actul de primire-predare nr. 327 a fost aprobat la 25 iulie 1997 de către directorul Agenției Teritoriale Chișinău pentru

Privatizare. În corpul respectiv sunt amplasate aule de studii, Centrul de Calcul și Laboratoarele Facultății Industrie Ușoară. [5,6]

Tabelul 1 Analiza suprafețelor blocurilor de studii UTM

<i>Denumirea bunului</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafata totala, m2</i>	<i>Scara casei, scările, coridoare, m2</i>	<i>Suprafata de învățămînt, m2</i>	<i>Suprafata comerciala, m2</i>	<i>Suprafata auxiliară, m2</i>	<i>Arenda, m2</i>	<i>Suprafețe libere, m2</i>
Corpul de studii nr. 1	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 168	3889,3	537,7	3352,6	xxx	1779,5	nu sunt	170
Corpul de studii nr. 2	str. 31 August 1989, 78	9164	xxx	6240,2	114,6	2809,3	67	116
Corpul de studii nr. 3	str. Studenților, 9/7	11510,6	108,8	11401,8	108,8	2351	16	100
Corpul de studii nr. 5	str. Studenților, 9/9	10877,5	1537	5809	73,3	4995,2	9,24	41,04
Corpul de studii nr. 6	str. Studenților 9/8	9263,6	1562,3	5016,5	xxx	2684,8	22	nu sunt
Corpul de studii nr. 9	bd. Dacia, 39	10345,3	1980	7000	120	3700	134	nu sunt
Corpul de studii nr. 10	bd. Dacia, 41	10945,3	2171,7	7020,3	118	3807	10	210
Corpul de studii nr. 11	str. Studenților, 11/1	3710,8	xxx	1730,4	xxx	1980,4	nu sunt	nu sunt

Tabelul 2 Analiza suprafețelor căminelor studențești UTM

<i>Nr.d/o</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafata total, m2</i>	<i>Suprafata locativa, m2</i>	<i>Capacitatea de cazare, locuri</i>	<i>Suprafata folosită, %</i>
1	Căminul studențesc nr. 1	str. Studenților, 1	5630,8	x	66 apart, 427	100
2	Căminul nr. 2	str. Studenților, 7/1	11382,5	x	766	80
3	Căminele studențești nr. 3 și nr. 4	str. Cuza-Vodă, 10	41888	x	398	100
4	Căminele 5 și 6	str. Cuza-Vodă, 12	4757	x	379	100
5	Căminul studențesc nr. 8	str. Florilor, 4A	2621	1273,9	227	100
6	Căminul studențesc nr. 9	str. Florilor, 4B	2193,6	1385	227	100
7	Căminul studențesc nr. 10	str. Studenților, 5	4818,9	2880,1	390	90
8	Căminul studențesc nr. 11	str. Studenților, 3/2	2412	1450	243	70
9	Căminul studențesc nr. 12	str. Studenților, 7/2	2435,7	1449,3	243	90
10	Căminul studențesc nr. 13	str. Studenților, 3/1	2879,2	1965,7	100	100

Reparații și construcții capitale. În anul 2014 au fost valorificate investiții capitale în sumă de 992 mii lei, prezentate în. La reparații în baza concursului prin cererea ofertelor de preț au fost valorificate lucrări estimate cu 2158. Cu forțele proprii al SAG au fost realizate lucrări în valoare lucrări în valoare de 7,9 mii lei. În tabelul 3, sânt indicate consumurile de apă rece, energie, termică, electrică în blocurile și căminele studențești a universității. La fel sânt indicate materialele procurate, sursele de transport, consumul de combustibil la UTM în perioada anilor 2013-2014. [4]

Tabelul 3. Analiza lucrărilor de reparații și construcții capitale a patrimoniului

<i>Nr.d/o</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Costul, mii lei</i>
<i>Lucrari de reparații</i>		
1	Blocuri de studii	6056,08
2	Cămine studențești	1804,9
Total		7860,98

<i>Consumul de apa rece în blocurile de studii</i>		
<i>Nr.d/o</i>	<i>Anul 2013, lei</i>	<i>Anul 2014, lei</i>
x	1 209 431,8	1 252 416,592
<i>Consumul de apa rece în căminele studențești</i>		
x	1 738 178,22	1 703 504,35
<i>Consumul de energie termică în blocurile de studii</i>		
x	7 002 101,74	7 718 272,88
<i>Consumul de energie termică în căminele studențești</i>		
x	2 537 594	2 937 450,18
<i>Consumul de energie electrică în blocurile de studii</i>		
x	2 825 881	2 021 187
<i>Consumul de energie electrică căminele studențești</i>		
x	2 825 881	2 940 070

Bugetul de Stat planificat pentru a. 2014 a constituit **126,6 mln. lei**. Pe parcursul anului Universității i-au fost alocate suplimentar **3,7 mln. lei** pentru majorarea salariilor și pentru procurarea utilajului.

