



Digitally signed by
Library TUM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity
of this document

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI
FACULTATEA CADASTRU, GEODEZIE ȘI CONSTRUCȚII
CATEDRA DREPT PATRIMONIAL
PROGRAMUL DE STUDII DE MASTERAT DREPT PATRIMONIAL

Ilie TEACĂ

PROBLEMELE REGLEMENTĂRII REGIMULUI
PROPRIETĂȚII FUNCiare

SUPORT DE CURS

Chișinău
U.T.M.
2015

Suportul de curs este destinat masteranzilor anului I din cadrul Programului de studii de masterat *Drept Patrimonial*

Elaborare: conf. univ., dr. Ilie TEACĂ

Recenzent: Inga GRECU-STĂVILĂ

Redactor: Natalia CHIRIAC

DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII

Teacă, Ilie

Problemele reglementării regimului proprietății funciare : Suport de curs / Ilie Teacă,;
Univ. Tehnică a Moldovei.– Chișinău: Tehnica-UTM, 2015 – 81 p.

Referințe bibliogr.: p. 93-105 (212 tit.). – 50 ex.

ISBN 978-9975-45-366-0

347.91(075.8)

P68

Bun de tipar 07.04.15.

Formatul hârtiei 60x84 1/16.

Hârtie offset. Tipar RISO

Tirajul 50 ex.

Coli de tipar 6,5

Comanda nr.24

U.T.M., 2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168.

Secția Redactare și Editare a U.T.M.

2068, Chișinău, str. Studenților, 9/9

© U.T.M.,2015

CUPRINS:

	NOTĂ INTRODUCIVĂ	4
	PLANUL TEMATIC AL CURSULUI	6
1.	NOȚIUNEA, MENIREA, CONȚINUTUL, PRINCIPIILE ȘI SISTEMUL REGLEMENTĂRII DE STAT A REGIMULUI PROPRIETĂȚII FUNCiare	6
2.	PROBLEME TEORETICO-PRACTICE PRIVIND CADASTRUL FUNCiar, CONTROLUL DE STAT ȘI MONITORINGUL TERENURILOR	10
3.	ASPECTE TEORETICO-PRACTICE PRIVIND ADMINISTRAREA FONDULUI FUNCiar	18
4.	CONSOLIDAREA (COMASAREA) TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ ȘI CREAREA EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE COMPACTE	24
5.	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR. DOCUMENTAȚIA DE URBANISM ȘI DE AMENAJARE A TERITORIULUI	31
6.	PROBLEMELE DELIMITĂRII TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI ÎNREGISTRĂRII DE STAT A ACESTORA	41
7.	PROBLEME TEORETICE ȘI PRACTICE CE PERSISTĂ ÎN DOMENIUL REGLEMENTĂRII REGIMULUI PROPRIETĂȚII FUNCiare ÎN REPUBLICA MOLDOVA	51
	TEMATICA LUCRĂRILOR DE VERIFICARE	72
	NOMENCLATOR BIBLIOGRAFIC SUCCINT	74
	LEGISLAȚIA	74
	LITERATURA	78
	PAGINI WEB DE SPECIALITATE	81

NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

Includerea în Planul de învățământ și studierea disciplinei *Problemele reglementării regimului proprietății funciare* de către masteranzii specialității *Drept Patrimonial* este dictată de necesitatea formării profesionale sistemice a viitorilor specialiști în domeniul jurisprudenței și reglementării regimului proprietății funciare. Legislația și instituția reglementării regimului proprietății funciare se află într-o permanentă perfecționare, ceea ce imprimă disciplinei în cauză o anumită dinamică, dar și necesitatea de ajustare periodică a conținuturilor la exigențele legislației modificate și/sau completate, avînd în vedere și practicile de aplicare a acesteia în activitatea cotidiană a autorităților publice centrale și locale, în activitatea economică a societăților comerciale, a altor persoane juridice de drept privat sau de drept public, în activitatea Agenției Relații Funciare și Cadastru (ARFC), Întreprinderi de Stat „Cadastru,, (Î.S. „Cadastru”) și filialelor acesteia - oficiilor cadastrale teritoriale (OCT) și de către cetățeni, în procesul exercitării drepturilor patrimoniale asupra terenurilor.

