



Universitatea Tehnică a Moldovei

**PERSPECTIVELE PIETEI IMOBILIARE DIN REPUBLICA
MOLDOVA DIN PUNCT DE VEDERE A ATRACTIVITĂȚII
INVESTIȚIONALE**

Student:

Vicliuc Alexandru

Coodonator:

Leșan Anna

Dr.lect. univ.

Chișinău, 2023

REZUMAT

Teza de licență cu tema „Perspectivele pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere a atractivității investiționale” elaborată de către studentul grupei IMC-183 pentru programul „Inginerie și Management în Construcții”, Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, al universității Tehnice a Moldovei - Vicliuc Alexandru.

Tema abordată explorează piața imobiliară a Republicii Moldova, din punct de vedere a perspectivei investiționale. Perspectivele pieței imobiliare pot varia în funcție de mai mulți factori, inclusiv condițiile economice, schimbările demografice și evoluția legislației în domeniu.

Actualitatea temei abordate constă în interesul sporit pentru investițiile imobiliare în Republica Moldova și în nevoia de a evalua atractivitatea pieței din punctul de vedere al investitorilor. Cu o economie în creștere, o infrastructură în dezvoltare și o piață imobiliară în curs de maturizare, Republica Moldova oferă oportunități de investiții în domeniul imobiliar. Perspectivele pieței imobiliare din Republica Moldova în ceea ce privește atractivitatea investițională sunt promițătoare.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu ghidului privind elaborarea proiectelor de licență, lucrarea a fost structurată în trei capitole.

Proiectul de licență la tema: „Perspectivele pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere a atractivității investiționale” este structurat în trei capitole:

Primul capitol „ASPECTE LEGALE ȘI NORMATIVE ALE INVESTIȚIILOR IMOBILIARE ÎN REPUBLICA MOLDOVA” Acest compartiment oferă o analiză detaliată a literaturii de specialitate, a materialelor științifice și a legislației relevante în domeniul în discuție. Sunt sintetizate informațiile care din aceste surse pentru a furniza o înțelegere cuprinzătoare a subiectului investiției în imobiliare.

Capitolul doi „ANALIZA ATRACTIVITĂȚII INVESTIȚIONALE” în cadrul acestui capitol se analizează o profundă analiză a pieței imobiliare din punct de vedere a prețurilor de ofertă și a atractivității investiționale, la fel a fost realizat un studiu de caz cu privire la potențialul recuperării unei investiții în R.M. și în alte țări.

Capitolul trei, care mai este numit și capitolul practic „EFICIENȚA ECONOMICĂ A ÎNTREPRINDERII DE CONSTRUCȚIE „BASCONSLUX” S.R.L.- ELEMENT ESENȚIAL AL DECIZIEI DE INVESTIȚII”, acest capitol se concentrează pe analiza unei companii de construcții, prin identificarea principalelor indicatori de eficiență economică și analiza portofoliului investițional al companiei.

Structura proiectului de licență: Proiectul de licență corespunde structurii și cerințelor prestabilite pentru acest tip de lucrări, astfel fiind alcătuit din introducere, trei capitole, 41 figuri, 28 tabele și 94 file și 62 anexe.

SUMMARY

Bachelor's thesis on the topic "Perspectives of the Real Estate Market in the Republic of Moldova from an Investment Attractiveness Point of View" prepared by student Alexandru Vicliuc from the IMC-183 group, for the "Engineering and Management in Construction" program at the Faculty of Construction, Geodesy, and Cadastre, Technical University of Moldova.

The addressed theme explores the real estate market in the Republic of Moldova from an investment perspective. The prospects of the real estate market can vary based on several factors, including economic conditions, demographic changes, and legislative developments in the field.

The relevance of the topic lies in the increased interest in real estate investments in the Republic of Moldova and the need to assess the market's attractiveness from an investor's point of view. With a growing economy, developing infrastructure, and a maturing real estate market, the Republic of Moldova offers investment opportunities in the real estate sector. The prospects of the real estate market in the Republic of Moldova in terms of investment attractiveness are promising.

