



Universitatea Tehnică a Moldovei

**IMPACTUL INVESTIȚIILOR ASUPRA
CREȘTERII PERFORMANȚELOR
ÎNȚREPRINDERII "CLEAN & CLEAN" S.R.L.**

Student:

Neshko Taisia

Conducător:

**Stratila Alina
conf.univ.,dr.**

Chișinău – 2021

**Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Inginerie Economică și Business
Departamentul Economie și Management**

**Admis la susținere
Șef DEM: conf.univ.,dr. Țurcan Rina**

”_____” _____ 2021

Impactul investițiilor asupra creșterii performanțelor întreprinderii ”Clean & Clean” S.R.L.

Teză de master

Student: Neshko Taisia, gr. AA-192 M (_____)

Conducător: Stratila Alina, conf.univ., dr. (_____)

Chișinău – 2021

АННОТАЦИЯ

К дипломной работе студентки Нешко Таисии на тему: Влияние инвестиций на повышение эффективности предприятия "Clean & Clean" S.R.L.

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционная деятельность, конкурентоспособность, эффективность предприятия, долгосрочное функционирование.

Актуальность работы заключается в том, что инвестиции играют важную роль в обеспечении экономического роста предприятий, способствуя возобновлению материальных ресурсов, обновлению технической базы, внедрению в производство инноваций и пр. Сравнивая возможные альтернативные варианты вложения средств на основе обоснования финансовых результатов, представляется возможным обеспечить реализацию наилучшего инвестиционного решения. Таким образом, понимание сущности и характерных особенностей инвестиционной деятельности является неотъемлемым условием для любого участника экономического процесса.

Цель работы заключается в повышении результативности функционирования предприятия "Clean & Clean" S.R.L. за счет улучшения его инвестиционной деятельности.

Для достижения поставленной цели были сформулированы следующие задачи:

1. рассмотрение теоретических аспектов инвестиционной деятельности предприятия;
2. ретроспективный анализ финансового состояния "Clean & Clean" S.R.L.;
3. оценка инвестиционной деятельности предприятия;
4. разработка мер по улучшению инвестиционной деятельности предприятия и расчет их экономической эффективности.

Объектом исследования является "Clean & Clean" S.R.L.

Предметом исследования является инвестиционная деятельность предприятия "Clean & Clean" S.R.L.

В качестве методической основы дипломной работы выступают логические способы обработки информации, а также способы детерминированного факторного анализа.

Исходной информацией для анализа являются данные финансовой отчетности "Clean & Clean" S.R.L. за период 2018 – 2020 гг.

Структурно работа состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, библиографии и приложений.

В практической части работы разработаны рекомендации по развитию инвестиционной деятельности предприятия, а также рассчитана экономическая эффективность предложенных мероприятий. Проводится перспективная оценка деятельности "Clean & Clean" S.R.L.

Практическая значимость данной работы заключается в том, что реализация предложенных мер будет способствовать улучшению деятельности "Clean & Clean" S.R.L.

REZUMAT

La teza de master a studentei Neshko Taisia cu tema: Impactul investițiilor asupra creșterii performanțelor întreprinderii "Clean & Clean" S.R.L.

Cuvinte cheie: investiții, activitate investițională, competitivitate, eficiența întreprinderii, funcționare pe termen lung.

Relevanța lucrării constă în faptul că investițiile joacă un rol important în asigurarea creșterii economice a întreprinderilor, contribuind la reînnoirea resurselor materiale, dezvoltarea bazei tehnice, implementarea inovațiilor în procesul de producție etc.

Realizarea celei mai bune decizii investiționale este posibilă în urma justificării rezultatelor financiare viitoare la comparația diferitor proiecte alternative de alocare a capitalului. Astfel, înțelegerea esenței și caracteristicilor activității de investiții este o condiție esențială pentru orice participant al procesului economic.

Scopul lucrării constă în creșterea performanțelor "Clean & Clean" S.R.L. prin îmbunătățirea activității investiționale. Pentru a atinge acest obiectiv, au fost formulate următoarele sarcini:

1. examinarea aspectelor teoretice ale activității de investiții a întreprinderii;
2. analiza retrospectivă a situației financiare a „Clean & Clean” S.R.L.;
3. evaluarea activității de investiții a întreprinderii;
4. elaborarea măsurilor pentru îmbunătățirea activității de investiții a întreprinderii și evaluarea eficienței economice a acestora.