Disciplina *Problemele reglementării regimului proprietății funciare* are drept scop acumularea de către masteranzi a unor cunoștințe teoretice care să asigure:

- obținerea de către masteranzi a unor cunoștințe teoretice adecvate care să faciliteze și să inspire acestora abilitățile necesare în activitatea de cercetare științifică a problemelor teoretice și practice în domeniul reglementării regimului proprietății funciare;

- pregătirea specialiștilor în vederea activității practice a acestora în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale cu competențe generale și speciale în domeniul reglementării regimului proprietății funciare;

- dezvoltarea și aprofundarea abilităților masteranzilor și viitorilor specialiști ai economiei naționale în aplicarea practică a cunoștințelor obținute în procesul reglementării regimului proprietății funciare, valorificării, protecției și ameliorării terenurilor, ocrotirii drepturilor patrimoniale ale deținătorilor de terenuri în condițiile economiei de piață etc.

În rezultatul studierii disciplinei *Problemele reglementării regimului proprietății funciare* masterandul trebuie:

- să definească conceptele de bază privind menirea, scopul și conținutul reglementării regimului proprietății funciare, organizarea științifică a folosirii raționale și eficiente a terenurilor, atribuirea terenurilor și legalizarea drepturilor asupra acestora;

- să cunoască particularitățile administrării și controlului de stat în domeniul reglementării regimului proprietății funciare;
- să determine în ce constă amenajarea teritoriului orașelor, satelor etc.;
- să distingă documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- să identifice rolul în valoarea juridică a certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și autorizațiilor de desființare a construcției;
- să identifice problemele teoretice și practice ce persistă în domeniul reglementării regimului proprietății funciare cu elemente de drept comparat;
- să identifice problemele delimitării terenurilor proprietate publică și înregistrării de stat a acestora;
- să utilizeze în mod plener și adecvat cunoștințele teoretice, legislația de referință la examinarea problemelor reglementării regimului proprietății funciare;
- să identifice legislația de referință, aplicabilă la soluționarea problemelor reglementării regimului proprietății funciare;
- să identifice soluții corecte în diferite cazuri litigioase ce țin de reglementarea regimului proprietății funciare, bazate pe normele de drept respective;
- să cunoască corelația și interacțiunea normelor de drept funciare, de drept civil, de drept administrativ, de drept penal și ale altor ramuri ale sistemului de drept al Republicii Moldova (RM) în procesul examinării și soluționării problemelor reglementării regimului proprietății funciare etc.;
- să stabilească legătura dintre disciplina de studiu *Problemele reglementării regimului proprietății funciare*, știința *Dreptului funciar*, ramura *Dreptului funciar* și legislația funciară etc.

Suportul de curs este elaborat conform Fișei de curs a disciplinei de studiu *Problemele reglementării regimului proprietății funciare* în baza prevederilor Constituției RM din 29.07.1994, Codului funciar din 25.12.1991, Legii nr. 91 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor din 05.04.2007, Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr. 1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar și altor acte normative ce reglementează relațiile sociale funciare, menirea cărora este asigurarea legalității, ordinii de drept, bunelor moravuri, stabilității și durabilității relațiilor funciare în RM în condițiile unei economii de piață.

Suportul de curs este destinat masteranzilor anului I din cadrul Programului de studii de masterat *Drept Patrimonial*.