The thesis was conducted in accordance with the guidelines for preparing bachelor's projects and is structured into three chapters.

Chapter One, "Legal and Normative Aspects of Real Estate Investments in the Republic of Moldova," provides a detailed analysis of specialized literature, scientific materials, and relevant legislation in the discussed field. The information from these sources is synthesized to provide a comprehensive understanding of the real estate investment subject.

Chapter Two, "Analysis of Investment Attractiveness," includes a deep analysis of the real estate market in terms of offer prices and investment attractiveness. A case study was also conducted to assess the potential return on investment in the Republic of Moldova and other countries.

Chapter Three, also known as the practical chapter, "Economic Efficiency of the Construction Company 'BASCONSLUX' S.R.L. - An Essential Element of Investment Decision," focuses on the analysis of a construction company by identifying key indicators of economic efficiency and analyzing the company's investment portfolio.

The structure of the bachelor's thesis follows the predetermined requirements for this type of work, consisting of an introduction, three chapters, 41 figures, 28 tables, 94 files, and 62 appendices.

CUPRINS

INTRODUCERE	10
1. ASPECTE LEGALE ȘI NORMATIVE ALE INVESTIȚIILOR IMOBILIARE ÎN REPUBLICA MOLDOVA	12
1.1. Investițiile imobiliare în Republica Moldova: caracteristici și reglementări juridice definitorii	12
1.2. Restricții și impedimente legale în investițiile imobiliare din Republica Moldova.....	23
1.3. Atragerea investitorilor pe piața imobiliare din Republica Moldova. Factorii cheie.	31
2. ANALIZA ATRACTIVITĂȚII INVESTIȚIONALE	38
2.1. Descrierea pieței imobiliare din Republica Moldova	38
2.2 Impactul investițiilor imobiliare asupra comunităților locale în Republica Moldova	48
2.3. Analiza comparativă a pieței imobiliare din Republica Moldova cu alte piețe imobiliare regionale și globale	54
3. EFICIENȚA ECONOMICĂ A ÎNTREPRINDERII DE CONSTRUCȚIE „BASCONSLUX” S.R.L. - ELEMENT ESENȚIAL AL DECIZIEI DE INVESTIȚII	66
3.1 Descrierea întreprinderii de construcție „ Basconslux” S.R.L.	66
3.2 Analiza indicatorilor de eficiența economică a întreprinderii de construcție.....	73
3.3 Portofoliul investițional al companiilor „Basconslux” S.R.L.....	86
CONCLUZII	90
BIBLIOGRAFIE	92
ANEXE	95
ANEXA 1 Date financiare extinse.....	96
ANEXA 2 Situația financiară anul 2021	99
ANEXA 3 Situația financiară anul 2020	104
ANEXA 4 Situația financiară anul 2019	110
ANEXA 5 Situația financiară anul 2018	115
ANEXA 6 Situația financiară anul 2017	120
ANEXA 7 Situația financiară anul 2016	125
ANEXA 8 Situația financiară anul 2015	130

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data				
Elaborat		Vicliuc A.			Perspectivile pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investitionale	Litera	Coala	Coli
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								

INTRODUCERE

Perspectiva a pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investiționale reprezintă un subiect de mare interes în contextul actual al dezvoltării economice și al fluctuațiilor din piața globală. Republica Moldova, ca țară situată în Europa de Est, își dezvoltă treptat sectorul imobiliar, atrăgând atenția investitorilor în căutarea unor oportunități de creștere și o diversificare portofoliului lor.

Contextul economic al Republicii Moldova: Republica Moldova, deși este o economie mică, nu a înregistrat o creștere economică semnificativă în ultimii ani. Investițiile străine directe și reformele economice implementate au avut un impact pozitiv asupra sectorului imobiliar, creând oportunități pentru investitori interesați de piața din această regiune.

Sectorul imobiliar din Republica Moldova a cunoscut o dezvoltare semnificativă în ultima perioadă, în special în ceea ce privește dezvoltarea de proiecte rezidențiale și comerciale. Procesul de urbanizare, creșterea sursă a veniturilor populației și cererea în continuă creștere de spații comerciale și locuințe au contribuit la dinamizarea a pieței imobiliare.

