

Технический университет Молдовы

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
к курсовому проекту

Кишинэу
2008

Методические указания предназначены для студентов дневной и заочной форм обучения специальностей 584.3 «Оценка недвижимости», 521.8.1 «Инженерия и менеджмент в строительстве», 1802.06 «Экономика и менеджмент в строительстве».

Содержание курсового проекта может послужить основой при выполнении научно-исследовательских работ и некоторых разделов дипломной работы.

Составитель: конференциар, доктор экономики Тащи С. К.

Ответственный редактор: конференциар, доктор инженер Васкан Г.

Рецензент: ведущий специалист по ценообразованию в строительстве Купцова Л.И.

Редактор: Младина Т.А.

Введение

Высокие темпы роста стоимости строительства, усиление конкуренции на строительном рынке, необходимость управления стоимостью строительства требуют от инженеров-экономистов все более разносторонних и глубоких знаний в области ценообразования. обстоятельное выполнение и защита курсового проекта облегчает не только сдачу экзамена по курсу «Ценообразование в строительстве», дипломное проектирование, но и практическую работу молодых специалистов в реальной хозяйственной практике.

Цель разработки курсового проекта – закрепить теоретические знания, сформировать практические навыки по расчету стоимости строительного-монтажных работ и строительства в целом и ориентирование в нормативно-справочной литературе в области ценообразования в строительстве.

Задачи проекта, последовательное решение которых позволяет достичь поставленной цели и раскрыть содержание проекта, составляют цепь взаимосвязанных расчетов, базирующихся на использовании ресурсного метода составления сметной документации.

Курсовой проект состоит из введения и следующих заданий:

Задание 1. Составление перечней объемов работ.

Задание 2. Составление локальной сметы.

Задание 3. Составление объектной сметы.

Задание 4. Составление сводной сметы.

Задание 5. Составление сметы-оферты и договорной цены.

Состав и содержание курсового проекта характеризуется следующими особенностями:

а) все перечисленные выше задания предусматривают выполнение «сквозных» расчетов на основе одного и того же проекта жилого или промышленного здания;

б) составление сметной документации предусмотрено как вручную, так и с применением автоматизированной системы составления сметной документации – программы WinСмета 2000;

с) задания базируются на реальных или близких к реальным, нормативных и справочных данных, взятых из практической деятельности проектных и строительных предприятий, производителей и поставщиков строительных материалов и других участников инвестиционно-строительного процесса Молдова.

Исходные данные к проекту содержатся не только в индивидуальном задании. В работе над проектом студент использует нормативные документы и справочники, проектные материалы и научную литературу по теме проекта.

При подготовке настоящих указаний использован опыт Московского государственного университета управления, Технического университета Молдовы, а также материалы проектных и строительных предприятий мун. Кишинэу.

Содержание

Введение.....	3
1. Объем и структура введения.....	4
2 Составление смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом.....	5
2.1. Пояснительная записка.....	7
2.2 Составление перечней объемов работ.....	8
2.3. Составление локальной сметы.....	25
2.4. Составление объектной сметы.....	37
2.5. Составление сводной сметы.....	40
3. Составление сметы-оферты и договорной цены.....	46
4. Оформление курсового проекта.....	49
5. Защита курсового проекта.....	50
Приложения.....	53
Литература.....	58

Литература

1. СР L. 01.01-2001. Экономика строительства. Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом. - Кишинэу, 2001.
2. СР L.01.02-2000. Экономика строительства. Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве. - Кишинэу, 2000.
3. СР L.01.03-2000. Экономика строительства. Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства. - Кишинэу, 2000.
4. СР L.01.04-2000. Экономика строительства. Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин. - Кишинэу, 2000.
5. СР L.01.05-2001. Экономика строительства. Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию. - Кишинэу, 2001.
6. NCM L.01.03-2001. Экономика строительства. Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений. - Кишинэу, 2001.
7. NCM L.01.04-2001. Экономика строительства. Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время. - Кишинэу, 2001.
8. NCM L.01.01-2005. Экономика строительства. Правила определения стоимости объектов строительства. - Кишинэу, 2005.
9. Арdziнов В.Д. Барановская Н.И., Курочкин А.И. Сметное дело в строительстве. Самоучитель - СПб.: Питер, 2008. – 480 с.
10. Синянский И.А. Проектно-сметное дело: учебник для студ. сред. проф. образования/ И.А. Синянский, Н.И. Манешина. – 2-е изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2006. –448с.