



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**COMPANIILE DE CONSTRUCȚII DIN MOLDOVA ȘI  
PERSPECTIVELE DE INTRARE A ACESTORA PE  
PIAȚA INTERNAȚIONALĂ**

**Student :** **IMC-183**  
**Sobor Piotr**

**Coordonator:** **doctor habilitat,**  
**conf.univ.**  
**Buzu Olga**

**Chișinău, 2023**

## REZUMAT

Sobor Piotr

### COMPANIILE DE CONSTRUCȚII DIN MOLDOVA ȘI PERSPECTIVELE DE INTRARE A ACESTORA PE PIAȚA INTERNAȚIONALĂ

**Structura lucrării:** prezentată în conformitate cu obiectivele așteptate și ordinea cercetării.

Proiectul de licență include: un cuprins, o introducere, trei capitole, concluzii și recomandări, literatură selectată și anexe.

**Cuvinte-cheie:** perspective, analize, piata internationala, firme de Constructii , Materiale de constructii.

Proiectul de licență "companiile de construcții din Moldova și perspectivele de intrare a acestora pe piața internațională". Intrarea pe piața internațională a companiilor de construcții poate reprezenta un mare potențial de creștere și extindere a afacerilor. Cu toate acestea, poate fi și un proces complex și riscant care necesită pregătire și planificare.

*Scopul lucrării:* investigarea factorilor, strategiilor și obstacolelor cu care se confruntă companiile de construcții la intrarea pe piața internațională, precum și identificarea recomandărilor și soluțiilor practice pentru intrarea cu succes pe această piață.

Pentru a atinge acest obiectiv , au fost formulate și realizate următoarele sarcini:

1. Companiile de construcții din Moldova, conceptul industriei construcțiilor.
2. Intrarea companiilor de construcții pe piața internațională.
3. Dificultăți și perspective ale companiilor de construcții pe piața internațională.
4. Analiza mediului juridic și a pieței construcțiilor
5. Analiza pieței construcțiilor din Republica Moldova
6. Analiza pieței materialelor și produselor de construcții din Moldova.
7. Analiza prețurilor materialelor de construcții în Republica Moldova.
8. Concurența pe piața construcțiilor din Moldova.

*Concluzie:* concluzia lucrării rezumă concluziile generale bazate pe cercetarea efectuată. Se remarcă importanța dezvoltării și implementării strategiilor de intrare a companiilor de construcții pe piața internațională, precum și necesitatea de a lua în considerare factorii, obstacolele și riscurile asociate acestui proces.

## Резюме

*Собор Петр*

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МОЛДОВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ ВЫХОДА НА МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК**

**Структура работы:** Представлена в соответствии с ожидаемыми целями и порядком проведения исследований. Проект бакалавриата включает в себя: оглавление, введение, три главы, выводы и рекомендации, выбранную литературу и приложения.

**Ключевые слова:** Перспективы, анализ, международный рынок, строительные предприятия, материалы строительные.

Лицензионный проект «Строительные предприятия Молдовы и перспективы их выхода на международный рынок». Выход на международный рынок для строительных компаний может представлять большой потенциал для роста и расширения бизнеса. Однако, это также может быть сложным и рискованным процессом, требующим подготовки и планирования.

**Цель работы:** Исследовать факторы, стратегии и препятствия, с которыми сталкиваются строительные предприятия при выходе на международный рынок, а также определить рекомендации и практические решения для успешного вхождения на этот рынок.

Для достижения поставленной цели были сформулированы и достигнуты следующие задачи:

1. Строительные предприятия в Молдове, концепция строительной отрасли.
2. Выход строительных компаний на международный рынок.
3. Трудности и перспективы строительных предприятий на международном Рынке.
4. Анализ правовой среды и рынка строительства
5. Анализ рынка строительных работ в Республике Молдова
6. Анализ рынка строительных материалов, продукции в Молдове .
7. Анализ цен на строительные материал в РМ.
8. Конкуренция на строительном рынке в Молдове.

