

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Urbanism și Amenajarea Teritoriului”

Admis la susținere
Șef de departament: conf.dr.ing. Carpov Aurelia

„ 22 ”ianuarie 2016

Teză de master
„Elaborarea ghidului utilizatorilor regulamentelor
locale de urbanism”

Masterand: _____ Guțu Vadim
Conducător: _____ Grozavu Nistor

Chișinău – 2016

CUPRINS

INTRODUCERE.....	2
Argumentarea necesității studiului Regulamentului Local de Urbanism.....	2
Gradul de studiere al temei.....	2
Scopul și obiectivele.....	3
Baza metodologică.....	3
Structura tezei de master.....	3
Definiții.....	4
CAPITOLUL I. ROLUL REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM PENTRU REGLAMENTAREA URBANĂ.....	7
1.1. Esența Regulamentelor Locale de Urbanism.....	7
1.2. Clasificarea Regulamentelor Locale de Urbanism.....	9
1.3. Regimul juridic al Regulamentelor Locale de Urbanism.....	14
1.4. Concluzii.....	19
CAPITOLUL II. UTILIZAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM.....	20
2.1. Analiza comparată a Regulamentelor Locale de Urbanism.....	20
2.2. Aplicarea Regulamentelor Locale de Urbanism.....	28
2.3. Structura Regulamentelor Locale de Urbanism.....	31
2.4. Concluzii.....	38
CAPITOLUL III. MODELE DE GHIDURI PRIVIND APLICAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM.....	39
3.1. Modele de ghiduri pentru utilizatorii Regulamentelor Locale de Urbanism.....	46
3.2. Ghiduri de relementare tehnică pentru utilizatorii Regulamentelor Locale de Urbanism.....	54
3.3. Ghiduri de reglementare arhitectural-urbanistică pentru utilizatorii Regulamentelor Locale de Urbanism.....	69
3.4. Ghiduri pentru Primari și oranele administrației publice locale.....	75
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	76
BIBLIOGRAFIE.....	77

REZUMAT

Regulamentul Local de Urbanism al unei localități are menirea de a realiza aplicarea eficientă a principiilor directoare în materia urbanismului, de a conduce la o dezvoltare complexă și strategică a localității

În urma aplicării legislației în vigoare și studiul tradițiilor urbanistice istoric formate au fost depistate o insuficiență de informație privind elaborarea documentației de urbanism.

Studiul efectuat are ca scop general propunerea unor noi ghiduri a utilizatorilor Regulamentelor Locale de Urbanism, care va permite excluderea deficiențelor și contradicțiilor, astfel soluționând conflictele ce apar la elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism

Introducerea acestor ghiduri va permite asigurarea confortului ridicat al elaborării documentației de urbanism și amenajare analogic standartelor europene.

Summary

Local regulation for urban planning aims to achieve effective implementation of the guiding principles of urban planning, and to lead to a complex and strategic development of the localities.

After analyzing the current legislation, also studying the history of the urban traditions, it was detected a lack of information regarding the development of urban planning documentation.

The study aims to find out new general user guides for local regulations of urban planning that will exclude the existing deficiencies and contradictions, thus it will solve the conflicts which arise during the process of developing local regulations for urban planning.

The introduction of new guidelines will ensure high comfort in developing the urbanism documentation and proper planning according to the European standards.