Există mai multe motive care fac piața imobiliară din Republica Moldova atractivă pentru investitori. Printre acestea se numără costurile relativ reduse ale terenurilor și imobilelor, disponibilitatea resursei umane calificate la costs competitive, precum și potențialul de creștere o valorii proprietăților într-un viitor apropiat.

Cu toate acestea, există și provocări cu care se confruntă piața imobiliară din Republica Moldova, cum ar fi infrastructura subdezvoltată, birocrăția și corupția, îngrijire oală reprezenta obstacole pentru investitori. Cu toate acestea, se observă eforturi continue de îmbunătățire o climatului de afaceri și de atragere un investițiilor străine, oferind o perspectivă promițătoare pentru piața imobiliară din Republica Moldova.

Scopul lucrării este de analiză și evaluare a oportunităților și provocările pe care piața imobiliară din Republica Moldova le oferă investitorilor străini sau locali. Și de a furniza o înțelegere detaliată a atractivității investiționale a pieței imobiliare din Republica Moldova, oferind informații relevante și recomandări practice pentru investitori în luarea deciziilor lor de investiții.

Lucrarea își propune să prezinte o imagine corespunzătoare asupra atractivității investiționale a pieței imobiliare din această țară, urmărind următoarelor **obiective de bază**:

- Stabilirea aspectelor definatorii a investițiilor imobiliare în Republica Moldova;
- Determinarea aspectelor legale și normative a investițiilor imobiliare;

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data				
Elaborat		Vicliuc A.			Perspectivile pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivitatii investitionale	<i>Litera</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								

- Stabilirea factori cheie de atractivitate investițională
- Descrierea pieței imobiliare din Republica Moldova;
- Analiza comparativă a pieței imobiliare din Republica Moldova cu alte piețe imobiliare regionale și globale;
- Analiza impactului investițiilor imobiliare asupra comunităților locale în Republica Moldova
- Analiza companiei de construcție „Basconslux” S.R.L. din punct de vedere a eficienței economice.

Analiza perspectivei de viitor și recomandări: Se vor oferi previziuni și perspective cu privire la evoluția a pieței imobiliare din Republica Moldova, luând în considerare factorii economici, sociali și politici relevanți. Pe baza analizei și evaluării, vor fi formulate recomandări pentru investitorii interesați de piața imobiliară din Republica Moldova.

Actualitatea temei abordate constă în interesul sporit pentru investițiile imobiliare în Republica Moldova și în nevoia de a evalua atractivitatea pieței din punctul de vedere al investitorilor. Cu o economie în creștere, o infrastructură în dezvoltare și o piață imobiliară în curs de maturizare, Republica Moldova oferă oportunități de investiții în domeniul imobiliar. Perspectivele pieței imobiliare din Republica Moldova în ceea ce privește atractivitatea investițională sunt promițătoare.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu ghidului privind elaborarea proiectelor de licență, lucrarea a fost structurată în trei capitole.

Proiectul de licență la tema: „ **Perspectivele pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere a atractivității investiționale**” este structurat în trei capitole:

Primul capitol „ ASPECTE LEGALE ȘI NORMATIVE ALE INVESTIȚIILOR IMOBILIARE ÎN REPUBLICA MOLDOVA” Acest compartiment oferă o analiză detaliată a literaturii de specialitate, a materialelor științifice și a legislației relevante în domeniul în discuție. Sunt sintetizate informațiile care din aceste surse pentru a furniza o înțelegere cuprinzătoare a subiectului investiției în imobiliare.

Capitolul doi „ ANALIZA ATRACTIVITĂȚII INVESTIȚIONALE” în cadrul acestui capitol se analizează o profundă analiză a pieței imobiliare din punct de vedere a prețurilor de ofertă și a atractivității investiționale, la fel a fost realizat un studiu de caz cu privire la potențialul recuperării unei investiții în R.M. și în alte țări.