=====

NOMENCLATOR BIBLIOGRAFIC SUCCINT

=====

A. DOCUMENTE DE DREPT EUROPEAN ȘI ACTE LEGISLATIVE DE DREPT NAȚIONAL

1. Convenția Europeană pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale din 04.11.1950 (Art.1 din Primul Protocol adițional la Convenție) // Ratificată prin Hotărîrea Parlamentului RM nr.1298 din 24.07.97.-Tratate internaționale. Vol. I. -1998, pag.341.
2. Constituția RM din 29.07.94 (art.9, 46, 54, 126, 127) // M.O. nr.1 din 12.08.1994.
3. Codul civil al RM, adoptat prin Legea nr.1107 din 06.06.2002 // M.O. nr.82-86/661 din 22.06.2002.
4. Codul funciar al RM, adoptat prin Legea nr.828 din 25.12.1991 // Republicat în M.O. nr.107 din 04.09.2001.
5. Codul silvic al RM, adoptat prin Legea nr.887 din 21.06.96 // M.O. nr.4-5/36 din 16.01.1997.
6. Codul subsolului al RM, adoptat prin Legea nr.3 din 02.02.2009//M.O. nr.75-77/197 din 17.04.2009.
7. Legea nr. 267 din 29.11.2012 privind monitoringul bunurilor imobile //M.O. nr. 1-5/6 din 04.01.2013
8. Legea apelor nr.272 din 23.12.2011 // M.O. nr. 81/ 264 din 26.04.2012 (în vigoare din 26.10.2013).
9. Legea cu privire la ipotecă nr.142 din 26.06.2008 // M.O. Nr. 165-166/603 din 02.09.2008.
10. Legea nr.91 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor din 05.04.2007 // M. O. nr.70-73/316 din 25.05.2007.
11. Legea nr.121 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice din 04.05.2007 // M.O. nr.90-93/401 din 29.06.2007.
12. Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală // M.O. nr.32-35/116 din 09.03.2007.
13. Legea nr.393 din 08.12.2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Specializată în Cadastru și de filialele acesteia // M.O. nr.18-20/61 din 09.02.2007.
14. Legea nr.354 din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile // M.O. nr.233-236/999 din 17.12.2004.
15. Legea nr.198 din 15.05.2003 cu privire la arenda în agricultură // M.O. nr.163-166/650 din 01.08.2003.
16. Legea nr.778 din 27.12.2001 cu privire la geodezie și cartografie //M.O. nr.29-31/160 din 28.02.2002.

17. Legea nr.1041 din 15.06.2000 pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate // M.O. nr.141/1015 din 31.10.2000.
18. Legea condominiului în fondul locativ nr.913 din 30.03.2000 // M.O. nr.130-132/915 din 19.10.2000.
19. Legea nr.591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale // M. O. nr. 133-134/649 din 02.12.1999.
20. Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale // M.O. nr.124-125/611 din 11.11.1999.
21. Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488 din 08.07.1999 // M.O. nr.42-44/311 din 20.04.2000.
22. Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 // M.O. nr.44-46/318 din 21.05.1998.
23. Legea nr.1538 din 25.02.1998 privind Fondul ariilor naturale protejate de stat // M.O. nr.66-68/442 din 16.07.1998.
24. Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului // Republicată în M.O. nr.147-149 din 06.12.2001.
25. Legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului // M.O.-nr.1-2/2 din 02.01.1997.
26. Legea nr.534 din 13.07.1995 cu privire la concesiuni // M.O. nr.67/752 din 30.11.1995.
27. Legea nr.440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă // M.O. nr. 43/482 din 03.08.1995.
28. Legea nr.1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar // Monitor nr.12/366 din 30.12.1992.
29. Hotărîrea Parlamentului nr.629 din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole // B.Of. nr.011 din 30.07.1991 // www.justice.md.
30. Legea fondului funciar a României nr.18 din 19.02.1991 // Republicată în M.O. al României nr.1 din 05.01.1998 // <http://legeaz.net/legea-18-1991-actualizata/>.
31. Legea cadastrului și publicității imobiliare a României nr.7/1996 //M.O. nr.61 din 26.03.1996, Partea I // <http://legislatie.just.ro>.
32. Legea arendării nr.16/1994 a României // [http:// www.euroavocatura.ro/legislatie](http://www.euroavocatura.ro/legislatie).

B. ACTE NORMATIVE SUBORDONATE LEGII

33. Hotărîrea Guvernului nr. 432 din 09.06.2014 cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației de la 1 ianuarie 2014 // M.O. nr. 191-160-166/480 din 20.06.2014.
34. Hotărîrea Guvernului nr. 655 din 29.08.2013 cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației de la 1 ianuarie 2013 // M.O. nr. 191-197/515 din 06.09.2013.