Obiectul cercetării este „Clean & Clean” S.R.L. Subiectul cercetării este activitatea de investiții a „Clean & Clean” S.R.L.

Baza metodologică a tezei o reprezintă metode logice de procesare a informațiilor, precum și metode de analiză deterministă a factorilor de influență. Sursa informațională pentru analiză o reprezintă Situațiile financiare „Clean & Clean” S.R.L. pentru perioada 2018 – 2020 a.

Lucrarea cuprinde introducere, trei capitole, concluzii și recomandări, bibliografie și anexe.

În partea practică a lucrării au fost elaborate recomandări pentru dezvoltarea activității de investiții a întreprinderii și a fost calculată eficiența economică a măsurilor propuse. Totodată, a fost realizată evaluarea prospectivă a activității „Clean & Clean” S.R.L.

Semnificația practică a acestei lucrări constă în faptul că implementarea măsurilor propuse va contribui la îmbunătățirea activității „Clean & Clean” S.R.L.

SUMMARY

To the diploma work of the student Neshko Taisia on the topic: Impact of investments on increasing the efficiency of the enterprise „Clean & Clean” L.L.C.

Key words: investments, investment activity, competitiveness, enterprise efficiency, long-term operation.

The relevance of the work lies in the fact that investments play an important role in ensuring the economic growth of enterprises, contributing to the renewal of material resources, updating the technical base, introducing innovations into production, etc. investment decision. Thus, understanding the essence and characteristics of investment activity is an essential condition for any participant in the economic process.

The aim of the work is to improve the performance of the „Clean & Clean" L.L.C. by improving its investment performance. To achieve this goal, the following tasks were formulated:

1. Consideration of the theoretical aspects of the investment activity of the enterprise;
2. Retrospective analysis of the financial condition of the „Clean & Clean” L.L.C.;
3. Appraisal of the investment activity of the enterprise;
4. Development of measures to improve the investment activity of the enterprise and the calculation of their economic efficiency.

The object of the research is „Clean & Clean” L.L.C. The subject of the research is the investment activity of the „Clean & Clean" L.L.C.

The methodological basis of the thesis is logical methods of information processing, as well as methods of deterministic factor analysis. The initial information for the analysis is the data of the financial statements of the „Clean & Clean” L.L.C. for the period 2018 – 2020.

Structurally, the work consists of an introduction, three chapters, conclusions and proposals, bibliography and appendices.

In the practical part of the work, recommendations were proposed for the development of the investment activity of the enterprise, and was calculated the economic efficiency of the proposed measures. A prospective assessment of the activities of the „Clean & Clean” L.L.C.

The practical significance of this work lies in the fact that the implementation of the proposed measures will contribute to the improvement of the activities of the „Clean & Clean” L.L.C.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИНВЕСТИЦИИ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ	11
1.1. Экономическое содержание инвестиций и их классификация	11
1.2. Особенности инвестиционной деятельности	14
1.3. Способы и источники финансирования инвестиционных проектов	17
2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ПРЕДПРИЯТИЯ «CLEAN&CLEAN» ООО	22
2.1. Оценка эволюции и структуры инвестиций в национальной экономике	22
2.2. Характеристика предприятия «CLEAN&CLEAN» ООО	27
2.3. Анализ основных технико-экономических показателей деятельности предприятия «CLEAN&CLEAN» ООО	33
2.4 Анализ инвестиционной деятельности предприятия	38
3. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА СЧЕТ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	46
3.1. Оценка условий для реализации инвестиций.....	46
3.2. Рекомендации по развитию инвестиционной деятельности	48
3.3. Оценка эффективности предложенных мероприятий.....	54
ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ	57
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	60

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность работы заключается в том, что инвестиции играют важную роль в обеспечении экономического роста предприятий, способствуя возобновлению материальных ресурсов, обновлению технической базы, внедрению в производство инноваций и пр. Сравнивая возможные альтернативные варианты вложения средств на основе обоснования финансовых результатов, представляется возможным обеспечить реализацию наилучшего инвестиционного решения. Таким образом, понимание сущности и характерных особенностей инвестиционной деятельности является неотъемлемым условием для любого участника экономического процесса.

