



Digitally signed by
Library TUM
Reason: I attest to the
accuracy and integrity
of this document

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

**Facultatea Cadastru, Geodezie și Construcții
Catedra Geodezie, Cadastru și Geotehnică**

**Livia NISTOR-LOPATENCO, Mihail TURCULEȚ,
Vasile GRAMA**

LEXICON CADASTRAL

EDIȚIA II

**Chișinău
Editura „Tehnica-UTM”
2014**

CZU332.2 (038)

N 78

Lucrarea reprezintă un material educativ cu aspect enciclopedic, ce privește întreg sistemul de cadastru, fotogrammetrie, geodezie, topografie, domenii cu dezvoltări revoluționare la zi. Materialul dat este o completare a ediției I, se adresează în principal studenților specialităților Geodezie, Cadastru, Evaluarea imobilului, Inginerie minieră (markșeider), Drept patrimonial, Inginerie urbană, Organizarea teritoriului, Geografie și în egală măsură poate constitui un document de studiu și aprofundare pentru orice persoană ce dorește să pătrundă în esența sistemului Cadastru, Geodezie, Topografie, Fotogrammetrie, etc.

Autori: conf. univ., dr. Livia Nistor-Lopatenco,
conf. univ., dr. Mihail Turculeț,
conf. univ., dr. Vasile Grama

Redactor responsabil: conf. univ., dr. Livia Nistor-Lopatenco

Recenzent: Valeriu Gînju, vicedirector pe probleme tehnice de dezvoltare, Întreprinderea de Stat „Cadastru”

DESCRIEREA CIP A CAMEREI NAȚIONALE A CĂRȚII

Nistor-Lopatenco, Livia.

Lexicon cadastral / Livia Nistor-Lopatenco, Mihail Turculeț, Vasile Grama; Univ. Tehn. a Moldovei, Fac. Cadastru, Geodezie și Construcții, Catedra Geodezie, Cadastru și Geotehnică. – Ed. a 2- a.- Chișinău: Tehnica –UTM, 2014.-276p.

50 ex.

ISBN978-9975-45-294-6.

CZU332.2 (038)

N 78

Redactor: E. Gheorghişteanu

Bun de tipar 17.02.2014

Formatul hârtiei 60x841/16

Hârtie offset. Tipar RISO

Tirajul 50 ex.

Coli de tipar 17,25

Comanda nr. 14

UTM, 2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168

Editura „Tehnică - UTM”

2068, Chișinău, str. Studenților, 9/9

ISBN978-9975-45-294-6.

© U.T.M. 2014

CUPRINS

Prefață	.....	4
A-B	.....	5-34
B-C	.....	34-41
C-D	.....	41-88
D-E	.....	88-106
E-F	.....	106-122
F-G	.....	122-130
G-H	.....	130-133
H-I	.....	133-135
I-Î	.....	135-150
Î-J	.....	150-155
J-K	.....	155-156
K-L	.....	156-156
L-M	.....	156-163
M-N	.....	163-179
N-O	.....	179-181
O-P	.....	181-191
P-R	.....	191-226
R-S	.....	226-241
S-T	.....	241-254
T-Ț	.....	254-265
Ț-U	.....	265-266
U-V	.....	266-271
V-Z	.....	271-274
Bibliografie	.....	275

PREFAȚĂ

Necesitatea dezvoltării cadastrului, geodeziei, fotogrammetriei a devenit un imperativ al timpului, generat de demararea reformelor, ce se exprimă prin transformarea sistemului economic centralizat la sistemul economiei de piață, bazat pe proprietatea privată.

Prin această lucrare autorii încearcă să completeze, să dezvolte și să contribuie, prin cunoștințele lor, în domeniul Cadastrului, Geodeziei, Topografiei, Fotogrammetriei, etc. vocabularul de specialitate al studenților și tuturor specialiștilor. Buna implementare și funcționare a sistemului de Cadastru e, în mare, condiționat de gradul de asigurare a domeniului cu specialiști de calitate.

Aspectele ce trebuie să le stăpânească specialistul în cadastru țin de următoarele domenii:

- automatizarea lucrărilor cadastrale și a celor topografice prin utilizarea mijloacelor moderne de calcul;
- modernizarea sistemului informațional cadastral prin includerea tuturor datelor care definesc obiectele cadastrale;
- înregistrarea drepturilor și obligațiilor publice și private pentru proprietarii și utilizatorii de bunuri imobile;
- monitorizarea și corelarea activităților umane cu implicații în folosirea resurselor naturale etc.