35. Programul pe termen mediu de elaborare a planurilor urbanistice la nivel de localități pe anii 2013-2016, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 493 din 04.07.2013 // M.O. nr. 145/583 din 09.07.2013.
36. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.383 din 12.05.2010 // M.O. nr.75-77/453 din 18.05.2010.
37. Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009 // M.O. nr.41-44/185 din 24.02.2009.
38. Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008// M.O. nr.226-229/1437 din 19.12.2008.
39. Hotărârea Guvernului nr.1528 din 29.12.2007 despre aprobarea Programului de delimitare a terenurilor proprietate publică // M.O. nr. 8-10/55 din 15.01.2008.
40. Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1451 din 24.12.2007 // M.O. nr.5-7/24 din 11.01.2008.
41. Regulamentul privind consolidarea terenurilor agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1075 din 01.10.2007 // M.O. nr. 161-164/1123 din 12.10.2007.
42. Regulamentul privind desfășurarea concursurilor comerciale pentru privatizarea terenurilor, proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 932 din 14.08.2007 cu privire la privatizarea terenurilor proprietate publică a statului // M.O. nr. 127-130/ 966 din 17.08.2007.
43. Hotărârea Guvernului privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură nr.72 din 30.01.2004 // M.O. nr.26-29/213 din 13.02.2004.
44. Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile nr.1030 din 12.10.1998 // M.O.nr.96/996 din 22.10.1998.
45. Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut // M.O. nr.90-91/936 din 01.10.1998.
46. Hotărârea Guvernului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor nr.192 din 20.02.1998 // M.O. nr.30-33/225 din 09.04.1998.
47. Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.5 din 05.01.1998 // M.O. nr.14-15/95 din 26.02.1998.
48. Regulamentul privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.951 din 14.10.1997 // M.O. nr.76/787 din 20.11.1997.
49. Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.24 din 11.01.1995 // M.O. nr.14/62 din 07.03.1995.

50. Regulamentul privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.707 din 12.11.1993// Monitor nr.11/366 din 30.11.1993.
51. Hotărârea Guvernului despre aprobarea modelelor unice ale documentelor ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune și beneficiere funciară nr.449 din 29.06.1992 // Monitor nr.6/142-1 din 30.06.1992.
52. Hotărârea Guvernului nr.629 din 13.11.1991 cu privire la întovărășirile pomicole // www.justice.md.
53. Concepția sistemului informațional automatizat “Cadastrul bunurilor imobile”, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 20 din 11.02.2008// M.O. nr. 169-170/479 din 09.09.2008.
54. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.112 din 22.06.2005, înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.423 la 17.10.2005 // M.O.-Nr.142-144/487 din 28.10.2005.
55. Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru (nr.107 din 27.05.2003), înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.335 la 26.06.2003 // M.O. Nr.177-181/229 din 15.08.2003.
56. Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.70/4 din 11.04.2007//www.chisinau.md.

C. CULEGERI ACTE NORMATIVE

57. Culegere de acte normative în domeniul relațiilor funciare (Alcătuitori: Uțică O., Teacă I.).-Chișinău: Infohandi, 2004.
58. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. Vol. I (Alcătuitori: Gînju V., Guțu V.).- Chișinău: 1998.
59. Cadastrul bunurilor imobile. Кадастр недвижимого имущества // Acte normative. Нормативные акты. Vol. V (Alcătuitori: Gînju V., Guțu V.).- Chișinău, 2004.

D. HOTĂRÎRI ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE ȘI ALE PLENULUI CURȚII SUPREME DE JUSTIȚIE, SCRISORI INSTRUCTIVE

60. Hotărârea Curții Constituționale pentru controlul constituționalității unor dispoziții legale și normative privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.12 din 21.04.2005 // M.O.-nr.67-68/10 din 06.05.2005.
61. Hotărârea Plenului Curții Supreme de Justiție a RM privind aplicarea în practica judiciară de către instanțele judecătorești a unor prevederi ale Convenției europene pentru apărarea drepturilor omului și libertăților fundamentale

nr.17 din 19.06.2000 // Buletinul Curții Supreme de Justiție a R.M.-2003.-Nr.1.-Pag.8.

