

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI**

**Alina STRATILA  
Liubov USTUROI**

**MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR  
ÎN CONSTRUCȚII**

**Indicații metodice  
privind executarea lucrării individuale  
pentru studenții la studii cu frecvență redusă**

**Chișinău  
2020**

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI**

**FACULTATEA INGINERIE ECONOMICĂ ȘI BUSINESS  
DEPARTAMENT ECONOMIE ȘI MANAGEMENT**

**MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR  
ÎN CONSTRUCȚII**

**Indicații metodice  
privind executarea lucrării individuale  
pentru studenții la studii cu frecvență redusă**

**Chișinău  
Editura "Tehnica-UTM"  
2020**

Indicațiile metodice au drept scop familiarizarea studenților cu modalitatea executării lucrării individuale la cursul *Managementul investițiilor în construcții*.

Lucrarea individuală presupune formarea abilităților practice, deprinderilor de aplicare a metodelor de evaluare a eficienței proiectelor investiționale în construcții, în funcție de scopul și tipul investiției.

Indicațiile metodice sunt destinate studenților ciclului I, Facultatea Inginerie Economică și Business, studii cu frecvență redusă.

Compilare: conf.univ., dr. Alina STRATILA

lect. univ. Liubov USTUROI

Redactor responsabil: conf.univ., dr. Rina ȚURCAN

Recenzent: conf.univ., dr. Ina GUMENIUC

## CUPRINS

1. Generalități .....	4
2. Sarcini pentru lucrarea individuală .....	5
Literatura recomandată pentru executarea lucrării individuale.....	9
Anexe .....	10

## 1. GENERALITĂȚI

Indicațiile metodice sunt elaborate în corespundere cu planul de învățământ pentru studenții la studii cu **frevență redusă** privind efectuarea lucrării individuale la disciplina *Managementul investițiilor în construcții*.

*Obiectivele* lucrării constau în următoarele:

- verificarea abilităților studenților de a lucra de sine stătător;
- obținerea deprinderilor de a aplica cunoștințele teoretice în practică;
- oferirea posibilităților studenților de a lucra cu literatura de specialitate.

Sunt prevăzute 10 variante de lucrare. Selectarea variantei se va efectua în corespundere cu numărul de ordine al studentului din registru. Studentul cu numărul 11 alege varianta 1.

Lucrarea de individuală cuprinde o întrebare teoretică și o problemă ce ține de luarea deciziei privind selectarea proiectului investițional eficient. Volumul părții teoretice va constitui cel puțin 5-10 pagini cu utilizarea informației din sursele bibliografice suplimentare. Evaluarea lucrării în cadrul susținerii lucrării se va efectua conform raportului dintre partea teoretică și cea practică ca 50/50%.

*Cerințe* față de perfectarea lucrării individuale:

- 1) fiecare student rezolvă varianta conform numărului de ordine din catalogul grupei;
- 2) lucrarea individuală trebuie să fie efectuată în format A4 și copertată;
- 3) studenții care n-au prezentat lucrarea individuală până la data stabilită nu sunt admiși la evaluarea finală a disciplinei.

Modelul foii de titlu este dat în anexa 1, valoarea curentă a unui leu căpătat sau transferat la sfârșitul perioadei de investire este dată în anexa 2.

## **Literatura recomandată pentru elaborarea lucrării individuale**

1. Legea R.Moldova Cu privire la investițiile în activitatea de întreprinzător Lege nr.81 din 18.03.2004 // Monitorul Oficial nr.64-66 din 23.04.2004.

2. NCM L.01.07-2005. Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții. Ediție oficială. Chișinău, 2005.

3. STRATILA A., USTUROI L. Eficiența investițiilor în construcții: Curs universitar pentru studenții ciclului II Master. - Chișinău: Tipografia Bons Offices, 2017. - 56 p.

4. ALBU S., ALBU I., USTUROI L. Management investițional (în construcții). Manual. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2016.

5. USTUROI L., ALBU S. Development: dezvoltarea imobilului. – Chișinău: UTM, 2009. - 92 p.