

# ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОЛДОВЫ

Светлана Албу, Любовь Устурой

## Инвестиции в недвижимость

*Тема: „Оценка экономической эффективности  
проекта развития недвижимости”*

*Методические указания  
по разработке курсового проекта*



Кишинэу  
2009

**ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОЛДОВЫ**

***Факультет кадастра, геодезии и строительства***

Кафедра оценки и менеджмента недвижимости

**Светлана Албу, Любовь Устурой**

**Инвестиции в недвижимость**

***Тема: „Оценка экономической эффективности  
проекта развития недвижимости”***

*Методические указания  
по разработке курсового проекта*

Кишинэу  
Т У М  
2009

Методические указания предназначены для развития практических навыков у студентов при обосновании инвестиционных проектов.

В работе освещены основные темы, предполагающие ознакомление студентов с возможностями прогнозирования, анализа, управления и оценки инвестиций в области недвижимости.

Методические указания предназначены для студентов специальностей 584.3 „Оценка недвижимости” и 521.8.1 „Инженерия и менеджмент в строительстве” обеих форм обучения - дневного и заочного – для разработки курсового проекта по дисциплине «Инвестиции в недвижимость».

Авторы: конф.унив., д-р С.Албу  
конф.унив. Л.Устурой

Ответственный редактор – конф.унив., д-р И.Албу

Рецензент – конф.унив., д-р Г.Васкан

© ТУМ, 2009

## Содержание

Общая часть .....	3
1. Состав курсового проекта .....	4
2. Практические рекомендации по выполнению курсового проекта .....	5
3. Требования, предъявляемые к оформлению отчета .....	6
Литература .....	8
Приложения:	
1. Титульный лист .....	9
2. Пример оценки инвестиционного проекта .....	10
3. Исходные данные для разработки курсового проекта по вариантам .....	17
4. Текущая стоимость 1 лея, полученного в конце периода инвестирования .....	20

## *Литература*

1. NCM L.01.07-2005. Положение по обоснованию инвестиционно-строительных проектов. Официальное издание, Кишинев, 2005.
2. Каталог основных средств и нематериальных активов. Утвержден Постановлением Правительства РМ № 338 от 21 марта 2003 г. // М.О. № 62-66 от 4 апреля 2003 г.
3. Albu S., Capsîzu V., Albu I. Eficiența investiției. Curs universitar. – Chișinău, 2005. – 138 p.
4. Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. Девелопмент. – М.: «Экономика», 2004. – 521 с.
5. Максимов С.Н. Девелопмент (развитие недвижимости). - СПб.: Питер, 2003. – 186 с.
6. Usturoi L., Albu S. Development: dezvoltarea imobilului. Curs universitar. – Chișinău, UTM, 2009. – 92 p.
7. Usturoi L., Vascan G. Economia întreprinderii. Curs universitar. – Chișinău, 2006. – 163 p.
8. Щербакова Н.А. Экономика недвижимости. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2002. – 318 с.