

**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**APĂRAREA DREPTURILOR  
PATRIMONIALE**

**Student: Roman Vladimir**

**Conducător: conf. univ., dr. Climova Alla**

**Chișinău - 2016**

**Ministerul Educației al Republicii Moldova**  
**Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Facultatea Cadastru Geodezie și Construcții**  
**Catedra Drept Patrimonial**

**Admis la susținere**  
**Șef de catedră: conf. univ., dr. A. Climova**

---

”\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ **2016**

# **APĂRAREA DREPTURILOR PATRIMONIALE**

**Teză de master**

**Masterand: Roman Vladimir**

**Conducător: conf. univ., dr. Climova Alla**

**Chișinău – 2016**

## REZUMAT

În prezenta teză de master tema de analiză este Apărarea drepturilor patrimoniale. Lucrarea de față este o analiză și prezentare teoretică a principiului de apărare și metodele de apărare a drepturilor patrimoniale. În această lucrare se scoate la evidență noțiunile de bază a patrimoniului și drepturilor patrimoniale și conținutul acestora, precum și trăsăturile esențiale și specifice a acțiunii în revendicare ca principal mijloc de apărare a drepturilor patrimoniale, precum și alte mijloace de apărare a drepturilor patrimoniale, se formează propuneri proprii pentru îmbunătățirea legislației cu privire la apărarea drepturilor patrimoniale.

Teza este divizată în patru capitole, fiecare capitol conține în mod separat descrierea detaliată a generalităților cu privire la drepturile patrimoniale, conținutul drepturilor patrimoniale, esența apărării drepturilor patrimoniale, acțiunea în revendicare, alte mijloace de apărare a patrimoniului și apărarea drepturilor patrimoniale prin prisma CEDO.

Introducerea conține argumentarea actualității temei investigate, se accentuează caracterul inedit al lucrării, precum și valoarea ei aplicativă, se determină obiectul și sarcinile cercetării, este expus suportul metodologic și teoretico-științific, sînt date informații cu privire la aprobarea rezultatelor cercetării, structura lucrării. Intenționăm evidențierea unor aspecte ale apărării drepturilor patrimoniale și a problematicii legate de drepturile patrimoniale și soluționarea litigiilor.

Pentru elaborarea prezentei lucrări a fost consultată legislația ce implică norme materiale și procesuale în vigoare precum și cea internațională cu scopul de a elabora o comparație sau prelua unele idei de îmbunătățire a legislației Republicii Moldova. Reglementările legislative au fost completate cu un studiu detaliat al surselor bibliografice doctrinare, a autorilor autohtoni, așa precum S. Baieș, N. Roșca, E. Cojocari, M. Cușmir, C. Ciobanu, V. Cojocari, A. Băieșu, V. Cebotari, I. Crețu, V. Volcinschi, Gh. Chibac, I. Malanciuc, O. Efrim, A. Bloșenco, A. Climov, I. Teacă etc., precum și cu argumentele doctrinarilor străini. În acest sens pot fi enumerați: Emil Molcuț, Dan Oancea, L. Pop, C. Stătescu, C. Bîrsan, C. Hamangiu, I. Rosetti-Bălănescu, Al. Băicoianu, J. Carbonnier, И. Живихина, etc.

În urma studiului și analizei efectuate a surselor juridice a apărut posibilitatea de a pronunța o opinie separată cu privire la apărarea drepturilor patrimoniale. Cu toate că considerăm că apărarea drepturilor patrimoniale beneficiază de o poziție destul de bună în legislație, totuși cadrul normativ civil și practica judiciară din Republica Moldova în domeniul respectiv necesită o enormă îmbunătățire care, cu siguranță, se va realiza pe viitor, aceasta ar avea o mare importanță în înlăturarea și soluționarea corectă a litigiilor de natură socială, economică, juridică etc, precum și la îmbunătățirea nivelului de trai al cetățenilor Republicii Moldova.

