



Universitatea Tehnică a Moldovei

Contractul de vânzare-cumpărare cu pact de răscumpărare

Absolvent:

Tudorica Cristian

Conducător:

Conf. Univ., Catan Victor

Chișinău – 2016

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Drept Patrimonial”

Admis la susținere
Șef de catedră: Dr. conf. univ.
Climova Alla

„_____” _____ 2016

Contractul de vânzare-cumpărare cu pact de răscumpărare

Teză de master

Conducător: conf. univ. (Catan Victor)

Absolvent: (Tudorica Cristian)

Chișinău - 2016

Rezumat

Teza de master „Contractul de vânzare cumpărare cu pact de răscumpărare” include nu doar partea teoretică dar și o componentă practică, care se află într-o strânsă corelație cu aspectele doctrinare. Care cuprinde analiza unui caz cap coadă, legat de contractului de vânzare-cumpărare cu pact de rascumparare.

Contractul de vânzare-cumpărare inclusiv cu pact de răscumpărare este pe larg utilizat în toate tipurile de business. Pentru desfășurarea activității oricărei organizații, indiferent de forma organizatorico-juridică, acest contract este instrumentul principal prin intermediul căruia se realizează asigurarea întreprinderii cu materie primă și se îmbunătățește baza tehnico-materială a acesteia, precum și posibilitatea înstrăinării unor bunuri cu dreptul și posibilitatea în urma unor declarații a obține cu titlul de răscumpărare bunul înstrăinat.

Teza este compusă din patru capitole în mărime de 75 pagini. *Primul capitol* conține 22 pagini și noțiunea și condițiile de valabilitate a contractului de vânzare cumpărare cu pact de răscumpărare, fiind abordate problemele ce se referă inclusive la importanța și domeniul de aplicare a contractului dat. *Al doilea capitol* conține 31 pagini, în acest capitol se abordează elementele și conținutul contractului de vânzare cumpărare cu pact de răscumpărare. În cel de - *al treilea capitol* ce conține 12 pagini s-a efectuat o analiză a publicității și a condițiilor ce guvernează contractual de vânzare cumpărare cu pact de răscumpărare. Capitolul *patru* este compus din 8 file și reflectă studio de caz pe marginea unui litigiu în baza raporturilor contractual de vânzare cu pact de răscumpărare. Datorită acestui ultim capitol, la final, concluzionând cele expuse anterior, mă arăt încrezătoare în faptul că acest contract se va bucura de o reglementare și o analiză mult mai amplă și profundă în viitor.

Summary

The master thesis „ contract of sale with repurchase pact "includes not only the theoretical but also practical part, which is in close correlation with doctrinal matters. Which includes case analysis of tail head, tied to the contract of sale and purchase with the redemption pact.

The contract of sale including redemption pact is widely used in all types of business. For the activities of any organization, regardless of legal form, the contract is the main instrument through which is carried insurance undertaking of feedstock and improve material and technical basis of it, and the possibility of alienation of property for the right and opportunity ago statements răcupărare get the title of the property alienated.

The thesis is composed of four chapters amounting to 75 pages. The first chapter contains 22 pages and the concept and conditions of validity of the contract of sale purchase redemption pact, addressing issues involving inclusive of the importance and scope of the contract. The second chapter contains 31 pages, this chapter addresses the elements and features of the stock purchase agreement with the redemption pact. With - the third chapter which contains 12 pages has conducted an analysis of advertising and conditions governing the sale-purchase contract redemption pact. Chapter four is composed of eight file and case study reflects on the edge of a dispute under a contractual relationship with the pact repurchase stock. Thanks to this latest chapter, finally, concluding the above, show me confident that this contract will welcome more regulation and a broad and deep analysis in the future.

CUPRINS:

INTRODUCERE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1. NOȚIUNEA ȘI CONDIȚIILE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.1 EVOLUȚIA ISTORICĂ A CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CA FORMĂ DE BAZĂ A PACTULUI DE RĂSCUMPĂRARE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.2 NOȚIUNEA ȘI CARACTERELE JURIDICE A CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.3 IMPORTANȚA ȘI DOMENIUL DE APLICARE.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. ELEMENTELE ȘI CONȚINUTUL CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.2 OBIECTUL, PREȚUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN CADRUL RAPORTURILOR DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3. PUBLICITATEA ȘI CONDIȚIILE CE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.1 CONDIȚIA SUSPENSIVĂ ÎN CADRUL CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2 CONDIȚIA REZOLUTIVĂ ÎN CADRUL CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.3 PUBLICITATEA CONTRACTULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PACT DE RĂSCUMPĂRARE.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4. STUDIU DE CAZ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
CONCLUZIE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
BIBLIOGRAFIE	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.