62. Hotărârea Plenului Curții Supreme de Justiție cu privire la practica aplicării legislației funciare de către instanțele judecătorești nr.10 din 26.03.1997 // Culegere de hotărâri explicative.-Chișinău.-2000.-Pag.72.

E. MANUALE, MONOGRAFII, ARTICOLE TEMATICE

63. Baieș S., Roșca N. Drept civil. Drepturi reale principale.- Chișinău, 2005.
64. Chiriac S., Ghenciu N, Mocanu V. Comentariu al practicii judiciare de repertoriu funciar (Aspecte teoretico-practice).- Chișinău: Ulysse, 2002.
65. Climov A., Teacă I. Despre dreptul de proprietate al investitorilor străini asupra terenurilor în Republica Moldova // În: Armonizarea cadrului normativ al Republicii Moldova la dreptul european în domeniul valorificării durabile și managementului resurselor de apă / A.Ș.M., U.S.M.: coord. și red. șt. Ion Guceac.-Ch.: CEP U.S.M., 2010.
66. Climov A., Teacă I. Reflecții pe marginea proiectului noului Cod funciar // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău, 2009.
67. Climov A., Teacă I. Reflecții privind limitele exercitării și apărării dreptului de proprietate în viziunea unor documente de drept internațional și european // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău, 2008.
68. Climov A., Teacă I. Despre unele particularități ale reformei funciare în Republica Moldova // În: Materialele conferinței științifice jubiliare a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M.-Vol.2.- Ed.U.T.M.-Chișinău, 2004.
69. Climov A., Teacă I., Grecu-Stăvilă I., Constituirea proprietății private asupra terenurilor, crearea și funcționarea pieței funciare în Republica Moldova.- Chișinău: „Dinamo”, 2004.
70. Cotorobai M., Zamfir P., Ursu V. Dreptul funciar.-Chișinău: Cartier, 2001.
71. Craig Paul, Grainne de Burca. Dreptul Uniunii Europene. Comentarii, jurisprudență și doctrină.-Editura „Hamangiu”.- București, 2009.
72. Cristian A. Terenuri: juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan în București și în țară.-București: Matrix Rom, 1997.
73. Dogotaru S., Climova A. Coposesia părților comune în condominiu - atributul dreptului de proprietate a coproprietarilor // În: Analele științifice ale Catedrei *Drept Patrimonial* .- Nr. 4 / 2015. - Chișinău: U.T.M., 2015. - 214 p. - (p. 8 - 17).
74. Dogotaru S., Orlov M. Ghid de urbanism și amenajare a teritoriului.-Chișinău, 2005.
75. Furdui Viorel. Raporturile autorităților publice în administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale // Teză de doctor în drept.-Chișinău, 2006.