**Заключение:** В заключении работы подводятся общие выводы, основанные на проведенном исследовании. Отмечается важность разработки и реализации стратегий выхода строительных предприятий на международный рынок, а также необходимость учета факторов, препятствий и рисков, связанных с этим процессом.

## ANNOTATION

Sobor Piotr

### CONSTRUCTION COMPANIES OF MOLDOVA AND PROSPECTS FOR THEIR ENTRY INTO THE INTERNATIONAL MARKET

**The structure of the work:** Presented in accordance with the expected goals and the order of research. The Bachelor's degree project includes: a table of contents, an introduction, three chapters, conclusions and recommendations, selected literature and appendices.

**Keywords:** Prospects, analysis, international market, construction companies , construction materials.

*License project* "Construction companies of Moldova and prospects for their entry into the international market". Entering the international market for construction companies can represent a great potential for business growth and expansion. However, it can also be a complex and risky process that requires preparation and planning.

*The purpose of the work:* To investigate the factors, strategies and obstacles faced by construction companies when entering the international market, as well as to identify recommendations and practical solutions for successful entry into this market.

To achieve this goal, the following tasks were formulated and achieved:

1. Construction companies in Moldova, the concept of the construction industry.
2. The entry of construction companies into the international market.
3. Difficulties and prospects of construction companies in the international market.
4. Analysis of the legal environment and the construction market
5. Analysis of the construction market in the Republic of Moldova
6. Analysis of the construction materials and products market in Moldova.
7. Analysis of prices for building materials in the Republic of Moldova.
8. Competition in the construction market in Moldova.

*Conclusion:* The conclusion of the work summarizes the general conclusions based on the conducted research. The importance of developing and implementing strategies for the entry of construction companies into the international market, as well as the need to take into account the factors, obstacles and risks associated with this process, is noted.

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1 СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА И МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	12
1.1 Строительные предприятия в Молдове .....	12
1.2 Выход строительных компаний Молдовы на международный рынок. ....	22
1.3 Трудности и перспективы строительных предприятий на международном рынке .....	31
Глава 2 АНАЛИЗ ПРАВОВОЙ СРЕДЫ И РЫНКА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	37
2.1 Законодательство в области строительства в Республике Молдова. ....	37
2.2 Профессионально – техническая аттестация специалистов в строительстве .....	51
2.3 Анализ рынка строительных работ в Республике Молдова .....	56
Глава 3 АНАЛИЗ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	62
3.1 Характеристика строительного предприятия.....	62
3.2 Технология строительства ангаров арочного типа .....	64
<b>Установка вентиляции в бескаркасных арочных ангарах</b> .....	65
3.3 Сфера использования бескаркасного арочного ангара. ....	66
SWOT-анализ .....	67
Смета по строительству бескаркасного арочного ангара для хранения зерна.....	70
Заключение.....	84
Библиография.....	86

					<b>UTM710.1026ME</b>			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. document</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МОЛДОВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИХ ВЫХОДА НА МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК</b>	<i>Litera</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat	Sobor Piotr							
Coordonator	Buzu Olga						9	85
Consultant	<i>В.И.В.О.</i>					<b>UTM FCGC IMC-183</b>		
Contr. norm.								
Aprobat								

## Введение.

Строительные предприятия Молдовы имеют возможности выйти на международный рынок, однако этот процесс может быть вызван некоторыми препятствиями.

С одной стороны, Молдова располагает некоторыми преимуществами для экспорта строительных услуг. Например, уровень зарплат и стоимость жизни в стране сравнительно низкие, что позволяет местным предприятиям устанавливать более конкурентоспособные цены. Кроме того, многие молдавские компании имеют высокую квалификацию и опыт работы на зарубежных проектах.

