

ИНТЕНСИВНАЯ УРБАНИЗАЦИЯ И ПРАВО ЧЕЛОВЕКА НА ИНСОЛЯЦИЮ

Valeriu IVANOV

Universitatea Tehnică din Moldova FCGC, IDEI, Chișinău, R. Moldova
valeriu.ivanov@arh.utm.md

Abstract: *This paper reveals the concept and the content of the people's right to sunlight in an urban environment, as an inherent part of their life. The issue concerning the right to the insolation is especially relevant in connection with the dense development of buildings in the cities of the Republic of Moldova, and particularly in Chisinau. The sunlight shortage has a negative impact on the citizens' health, green spaces, and also on the aesthetic appearance of the area. The article describes the level and quality of insolation norms in Moldova and other countries. Examples of legislation in the field of natural lighting and insolation of such countries as Great Britain, Sweden, Germany, Slovenia, countries of the post-Soviet space, etc. are provided. The compliance with the norms and standards on insolation can serve as an example for the stable development of cities in our country while maintaining the ecological balance and quality of human life. The observance of citizens' right to a full-fledged habitat is the main condition for the implementation of programs for sustainable urban development in the country.*

Key words: *insolation, human rights, the right to sunlight, the right to natural light, urban planning, dense buildings, planning, habitat.*

Резюме: *В данной работе раскрывается понятие и содержание права человека на солнечный свет в городской среде, как неотъемлемой составляющей его жизнедеятельности. Проблема права на инсоляцию особенно актуальна в связи с плотной застройкой зданиями территорией городов Республики и в особенности г. Кишиневе. Последствия недостатка уровня солнечного света негативно влияют на состояние здоровья граждан, зеленых насаждений, а также ухудшают эстетический вид местности. В статье рассматриваются уровень и качество норм инсоляции в Молдове и других странах. Приводятся примеры законодательства в области естественного освещения и инсоляции таких стран, как Великобритания, Швеция, Германия, Словения, стран постсоветского пространства и др. Соблюдение нормативов и стандартов по инсоляции могут служить примером для стабильного развития городов нашей страны при сохранении экологического равновесия и качества жизни человека. Соблюдение права граждан на полноценную среду обитания является главным условием при реализации программ устойчивого градостроительного развития республики.*

Ключевые слова: *инсоляция, права человека, право на солнечный свет, право на естественное освещение, градостроительство, уплотненная застройка, планировка, среда обитания.*

Всеобщие права человека являются неотъемлемыми правами каждого из нас независимо от гражданства, пола, национальной или этнической принадлежности, цвета кожи, религии, языка или любых других признаков. К ним относятся как основные права, включая право на жизнь, так и права, которые делают нашу жизнь достойной, включая право на питание, свободу, образование, труд, здоровую среду обитания и здоровье.

В настоящее время половина населения нашей планеты живет в городах – более 3 500 000 000 человек. Города несмотря на то, что занимают всего 3% суши потребляют три четверти мировых ресурсов и оказывают решающее воздействие на окружающую среду. Ушедшее столетие явилось периодом формирования крупных городов. Заложенные в прошлом веке тенденции развития мегаполисов – сохраняются и в следующие годы. Порядка 5 млрд. человек

будут жить в крупных городах, а к 2025 году около 100 городов в мире будут иметь население более 10 млн. человек. Концентрация населения в крупных городах делает благополучие человека основным критерием для принятия управляющих решений в области охраны окружающей среды и качества проживания. Интересы граждан становятся во главу угла при разработке концепций долгосрочного развития городов при соблюдении их прав на достойную среду обитания.

Исходя из социального, экономического и культурного права, существование здоровой окружающей среды является условием реализации права на физическое и нравственное здоровье и права на жизнь граждан.

Этот фактор предполагает сохранение качества основных компонентов среды - воздуха, воды, почвы, флоры и фауны, естественного освещения пространств и помещений в условиях устойчивого развития.

В Конституции Республики Молдова отражение данной тематики находим в статье 37 - Право на благоприятную окружающую среду.

В главе V, Ст. 30. Закона № 1515 от 16-06-1993 об охране окружающей среды - Государство признает за всеми физическими лицами право на здоровую среду.

В главе V статья 27 1) Закона № 10 от 03-02-2009 о государственном надзоре за общественным здоровьем - Физические лица имеют право: на благоприятную среду обитания, которая обеспечивается реализацией комплекса мер по предупреждению воздействия неблагоприятных факторов окружающей среды на человека, соблюдением всеми физическими и юридическими лицами требований санитарного законодательства, соблюдением нормативных актов по вопросам безопасности и безвредности продуктов и услуг; Несмотря на имеющийся объем правовой базы в области охраны среды и здоровья, конкретика о праве на солнечный свет отсутствует.

Право на солнечный свет, обозначаемое в зарубежных странах (с англ.) как «right to light», — это совокупность правомочий, принадлежащих конкретному субъекту права, в возможности использовать и получать естественный солнечный свет. Речь идет именно об естественном солнечном облучении, поскольку освещение может быть также искусственным и комбинированным.