Capitolul trei, care mai este numit și capitolul practic „ EFICIENȚA ECONOMICĂ A ÎNTREPRINERII DE CONSTRUCȚIE „BASCONSLUX”S.R.L.- ELEMENT ESENȚIAL AL

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data				
Elaborat		Vicliuc A.			Perspectivele pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investitionale	Litera	Coala	Coli
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								

DECIZIEI DE INVESTIȚII”, acest capitol se concentrează pe analiza unei companii de construcții, prin identificarea principalelor indicatori de eficiență economică și analiza portofoliului investițional al companiei.

Structura proiectului de licență: Proiectul de licență corespunde structurii și cerințelor prestabilite pentru acest tip de lucrări, astfel fiind alcătuit din introducere, trei capitole, 41 figuri, 28 tabele și 94 file și 62 anexe.

BIBLIOGRAFIE

1. ALBU S., ALBU I., USTUROI L., MANAGEMENT INVESTIȚIONAL (în construcții) Chișinău Editura „Tehnica-UTM” 2016 317 p
2. BIROULUI ASOCIAT DE AVOCAȚI “DIGORE & PARTNERS” [citât 01.03.2023]. Disponibil: <https://avvocato.md/investitii-imobiliare/>
3. Legea Nr. 179 din 21-07-2016 cu privire la întreprinderile mici și mijlocii [citât 01.03.2023]. Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=134482&lang=ro#
4. STANDARDUL NAȚIONAL DE CONTABILITATE (S.N.C.) 13 [citât 02.03.2023] Disponibil: <https://www.contabilsef.md/ro-snc-investi-ii-imobiliare-ru-en-46674/>
5. Legea Nr. 81 din 18.03.2004 cu privire la investițiile în activitatea de întreprinzător
6. Standardul Internațional de Contabilitate IAS 40 Investiții Imobiliare
7. INVESTIȚII IMOBILIARE. ASPECTE CONTABILE ȘI FISCALE [citât 03.03.2023]. Disponibil: http://dspace.usarb.md:8080/jspui/bitstream/123456789/1811/1/invest_imobiliar_Amarfii.pdf
8. CATALOGUL documentelor normative în construcții, Chișinău 2022 [citât 03.03.2023]. Disponibil: <http://www.incercom.md/Cataloguldocumentlor2022ed1.pdf>
9. LEGE Nr. 163 din 09-07-2010 privind autorizarea lucrărilor de construcții
10. HOTĂRÂRE Nr. 285 din 23-05-1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente
11. ORDIN Nr. 1 din 04-01-2019 cu privire la aprobarea Ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului
12. HOTĂRÂRE Nr. 91 din 21-02-2017 cu privire la aprobarea Regulamentului de emiteră a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național
13. LEGE Nr. 721 din 02-02-1996 privind calitatea în construcții

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data	Perspectivăle pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investitionale	Litera	Coala	Coli
Elaborat		Vicliuc A.						
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								