## SUMMARY

In the present thesis of master degree, the analysed theme is the patrimonial rights protection. The present work is a theoretical analysis of protection principle and the methods of patrimonial rights protection. In the present work there are emphasised the patrimony basic concepts of patrimonial rights and the content of these ones, as well as the general characteristics of contentment action for the recovery of possession, there are created own proposals for legislation improvement about patrimony and its protection.

The thesis is divided in four chapters, each chapter contains separately the detailed description of generalities about patrimonial rights, the content of patrimonial rights, the essence of patrimonial rights protection, theses and characteristics about action for the recovery of possession, over means about protection of patrimonial rights and protection of patrimonial rights by means of CEDO.

Introduction contains the argumentation of investigated theme actuality, it is emphasised the unusual character of work as well as its applicative value, it is determined the object and the tasks of research, it is exposed the methodological and theoretical-scientific support, there is presented information about research results approving, the work structure and volume. We intend to emphasise some aspects of patrimonial rights protection and the problem connected to patrimonial rights and conflicts solving.

For elaboration of the present work it was consulted the legislation that implies material and procedural norms in force as well as the international one in the way of elaboration of a comparing or examination of an idea of improving the Republic of Moldova legislation. The legislative regulations were completed with a detailed study of doctrinaire bibliographic sources, of autochthon authors, as S. Baies, N. Rosca, E. Cojocari, M. Cusmir, C. Ciobanu, V. Cojocari, A. Baiesu, V. Cebotari, I. Cretu, V. Volcinschi, Gh. Chibac, I. Malanciuc, O. Efrim, A. Bloscenco, A. Climov, I. Teaca etc. As well as the arguments of foreign doctrinaires. In this way there can be enumerated: Emil Molcut, Dan Oancea, L. Pop, C. Statescu, C. Birsan, C. Hamangiu, I. Rosetti-Balanescu, Al. Baicoianu, J. Carbonnier, I. Jivihina, etc.

As a result of adequate study and analysis of juridical means of patrimonial rights protection there has appeared the possibility of pronouncing a separate opinion about patrimonial rights protection. Although we consider that protection of patrimonial rights has a very good position in legislation, the civil normative cadre and judiciary practice from the Republic of Moldova in the given field requires a great improvement that, for sure, will be realised in the future, that would have a great importance in correct removal and solving of social, economic and juridical conflicts etc., as well as in the improvement of leaving standard of Republic of Moldova citizens.

## **CUPRINS:**

<b>INTRODUCERE</b> .....	2
<b>1. GENERALITĂȚI PRIVIND DREPTURILE PATRIMONIALE</b> .....	5
1.1. Noțiunea și caracterele juridice ale patrimoniului. ....	5
1.2. Clasificarea drepturilor patrimoniale .....	11
1.3. Conținutul drepturilor patrimoniale .....	14
1.4. Esența, tipurile și mijloacele de apărare a drepturilor patrimoniale .....	21
<b>2. ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE – PRINCIPALUL MIJLOC DE APĂRARE A DREPTURILOR PATRIMONIALE</b> .....	26
2.1. Noțiunea și caracterele acțiunii în revendicare .....	26
2.2. Calitatea procesuală a părților și obiectul revendicării .....	28
2.3. Revendicarea imobilelor și a mobilelor .....	37
<b>3. ALTE MIJLOACE DE APĂRARE A DREPTURILOR PATRIMONIALE</b> .....	43
3.1. Acțiunea negatorie .....	43
3.2. Apărarea drepturilor patrimoniale în dreptul penal și contravențional .....	46
3.3. Apărarea drepturilor patrimoniale prin prisma legislației CEDO .....	49
<b>4. ASPECTE PRACTICE</b> .....	52
4.1. Speță .....	52
4.2. Descrierea litigiului .....	55
<b>CONCLUZII</b> .....	86
<b>BIBLIOGRAFIE</b> .....	90