Право человека на солнечный свет — это право, которое гарантирует человеку возможность использовать поток солнечного света в своих интересах, прежде всего, при застройке территорий. Очевидно, что высотная застройка дома на земельном участке может затенять соседский участок. Последствия снижения уровня солнечного света ухудшают состояние растительности, вид, а также негативно влияют на физическое и психическое состояние человека. Проблема состоит не так в высоте застройки, как в ее плотности (*рис.1*).

Строительство зданий вблизи друг от друга создает сплошную тень для соседних домов (отметим, что нередки случаи строительства многоэтажных домов вблизи от одноэтажных, трехэтажных или пятиэтажных домов), зеленых насаждений, детских площадок и иных объектов недвижимости (*рис.2*). Таким образом, тень от высоких зданий «заслоняет» другие объекты, нередко нарушая установленные законодательством нормативы освещения (*рис.3-4*).

Инсоляция городского пространства, необходимая составляющая жизни каждого человека; Вопрос о том, какое количество солнечного света необходимо человеку, до сих пор остается дискуссионным, поскольку каждый человек имеет разные потребности в получаемой световой энергии. Однако с уверенностью можно сказать, что ультрафиолет необходим для каждого человека, жизнь без ультрафиолета как части света невозможна. Солнечный свет необходим живым организмам, ибо является источником витамина D3. Если в организме

недостает витамина D, то кальций из пищи не усваивается, и потребность в нем восполняется за счет кальция костей, таким образом, развиваются многие болезни, в том числе рахит.



Рис. 1. Современная застройка г. Кишинева



Рис.2. г. Кишинева (сплошная затененность наблюдается отсутствие инсоляции)

Инсоляция городского пространства, необходимая составляющая жизни каждого человека; Вопрос о том, какое количество солнечного света необходимо человеку, до сих пор остается дискуссионным, поскольку каждый человек имеет разные потребности в получаемой световой энергии. Однако с уверенностью можно сказать, что ультрафиолет необходим для каждого человека, жизнь без ультрафиолета как части света невозможна. Солнечный свет необходим живым организмам, ибо является источником витамина D3. Если в организме недостает витамина D, то кальций из пищи не усваивается, и потребность в нем восполняется за счет кальция костей, таким образом, развиваются многие болезни, в том числе рахит.

Кроме того, Солнце помогает человеку справиться с простудными заболеваниями, поскольку поддерживает иммунную систему организма, и т. д. Кишинева уже много лет живет без полноценного и современного генерального градостроительного плана. До 2007 года власти ориентировались на генплан 1998 года, а в 2008 приняли новый, который, по мнению специалистов, оказался непроработанным с учетом современных потребностей общества, а также в нем не было зонального плана исторической части города. В 2015 году решили реанимировать данный документ 2008 года, но из этого так ничего и не вышло.



Рис. 3. г. Кишинева (затененность отсутствие социальной инфраструктуры и зеленых насаждений.)



Рис. 4. Проспект Дачия - несоблюдение расстояния между зданиями

Вернулись к вопросу в 2020 году, но компания, которая должна была разработать генплан, отказалась от этого, так как в муниципальном совете посчитали, что она будет работать в тайных интересах застройщиков. Все это время в городе и его историческом центре сносили здания и застраивали его многоэтажками, которые плохо вписывались в историческое пространство при игнорировании градостроительных норм.

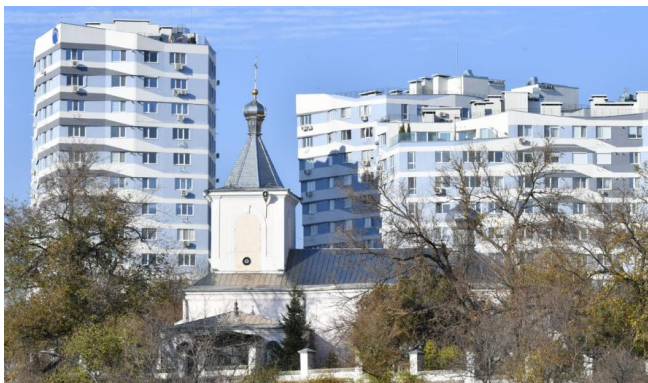


Рис. 5. Жилой комплекс и церковь Св.Константины и Елены г. Кишинев.



Рис. 6. Жилой комплекс вид с верху г. Кишинев

Во многих европейских странах нормирование инсоляции территорий – прерогатива государственного уровня.