14. HOTĂRÂRE GUVERNULUI Nr. 226 din 29-02-2008 pentru aprobarea Reglementării tehnice cu privire la produsele pentru construcții
15. HOTĂRÂRE GUVERNULUI Nr. 360 din 25-06-1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții
16. HOTĂRÂRE GUVERNULUI Nr. 360 din 25-06-1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții.
17. Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS). Chișinău: Ministerul Finanțelor, 2013. [citât 05.03.2023]. Disponibil: <http://mf.gov.md/actnorm/contabil/standartraport>
18. BRÎNZILA LIUBA CONTABILITATEA INVESTIȚIILOR IMOBILIARE 522.02 – CONTABILITATE; AUDIT; ANALIZĂ ECONOMICĂ tz. de doct. în științe economice Chișinău, 2015, 197 p [citât 05.03.2023]. Disponibil: http://www.cnaa.md/files/theses/2015/23120/brinzila_liuba_thesis.pdf
19. LEGE Nr. 845 din 03-01-1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi
20. Date statistice din Registrul de stat al unităților de drept după forma juridică de organizare [citât 07.03.2023]. Disponibil: <https://asp.gov.md/ro/informatii-utile/date-statistice/rsud-forma>
21. CONSTITUȚIA REPUBLICII MOLDOVA BLOCUL DE CONSTITUȚIONALITATE 2022
22. COD Nr. 1107 din 06-06-2002 CODUL CIVIL AL REPUBLICII MOLDOVA
23. COD Nr. 1163 din 24-04-1997 CODUL FISCAL AL REPUBLICII MOLDOVA
24. COD Nr. 1149 din 20-07-2000 CODUL VAMAL AL REPUBLICII MOLDOVA
25. LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile
26. LEGE Nr. 835 din 17-05-1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
27. LEGE Nr. 86 din 29-05-2014 privind evaluarea impactului asupra mediului
28. LEGE Nr. 845 din 03-01-1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi
29. LEGE Nr. 440 din 27-07-2001 cu privire la zonele economice libere
30. Reglementări privind achiziționarea terenurilor agricole [citât 10.03.2023]. Disponibil: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-consultarilor-publice-asupra-proiectului-de-hotarare-cu-privire-la-aprobarea-proiectului-codului-funciar-numar-unic-918maia2022/10005>
31. Date statistice Agenția Relații Funciare și Cadastru [citât 10.03.2023]. Disponibil: <https://www.arfc.gov.md/content/materiale-informative-privind-cadastru>
32. Ponderea terenurilor după tipul de proprietate [citât 10.03.2023]. Disponibil: <https://gov.md/sites/default/files/document/attachments/subiect-09-nu-203-arfc-2022.pdf>
33. Portalul Serviciilor Publice, declarația și plata impozitelor [citât 10.03.2023]. Disponibil: <https://servicii.gov.md/ro/event/C7>

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data	Perspectivile pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investitionale	Litera	Coala	Coli
Elaborat		Vicliuc A.						
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								

34. Impozite și taxe la vânzarea bunului imobil [citată 10.03.2023]. Disponibil: <http://www.loyal.md/ro/blog/detail/1>
35. Ușurința de a Face Afaceri clasament [citată 11.03.2023]. Disponibil: <https://archive.doingbusiness.org/en/rankings>
36. BUZU O., MATCOV A., Evaluarea bunurilor imobiliare: teorie și practică. Ed. F.E.P „Tipografia Centrală”, 2003, 127 p
37. CARACTERUL INVESTIȚIONAL AL FUNCȚIONĂRII PIEȚEI OBIECTELOR IMOBILIARE ÎN SPAȚIUL RURAL AL REPUBLICII MOLDOVA [citată 11.03.2023]. Disponibil: https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/480_482_Caracterul%20investitional%20al%20functionarii%20pietei%20obiectelor%20imobiliare.pdf
38. Шаропатова А.В.1, Мажанская Е.В.2 ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ [citată 11.03.2023]. Disponibil: [file:///C:/Users/Admin/Downloads/factory-vliayuschie-na-investitsionnyu-privlekatelnost-obektov-na-rynke-zhiloy-nedvizhimosti%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Admin/Downloads/factory-vliayuschie-na-investitsionnyu-privlekatelnost-obektov-na-rynke-zhiloy-nedvizhimosti%20(1).pdf)
39. Agenția de investiții din Republica Moldova [citată 11.03.2023]. Disponibil: <https://me.gov.md/ro/content/agentia-de-investitii-din-moldova>
40. Invest Moldova Agency [citată 11.03.2023]. Disponibil: <https://invest.gov.md/ro>
41. Cetățenia moldovenească prin investiții [citată 11.03.2023]. Disponibil: <https://emigrare.md/ro/cetatenia-moldoveneasca-prin-investitii/>
42. Imobilul din punct de vedere a investitorului [citată 17.03.2023]. Disponibil: <https://veles-capital.ru/magazine/derzhat-udar/rasshiryaya-gorizonty/>
43. Date statistice cu privire la imobiliare și investiții în acestea [citată 17.03.2023]. Disponibil: <https://statistica.gov.md/>
44. Ilie STAVER ANALIZA ACTIVITAȚII DE CONSTRUCȚII-MONTAJ DIN R. MOLDOVA ȘI TENDINȚE DE DEZVOLTARE [citată 25.03.2023]. Disponibil: http://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/626/Conf_UTM_2017_II_pg296-299.pdf?sequence=2&isAllowed=y
45. Analiza pieței imobiliare [citată 17.03.2023]. Disponibil: <https://www.nikaimobil.md/ro/analytics/2022>
46. Prețurile pentru terenuri agricole [citată 25.03.2023]. Disponibil: <https://agrobiznes.md/prețuri-terenuri-agricole-in-moldova-in-2022.html#:~:text=La%20Criuleni%2C%20prețul%20unui%20hectar,30%20de%20mii%20de%20lei>
47. Determinarea atractivității unui proiect pentru investiții [citată 30.03.2023]. Disponibil: <https://www.mirkvartir.ru/journal/assistant/2023/04/25/kak-otremontirovat/>
48. Trei cele mai importante proiecte investiționale în moldova, anul 2022_ [citată 30.03.2023]. Disponibil: <https://www.mold-street.com/?go=news&n=15291>
49. Date privind competitivitatea durabilă [citată 01.04.2023]. Disponibil: <https://solability.com/>
50. Date statistice oferite de Fundația europeană pentru Îmbunătățirea Condițiilor de muncă și Viață [citată 05.04.2023]. Disponibil: <https://www.eurofound.europa.eu/data/statutory-minimum-wages-2023>