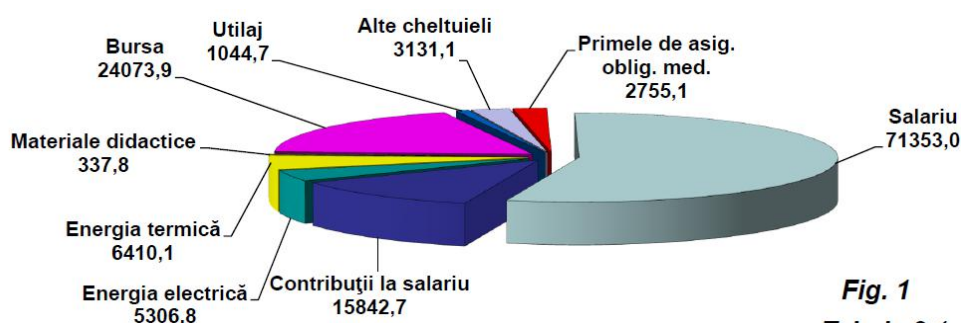


Fig.1 Buget de Stat, anul 2014

În consecință, finanțarea planificată din Bugetul de Stat pe parcursul anului a crescut cu **2,9 %** și a constituit **130,3 mln. lei**. Repartizarea cheltuielilor pe indicatori este prezentată în **Tabela 2.1**. Dinamica alocațiilor din Bugetul de Stat pe ani demonstrează că în ultimii **5 ani** finanțarea s-a majorat cu **23,7 %**. În comparație cu anul precedent suma finanțării a crescut cu **9,1 mln. lei**. *Sursele alocate din bugetul de stat au fost complet utilizate.*

Valoarea totală a alocațiilor de la bugetul de stat pentru realizarea Comenzii de Stat pentru anul 2015 este de **127,5 mln. lei**. Pentru remunerarea muncii cu contribuțiile la salariu a fost planificată suma de 85,8 mln. lei, ce constituie **67,3 %** din suma totală a finanțării. Bursa pentru studenții preuniversitari, studenții ciclul I, ciclul II, masteranzi și doctoranzi este în mărime de 25,2 mln. lei, ce constituie **19,8 %**. Pentru alte cheltuieli este planificată suma de 16,5 mln. lei. Mijloacele financiare sunt aprobate în conformitate cu art. 57 **"Bugetul provizoriu din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014"**. [4]

Buget de stat (pentru instruire, cercetare, cazare), a. 2015.
Total: planificat 127,5 mln. lei

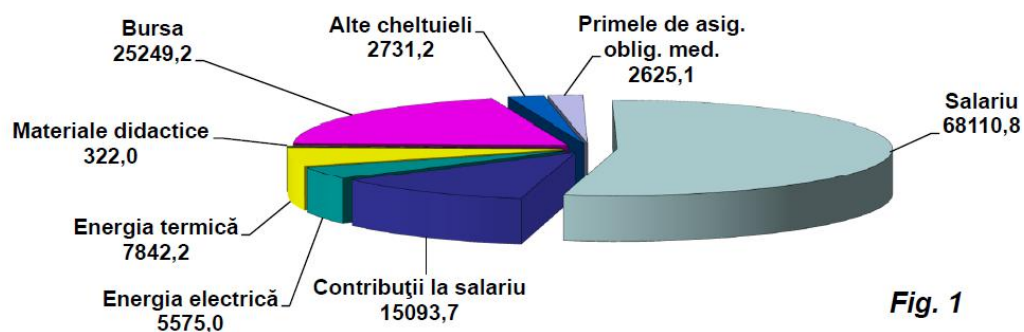


Fig.2 Plan de finanțare, anul 2015

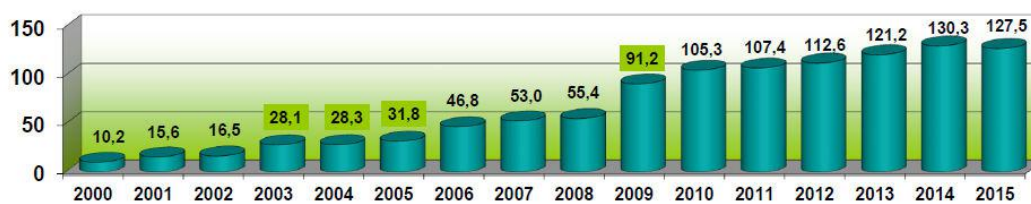


Fig.3 Dinamica alocațiilor UTM din bugetul de Stat, mln lei

Bibliografie

1. Codul Educațional al Republicii Moldova Chișinău, 17 iulie 2014. Nr. 152.
2. HOTĂRÎRE Nr. 983 din 22.12.2012 cu privire la modul de funcționare a instituțiilor de învățământ superior de stat în condiții de autonomie financiară
3. Manole, T., Finanțe publice locale. Teorie și aplicații, Chisinau, 2000.
4. Raport Anual al Administrației Universității Tehnice a Moldovei: activitatea colectivului universității pe anul 2014 în domeniile instructiv-educativ, cercetare și consolidare a bazei tehnico-materiale, UTM, 2015.
5. <http://www.utm.md/subdiviziuni-universitare/patrimoniu/> accesat la data 23.11.2015
6. <https://www.cadastru.md/ecadastru/webinfo/f?p=100:1:2390968793738706> accesat la data 15.10.2015