Например, в Эстонии действует Стандарт EVS 894: 2008/A1:2010 (Естественное освещение жилых и офисных помещений), который основывается на британских стандартах и дает рекомендации по проектированию жилых и офисных зданий в части естественного освещения (дневного). Он предусматривает продолжительность инсоляции для жилых и офисных зданий не менее 3-х часов с 22 апреля по 22 августа. Подробные критерии инсоляции содержат Правила № 620/2002 Министерства инфраструктуры о технических требованиях Польши. Документ устанавливает повышенные требования к нормативам инсоляции в школах и зданиях для ухода за детьми – 3 часа в период с 21 марта по 21 сентября между 8:00 и 16:00; в центре города предусмотрена инсоляция не менее 2 часов. Существенные по продолжительности нормативы инсоляции также существуют в Италии: солнечный свет должен обеспечиваться не менее 2-х часов в день в период с 19 февраля по 21 октября В Словакии нормы, касающиеся естественного освещения, регулируются постановлением Министерства здравоохранения Словацкой Республики № 259/2008, постановлением Министерства охраны окружающей среды Словацкой Республики № 532/2002, Стандартом STN 73 4301:2005 (Жилые здания), Стандартом STN 1987 и Стандартом STN 2000. В указанных документах устанавливается, что солнечным (естественным) освещением должны обеспечиваться все виды пространств с постоянной занятостью (школы, офисы, жилые здания, больницы, детские сады и др.).

В Германии действуют обязательные инсоляционные нормы на территории всей страны, обеспечивающие параметры освещенности зданий: DIN 5034 «Дневной свет в помещениях» («Tageslicht in Innenräumen») и Серия руководств VDI 6011 («Оптимизация использования дневного света и искусственное освещение»). DIN 5034 содержит общие требования к инсоляции жилых и производственных помещений.

Право на солнечный свет, именуемое «right to light» (право на свет), характерно и для таких стран, как Великобритания и США. Так, в Великобритании часто используется термин «daylighting» («дневной свет»), под которым обозначается практика размещения окон с целью

эффективного внутреннего освещения солнечным светом, источником которого является Солнце. В Великобритании существует принцип, согласно которому любой, кто планирует построить новое здание, должен знать, что такой постройкой он может ограничить количество света, попадаемого в жилище соседа, и тем самым снизить уровень естественного света внутри помещения ниже допустимого. При проектировании применяются стандарты Building Research Establishment (BRE), устанавливающие требования к солнечному освещению.

Наиболее распространенный способ защиты права на солнечный свет за рубежом, это судебная защита. Сказать такое о молдавской юридической практике вряд ли будет объективно, поскольку большинство судебных решений, призванных обеспечить право на солнечный свет, судами не удовлетворяются из-за противоречивой нормативной базы в области градостроительства, позаимствованной с постсоветского законодательства. Кроме того, можно утверждать, что в Р. Молдова, право на свет не отстаивается, так как данные нормативы игнорируются более 20 лет городскими властями, проектантами в угоду застройщиков. Эти нормативы регламентируют расстояния между зданиями, что в свою очередь регулирует плотность бедующей застройки и соответственно влияет на дополнительные прибыли застройщиков. А суды пользуясь неразберихой в законодательстве, часто не считают, что нарушение требований инсоляции приносит существенный вред, и удовлетворяют такие исковые требования частично из-за отсутствия нормативной базы при расчете стоимости ущерба, либо не удовлетворяют вовсе. Одним из фактов, подтверждающих «торпедирование» данной нормы в области урбанизма, является то, что санитарные службы устранены от контроля за данной областью проектных изысканий. А службы архитектуры в мэрии больше не требуют представления эскизных проектов при выдаче градостроительных сертификатов.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод о том, что, в Молдове в правовом плане необходимо развивать нормативно-правовую базу, направленную на соблюдения прав граждан в области экологии и обеспечение здорового образа жизни в городской среде. При этом необходимо обеспечить:

Усовершенствование нормативной базы при проектировании зданий и сооружений.

Контроля за соблюдением законодательства в сфере градостроительства.

Разработать и утвердить градостроительный план развития города.

Создать условия, при которых решения, принимаемые на муниципальном уровне-согласовывались бы с требованиями и нуждами граждан.

Обеспечить доступность к информации затрагивающие общественные интересы.

Обеспечить гражданам судебно-правовую поддержку в результате нарушения эколого-санитарных прав.

Используемая литература:

1. Власенко П.Н. Право личности на инсоляцию и его развитие в современном законодательстве // Юридическая техника: стратегия, тактика, техника законотворчества. Ежегодник «Стратегия, тактика, техника законотворчества (взаимосвязь, инновационные достижения, ошибки)». 2015, № 9. С. 183-187. (0,5 п.л.)
2. Сидоренко Владислав Викторович. Комфортность жизни населения как объект государственного управления. Тюмень. - 2001 г. - С. 33.
3. 1. VASILESCU, GR.; MIERLIȚA, M. Iluminare naturală și artificială la clădirile civile și de producție. Editura Tehnică, București, 1984- coli de tipar 8,5.
4. G. Friptuleac, L. Alexa, V. Băbălău. „Igienă mediului”. Chișinău. Știința, 1998.
5. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților
6. NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
7. NCM M.01.01:2011 Performanța energetică a construcțiilor.
8. <https://lagmar.md/>