76. Gînju V., Guțu V., Guțu D. Implementarea cadastrului în Republica Moldova: realizări, probleme și perspective (Etapa I. 1998-2003).-Chișinău: INEI, 2004.
77. Hamangiu C., Rossetti-Bălensecu I., Băicoianu Al. Tratat de drept civil român.Vol.I.-București: All, 1996.
78. Îndrumar practic privind vânzarea-cumpărarea, schimbul, donarea, arenda și moștenirea terenurilor agricole private.- Chișinău: Agroinform, 2000.
79. Motica R.I., Trăilescu A. Drept funciar și publicitate imobiliară.-București: All Beck, 2001.
80. Motica R. I.,Trăilescu A. Drept funciar, amenajarea teritoriului și protecția mediului.-București: Lumina Lex, 1999.
81. Puie Oliviu. Regimul juridic al terenurilor. Cadastrul si publicitatea imobiliara asupra terenurilor. - București: Ed. Universul Juridic, 2014.
82. Scriciu F. Tratat teoretic și practic de drept funciar. Vol.I. -București: Lumina Lex, 2001.
83. Scriciu F. Tratat teoretic și practic de drept funciar.Vol. II. Supliment legislativ.-București: Lumina Lex, 2001.
84. Scriciu F. Drept agrar și funciar.-București: Lumina Lex, 2000.
85. Teacă I. Despre cadrul juridic privind proprietatea publică și descentralizarea patrimonială în Republica Moldova // În: Analele științifice ale Catedrei Drept Patrimonial . - Nr. 4 / 2015. - Chișinău: U.T.M., 2015. - 214 p. - (p.99 -133).
86. Teacă I., Climov A. Drept funciar. Dicționar enciclopedic. - Chișinău: U.T.M., 2012.
87. Teacă I. Drept funciar // Schiță de curs. - Chișinău: U.T.M., 2007.
88. Teacă I. Drept funciar // Îndrumar metodic. - Chișinău: U.T.M., 2006.
89. Teacă I. Considerații privind descentralizarea patrimonială în Republica Moldova // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților // Ed.U.T.M., 2012.
90. Teacă I. Despre dreptul de proprietate asupra terenurilor prin prisma Codului funciar // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău, 2011.
91. Teacă I. Consolidarea terenurilor cu destinație agricolă – probleme, drepturi, obligații și posibile soluții // În: Analele Catedrei Drept Patrimonial. - Tipogr. ”Dinamo”.-Chișinău, 2007.
92. Teacă I. Considerații privind administrarea terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale // În: Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. - Ed. U.T.M. - Chișinău, 2007.
93. Teacă I. Cadrul juridic ce asigură crearea și funcționarea pieței funciare în Republica Moldova // În: Avocatul poporului (publicație a Uniunii Avocaților din Republica Moldova).- Chișinău, 1999.-Nr. 1-2.

94. Teacă I. Cadrul juridic ce asigură crearea și funcționarea pieței funciare în Republica Moldova // În: Avocatul poporului (publicație a Uniunii Avocaților din Republica Moldova).- Chișinău, 1999.-Nr. 3-6.
95. Uliescu M., Gherghe A. Drept civil - Drepturile reale principale - conform noului Cod Civil. Ediția a 3-a.-București: Universul juridic, 2014.
96. Uțică O., Teacă I. Ghid practic cu privire la tranzacțiile cu terenurile agricole proprietate privată. - Chișinău: Infohandi, 2004.
97. Voicu M. Dreptul de proprietate. Doctrină și jurisprudență a Curții Europene pentru Drepturile Omului.-București: Lumina Lex, 2003.
98. Бамезин В. Правовой режим земель населенных пунктов. М.: 1980.
99. Боголюбов С. А., Никишин В.В., Устюкова В.В. Земельное право: Учебник.-М.: Норма, 2003.
100. Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав//Научн. ред.: Ем В.С. Изд. 2-е. - М.: "Статут", 2001.
101. Грибанов В.П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав. -М.: Статут, 2004.
102. Ерофеев Б.В.Земельное право: Учебник.-М.:ИНФРА, 2005.
103. Ершов В.А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность // М.: ГроссМедиа, 2009.
104. Замфир П., Замфир Н. Земельное законодательство (в вопросах и ответах).-Кишинэу: Понтос, 2002.
105. Колпаков Р.В. Земельное право.-Питер, 2005.
106. Копылов А.В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве.-М: Статут, 2000.
107. Крассов О. И. Земельное право: Учебник (2-е изд., перераб. и доп.).- М.: Юристъ, 2005.
108. Ларссон Г. Регистрация земель и кадастровые системы. Средства управления землями и земельной информацией: Пер. со шведск. // Новополюцк: ПГУ, 2001.
109. Оглоблина О. М., Тихомиров М. Ю. Документы в земельных правоотношениях (Под общ. ред. М. Ю. Тихомирова).- М.: Уринформцентр, 1999.
110. Практическое пособие по вопросам купли-продажи, обмена, дарения, аренды и наследования приватизированных земельных участков сельскохозяйственного назначения. - Кишинэу: TACIS- Агроинформ, 2000.
111. Технология работы с недвижимостью: Операции с объектами недвижимости (Под общ. ред. О. М. Толкачева).- М.: «Городская собственность», 1998.