Цель работы заключается в повышении результативности функционирования предприятия "Clean & Clean" S.R.L. за счет улучшения его инвестиционной деятельности.

Для достижения поставленной цели были сформулированы следующие задачи:

1. рассмотрение теоретических аспектов инвестиционной деятельности предприятия;
2. ретроспективный анализ финансового состояния "Clean & Clean" S.R.L.;
3. оценка инвестиционной деятельности предприятия;
4. разработка мер по улучшению инвестиционной деятельности предприятия и расчет их экономической эффективности.

Объектом исследования является "Clean & Clean" S.R.L.

Предметом исследования является инвестиционная деятельность предприятия "Clean & Clean" S.R.L.

В качестве методической основы дипломной работы выступают логические способы обработки информации, а также способы детерминированного факторного анализа.

Исходной информацией для анализа являются данные финансовой отчетности "Clean & Clean" S.R.L. за период 2018 – 2020 гг.

Практическая значимость данной работы заключается в том, что реализация предложенных мер будет способствовать улучшению деятельности "Clean & Clean" S.R.L.

Структурно работа состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, библиографии и приложений.

В первой главе рассмотрены теоретические аспекты инвестиционной деятельности предприятия. Исследуется экономическое содержание инвестиций, приводится классификация инвестиций, рассматриваются особенности инвестиционной деятельности, а также источники ее финансирования.

Во второй главе данной работы приводится характеристика предприятия, проводится анализ инвестиционной активности в сфере бытовых услуг, к которой относится рассматриваемое предприятие, осуществляется ретроспективный анализ ключевых показателей деятельности "Clean & Clean" S.R.L. Также, проведена оценка инвестиционной деятельности компании с точки зрения ее эффективности.

В третьем разделе разработаны рекомендации по развитию инвестиционной деятельности предприятия, а также рассчитана экономическая эффективность предложенных мероприятий. Проводится перспективная оценка деятельности "Clean & Clean" S.R.L.

Основная часть дипломной работы изложена на 61 страницах машинописного текста, содержит 19 таблиц, 11 рисунков, 2 приложения, 30 источников литературы.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. STOICA, Maricica. *Investitiile si dezvoltarea durabila*. Bucuresti: Editura universitara, 2005. 231 p. ISBN 973-7787-24-2.
2. CHIVRIGA, Viorel, PROHNITCHI, Valeriu. *Cadrul legislativ si climatul investitional in Republica Moldova*. Chisinau, 2004. 64 p.
3. STRATILA, A., ALBU, I., USTUROI, L. *Economia construcțiilor*. Chișinău: Tehnica-UTM, 2019. 124 p. ISBN 978-9975-45-570-1.
4. STRATILA, A., USTUROI, L. *Eficiența investițiilor în construcții: Curs universitar pentru studenții ciclul II Master*. Chișinău: Universitatea Tehnică a Moldovei. Tipografia Bons Offices, 2017. 56 p. ISBN 978-9975-87-317-8.
5. САВЧУК, В.П., ПРИЛИПКО, С.И., ВЕЛИЧКО, Е.Г. *Анализ и разработка инвестиционных проектов*. Киев: Абсолют-В, Эльга, 1999. 304 p. ISBN 966-95332-0-2.
6. ЗАКОН № 81 от 18-03-2004 *Об инвестициях в предпринимательскую деятельность*. Опубликован: 23-04-2008 в Monitorul Oficial № 64-66 статья № 344.
7. ALBU, S., ALBU, I., USTUROI, L. *Management investițional (în construcții)*. Chișinău: Tehnica-UTM, 2016. 316 p. ISBN 078-9975-45-447-6.
8. VASILESCU, Ion. *Investitii*. Bucuresti: Editura economica, 2000. 480 p. ISBN 973-590-368-7.
9. VASILESCU, Ion, BOTEZATU, Ion, STOICA, Maricica. *Investitii: Studii de caz. Teste grila* Bucuresti: Editura economica, 1999. 352 p. ISBN 973-590-147-1.
10. БЛАНК, Игорь Александрович. *Управление использованием капитала*. Киев: Ника-Центр : Эльга, 2000. 651 p. ISBN 966-521-071-8.
11. КАСАТОВ, А.Д. *Управление инвестициями предприятия [Электронный ресурс]*. Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2018. 140 p. ISBN 978-5-94622-849-7.
12. MANOLE, Ion. *Managementul investitiilor: Lucrari practice*. Cluj-Napoca: Dacia, 2000. 220 p. ISBN 973-35-1042-4.
13. КОЛЬ, Роберт, РИКАРДО, Дж. Родригес. *Финансовый менеджмент*. Москва: Финпресс, 2001. 495 p. ISBN 5-8001-0023-3.
14. ТЕПЛОВА, Т.В. *Финансовый менеджмент: Управление капиталом и инвестициями*. Москва: ГУ. ВШЭ, 2000. 504 p. ISBN 5-7598-0076-0.