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data				
Elaborat		Vicliuc A.			Perspectivile pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investitionale	<i>Litera</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								

51. Date cu privire la salariile minime [citat 05.04.2023]. Disponibil: <https://diez.md/2023/02/13/care-sunt-salariile-minime-in-tarile-uniunii-europene-si-csi-pe-cine-a-intrecut-republica-moldova/>
52. Date statistice Global Economy [citat 10.04.2023]. Disponibil: https://www.theglobaleconomy.com/rankings/mortgage_interest_rate/
53. Date cu privire la salariile minime în alte țări [citat 13.04.2023]. Disponibil: <https://worldsalaries.com/>
54. Prețurile de vânzare de apartamente în Moscova [citat 13.04.2023]. <https://www.mirkvartir.ru/prodazha-kvartir/?monthsOffset=3>
55. Prețul de vânzare a apartamentelor în țările Europene [citat 15.04.2023]. Disponibil: <https://immigrantinvest.com/ru/blog/real-estate-in-europe/>
56. Date cu privire la companiile de construcție din mun. Chișinău [citat 17.04.2023]. Disponibil: <https://proiectenoi.md/>
57. Informația compania Basconslux [citat 17.04.2023]. Disponibil: <https://infodebit.md/1017600003523/societatea-cu-raspundere-limitata-basconslux-imobil>
58. Plan Strategic AI Comp BASCONSLUX [citat 17.04.2023]. Disponibil: <https://ru.scribd.com/document/370994941/72882858-Plan-Strategic-AI-Comp-BASCONSLUX>
59. Prof.univ.dr. Vasile ROBU Conf.univ.dr. Nicolae GEORGESCU Analiză economico financiară [citat 17.04.2023]. Disponibil: <http://www.amac.md/Biblioteca/data/22/8/VI/13.pdf>
60. StUDIU ASUPRA SITUAȚIEI ECONOMICO-FINANCIARE A ÎM ”EXDRUPO” [citat 17.04.2023]. Disponibil: http://viitorul.org/files/library/POLITICI_PUBLICE_4%20Exdrupo.pdf
61. Definiții de business [citat 17.04.2023]. Disponibili: <https://www.definebusinessterms.com/ro/profit-brut/>
62. Ansambluri rezidențiale Basconslux S.R.L. [citat 17.04.2023]. Disponibili: <https://korter.md/basconslux>

					UTM 710.1.027ME			
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data				
Elaborat		Vicliuc A.			Perspectivile pieței imobiliare din Republica Moldova din punct de vedere atractivității investitionale	Litera	Coala	Coli
Conducător		Leșan A.					9	130
Consultant						UTM FCGC IMC-183		
Contr. norm.								
Aprobat								