С другой стороны, существует несколько факторов, которые могут затруднить выход молдавских строительных компаний на международный рынок. Например, отсутствие доступа к современным технологиям и оборудованию, нехватка инвестиций в развитие производства и научные исследования, а также низкий уровень инфраструктуры и транспортной логистики.

В целом, для того чтобы молдавские строительные предприятия могли успешно выйти на международный рынок, им необходимо продолжать работу над улучшением качества своих услуг и повышением производительности, а также привлечение инвестиций в развитие производства и научные исследования. Также важно оценить спрос на строительные услуги на международном рынке и разработать маркетинговые стратегии для привлечения клиентов.

Строительная организация - это олицетворенная производственная единица, основой которой является профессионально организованный трудовой коллектив, способный с помощью имеющихся в его распоряжении средств производства вырабатывать нужную потребителю строительную продукцию (дома, сооружения, строительные работы) и строительные услуги (ремонтно-строительные работы) соответствующего назначения, профиля, типа.

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие

строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполнявшие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиком.

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности "Строительство" - это работы, выполненные организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, реконструкции, капитальному и текущему ремонту жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения.

#### Классификация строительных организаций

Классификация строительных организаций приводится здесь применительно к строительно-монтажным трестам, производственным объединениям и приравненным к ним организациям.

Тресты и другие строительные организации классифицируются по следующим признакам:

*По виду выполняемых работ они подразделяются на:*

- Общестроительные тресты выполняют основные наиболее массовые виды строительных работ, таких, как бетонные, каменные, плотничные и т. п. Эти организации выступают, как правило, в роли генеральных подрядчиков.
- Специализированные тресты выполняют в основном комплекс однородных работ— санитарно-технические, электротехнические, монтаж технологического оборудования. В условиях развивающейся специализации некоторые виды общестроительных работ (к примеру, земляных, отделочных) также выполняются специализированными организациями.

## Библиография

**ЗАКОН № 163** от 09-07-2010 о разрешении выполнения строительных работ. Опубликовано : 03-09-2010 в Monitorul Oficial № 155-158 статья № 549

[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=99604&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=99604&lang=ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 329** от 23-04-2009 об утверждении Положения о профессионально-технической аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в строительстве Опубликовано : 08-05-2009 в Monitorul Oficial № 86-88 статья № 384 [https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=130833&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=130833&lang=ru)

**ЗАКОН № 721** от 02-02-1996 о качестве в строительстве Опубликовано : 25-04-1996 в Monitorul Oficial № 25 статья № 259

[https://www.legis.md/cautare/getResults?doc\\_id=111782&lang=ru](https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=111782&lang=ru)

<https://comandarus.md/about>

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛ № ФС77-50091 от 06 июня 2012 года.

<https://mir24.tv/news/16507780/ceny-na-stroitelnye-materialy-vyrosli-v-moldove>

National Institute for Standards and Technology / Building and Fire Research Laboratory, 2008.

2. CSA Standards A23-1 -04/ A23-2-04. Concrete materials and methods and concrete construction / Methods of test and standard practices for concrete.

3. Model Code 2010. First complete draft, fib Bulletins № 55 и № 56, 2010.

5. International code harmonization. The role of 4.M. Tillman.

Introduction of the Eurocodes in Germany. BFT International, № 6, 2012.

the Asian Concrete Model Code. Structural Concrete, № 1, 2011.

6. Charles W. Dolan and Randall W. Poston. «The reorganized ACI318 Code Structure», Concrete International, № 10, October 2010.

7. Guidelines for Performance — Based Seismic Design of Tall Buildings. PEER, V. 1.0, 2010

<https://snip1.ru/newconstruction/mezhdunarodnye-standarty-v-stroitelstve/>

<http://angar-stroitelstvo.ru/uslugi/beskarkasnye-angary/stroitelstvo-angarov/>

<https://spbsmk.ru/o-kompanii/stati/tehnologiya-stroitelstva-beskarkasnyix-angarov.html>