15. ALBU, Svetlana, CAPSÎZU, Valeriu, ALBU, Ion. *Eficiența investiției: Curs universitar*. Chișinău: CEP USM, 2005. 139 p. ISBN 9975-70-556-1.
16. УШАКОВ, Игорь Игоревич. *Как привлечь инвестиции*. Москва: ПитерСанкт-ПетербургНижний Новгород, 2006. 216 p. ISBN 5-469-01001-5.
17. УТКИН, Эдуард Андреевич. *Риск-менеджмент: учебник*. Москва: Экмос, 1998. 288 p. ISBN 5-88124-020-0.
18. HOROBET, Alexandra. *Managementul riscului in investitiile international*. Bucuresti: Editura ALL Beck, 2005. 266 p. ISBN 973-655-682-4.
19. CIOCOIU, Nadia Carmen. *Managementul riscului in afaceri si proiecte*. Bucuresti: Editura ASE, 2006. 260 p. ISBN 973-594-762-5.
20. TOMOZEI, Vlad, ENICOV, Igor, OBOROC, Iurie. *Riscuri si instrumente financiare de acoperire*. Chisinau: Evrica, 2002. 263 p. ISBN 9975-941-82-6.
21. БОГАТИН, Ю. В. *Оценка эффективности бизнеса и инвестиций: учебное пособие для высших учебных заведений по экономическим специальностям*. Москва: Финансы: Юнити-Дана, 1999. 254 p.
22. ПРИМЕР, М., КАСАТОВ, А., МАТИЕНКО, Н. *Экономическая оценка инвестиций: учебник для вузов*. Москва: ПитерСанкт-ПетербургНижний Новгород, 2008. 480 p. ISBN 978-5-91180-194-6.
23. КОЖУХАР, Владимир Макарович. *Практикум по экономической оценке инвестиций: Учебное пособие*. Москва: Дашков и К, 2005. 148 p. ISBN 5-94798-540-3.
24. ЗИМИН, И. А. *Реальные инвестиции: Учебное пособие*. Москва: Тандем, 2000. 271 p.
25. Biroul Național de Statistică. [accesat 03.03.2021]. Disponibil: <https://statistica.gov.md>
26. ДОНЦОВА, Л.В., НИКИФОРОВА, Н.А. *Анализ финансовой отчетности*. Москва: «Дело и Сервис», 2005. 368 p. ISBN 5-8018-0191-X.
27. ХОТНИСКАЯ, Г.И. *Финансовый менеджмент*. Москва: «Дело и Сервис», 2002. 192 p. ISBN 5-8018-0170-7.
28. ȚIRIULNICOVA N. ș.a. *Analiza rapoartelor financiare: [manual]*. Chișinău: Asociația Obștească “АСАР RM”, 2011. 400 p. ISBN 978-9975-78-995-0.
29. ГИЛЯРОВСКАЯ Л., СОБОЛЕВ А. *Факторный анализ показателей рентабельности активов коммерческих организаций*. In: Аудит и финансовый анализ. 2000, nr.4, pp.18-23. https://auditfin.com/fin/2000/4/fin_2000_41_rus_01_02.pdf.
30. Banca Națională a Republicii Moldova. [accesat 05.04.2021]. Disponibil: <https://bnm.md>