Pe lângă cele menționate Reforma în învățământul superior, ce se manifestă prin aderarea Republicii Moldova la sistemul de învățământ internațional (procesul de la Bologna), impune cerințe înalte în pregătirea profesională.

Autorii, ca răspuns la exigențele timpului și ale sistemului, au dezvoltat studiile în domeniul lucrărilor de sistematizare a terminologiei prezentate, propunând ca rezultat prezenta lucrare.

În final, autorii doresc să mulțumească pe această cale tuturor celor care au depus efort și au contribuit esențial la apariția lucrării de față.

BIBLIOGRAFIE

1. Buzu Olga. Organizarea activității de evaluare. Ed a 2-a. Ch.: S.n., 2002 (F.E.P. „Tipografia Centrală”) –428 p.
2. Buzu Olga. Evaluarea bunurilor imobiliare: teorie și practică– Olga Buzu, Angela Matcov. Ch.; 2003 (F.E.P. „Tipografia Centrală”) –258 p.
3. Cadastrul Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Ch.; 1998 (Tipografia Academiei de Științe). Vol. 1.–208 p.
4. Cadastrul Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Ch.; 1998 (Tipografia Academiei de Științe). Vol. III.–294 p.
5. Cadastrul Bunurilor Imobiliare / Legi adoptate de către Parlament, Hotărâri ale Guvernului Republicii Moldova. Valeriu Gînju. Vladimir Guțu. Ch.; 2000 (F.E.P. „Tipografia Centrală”). Vol. 4.– 672 p.
6. Cadastrul Bunurilor Imobiliare. Vladimir Gh.Guțu; Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru. Oficiul de Implementare a Primului Proiect de Cadastru. S.n., 2003 (F.E.P. „Tipografia Centrală”). Vol. 5.–552 p.
7. Codul Civil al Republicii Moldova. Nr.1107-XV din 06.06.2002. Monitorul Oficial Al Republicii Moldova. Nr.82-86 din 22.06.2002.
8. Codul Funciar. Legea republicii Moldova. Nr. 828-XII, din 25.12.91. Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Nr. 107 din 04.09.2001.
9. Dicționar de economie (ediția a doua) – București: Editura economică, 2001. 520 p. Angelescu Coralia, Ciucur Dumitru, Dinu Marin ș.a.
10. Dicționar Macmillan de Economie Modernă. București: Editura “Codecs”, 1999. 494 p. Coordonator pentru versiunea în limba română prof. univ. dr. Sorică Sava.

11. Dicționar de îmbunătățiri funciare. Conducători: prof. dr. ing. Pricop Gheorghe, prof. Clarian Marcu. Editura Ceres. București, 1987.
12. Scrieciuc Florin. Drept agrar și drept funciar. Editura Lumina Lex. București, 2000. 591 p.
13. M.Turculeț, S. Popescu. Dezvoltarea pieței funciare. Deponat în I.N.E.I. Republica Moldova. Chișinău, 2001. 6 p.
14. M.Turculeț, S. Popescu. Pământul, mijloc de producere și acumulare a capitalului. Deponat în I.N.E.I Chișinău, 2001. 12 p.
15. M.Turculeț, S. Popescu. E. Zubco. Aspectele evaluării imobilului în Republica Moldova. Probleme actuale în domeniul îmbunătățirilor funciare, cadastrului și organizării teritoriului. Lucrări științifice ale conferinței internaționale consacrate jubileului de 50 ani de la fondarea facultății. UASM. Chișinău, 2001. pag. 195 ...199.
16. M.Turculeț, S. Popescu. Evaluarea cadastrală a terenurilor localităților din R. Moldova. Lucrările sesiunii științifice omagiale. UȘAMV, București, România, Edit. BREN. pag. 25-30. 2002. M. Turculeț, S. Popescu. Aspecte privind cadastrul bunurilor imobile și cadastrul funciar în R. Moldova. Lucrări științifice. UASM. 2002. pag. 123- 127.
17. M.Turculeț, S. Popescu, E. Zubco. Crearea bazei informaționale a cadastrului în scopul impozitării bunurilor imobile. “70 ani ai Universității Agrare de Stat din Moldova”. Simpoz. șt. int. Cadastru și ingineria mediului .7-8 octombrie 2003. –Ch.: Centrul ed. al UASM. 2003. pag. 52-54.
18. M.Turculeț, S. Popescu, E.Zubco. Impozitul bunurilor imobile în alte țări. “70 ani ai Universității Agrare de Stat din Moldova”. Simpoz. șt. int. Cadastru și ingineria mediului .7-8 octombrie 2003. – Ch.: Centrul ed. al UASM. 2003. pag. 54-56.