

**DETERMINAREA PRETULUI MEDIU AL  
MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII**

**Student:**

**Nicolai CHELIOGLO**

**Coodonator:**

**Grigore VASCAN**

**dr. conf. univ.**

**Chișinău, 2023**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ГЛАВА I. СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ И МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЯЯ ЦЕНА МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО МЕЖДУНАРОДНОМУ И НАЦИОНАЛЬНОМУ ПЛАНУ .....</b>	<b>8</b>
1.1 Определения и классификации материальных ресурсов.....	8
1.2 Краткая история изменения цен на материальные ресурсы: сравнительное исследование.....	11
1.3 Методы определения цены материальных ресурсов на международном рынке.....	24
1.4 Методы определения цены материальных ресурсов на национальном рынке .....	26
<b>ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЬНАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА.....</b>	<b>27</b>
2.1. Правовые основы классификации и формирования цен на строительные материальные ресурсы.....	27
2.2. Методы определения средней цены строительных материалов.....	39
<b>ГЛАВА III. АНАЛИЗ РЫНКА МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА.....</b>	<b>40</b>
3.1. Динамика рынка импортных и отечественных строительных материалов.....	40
3.2. Анализ рыночных цен на ресурсы строительных материалов.....	43
3.3. Предложения и рекомендации по установлению средней цены на материальные ресурсы конструкции на внутреннем рынке.....	51
<b>ВЫВОДЫ.....</b>	<b>55</b>
<b>БИБЛИОГРАФИЯ.....</b>	<b>58</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>60</b>

## ВВЕДЕНИЕ

**Актуальность и актуальность исследуемой темы.** В сфере строительства наличие цены очевидно, так как в ценовой категории решаются все задачи развития, такие как: производство, товары, работа, информация, капитал, инвестиции, транспорт, услуги, землепользование и т.д. Эти реалии сделали и делают проблему анализа природы цен в строительстве частой формой научного исследования. Цены в строительстве играют очень важную роль, обеспечивая окупаемость затрат и получение прибыли. Ценовая политика в строительстве является частью общей ценовой политики и основывается на единых для всех отраслей принципах ценообразования. На всю строительную деятельность большое влияние оказывает действие тех особенностей, в которых протекает процесс производства и которые свидетельствуют о его характере как отдельной отрасли народного хозяйства, особенностей, вытекающих из характера производства, строящегося объекта и производственный процесс. Определенная таким образом цена предстает как явление особой сложности, являющееся результатом взаимодействия множества динамических факторов — стоимости товара, покупательной способности валюты, соотношения спроса и предложения и экономической конъюнктуры. политика - в конечном счете являющаяся результатом противостояния экономических интересов носителей спроса и предложения, формирующихся под влиянием производственных условий рынка. В таком понимании цены, формирующиеся на строительном рынке, как и на других отраслевых рынках, отражают как оценку стоимости объектов строительства, предлагаемых покупателями, через призму полезности, так и оценку редкости. строителями - сквозь призму их себестоимости. Цена выступает — и в этом секторе — как элемент баланса, который навязывается всем экономическим агентам как единственный элемент, обеспечивающий выравнивание через конкуренцию количеств, предлагаемых и требуемых рынком. Аспект, который представляется особенно важным, особенно для строительного рынка, касается того факта, что как содержание, формирование и контроль цен, так и уровень, и движение цен существенно зависят от вмешательства государственной власти, особенно в случае смешанной экономики, такой как экономика Республики Молдова. Поэтому мы считаем тему актуальной и важной для исследования.

**Цель и задачи** - разработать практические рекомендации, с учетом изучаемой темы выработают действенные рекомендации по методике расчета средней цены строительных материалов. В данной работе я поставил перед собой задачу сделать выборочный анализ некоторых аспектов, относящихся к области строительства, на основе знаний, накопленных в

					<b>UTM 710.1.018ME</b>			
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>		<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Elaborat		Chelioglo N.						
Conducător		Vascan G.					9	65
Consultant					<b>UTM FCGC IMC-1902</b>			
Contr. norm.								
Aprobat								

процессе обучения. Цель статьи - представить анализ рынка материальных ресурсов Республики Молдова, а также выявить определенные пробелы, коллизии, неточности, относящиеся к предмету научного исследования, сформулировать предложения и рекомендации. В этих условиях были намечены некоторые основные задачи, которые направлены на достижение цели темы, предложенной для исследования.

**Цели:**

1. Представление определений и классификации материальных ресурсов;
2. Определение методов формирования цен на материальные ресурсы на национальном рынке Республики Молдова и на международном рынке;
3. Исследование правовых основ классификации и формирования цен на строительные материальные ресурсы.
4. Презентация методики определения цен на строительные материалы на стадии маркетинга
5. Исследование методики определения средней цены строительных материалов
6. Анализ динамики рынка импортных и отечественных строительных материалов
7. Анализ рыночных цен на строительные материальные ресурсы
8. Разработка предложений и рекомендаций по установлению средней цены на материальные ресурсы строения на внутреннем рынке. Методологическое обеспечение работы. Методы исследования, к которым я прибегал: научные исследования, изучение монографий, специализированных журналов, проведение обширных исследований в целевой области. Для изучения средней цены на строительные материалы использовались различные методы исследования.

В первую очередь было проведено изучение различных существующих учений и концепций, исследования, проводимые до сих пор разными авторами, признанными в области строительства. Метод анализа и синтеза использовался также для того, чтобы проследить эволюцию теоретических представлений о различных концептуальных подходах к формированию средней цены строительных материалов. Анализируя различные точки зрения известных классиков, неоклассиков и современных исследователей, был прибегнут к методу, основанному на синтезе, позволяющем свести части в единое целое для выражения собственной точки зрения на исследуемое явление (исследование средней цены). строительных материалов).

**Используемые методы:**

					<b>UTM 710.1.018ME</b>		
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>			
Elaborat		Chelioglo N.			<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Conducător		Vascan G.				9	65
Consultant					<b>UTM FCGC IMC-1902</b>		
Contr. norm.							
Aprobat							

- использован логический метод для синтеза точек зрения указанных авторов относительно исследуемой темы, а также изложения собственных выводов;
- графические и табличные методы – используются для более доступного изложения материала дипломной работы.

**Структура работы.** Цель и задачи исследования предопределила структура работы, которая состоит из введения, трех глав, заключения и библиографических ссылок.

В первой главе «СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ И МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЯЯ ЦЕНА МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО МЕЖДУНАРОДНОМУ ПЛАНУ И НАЦИОНАЛЬНЫЙ» представлена концепция обращения с отходами и проанализировано национальное и международное законодательство по обращению с отходами.

В главе II «МАТЕРИАЛЬНАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОЛДАВИЯ» представлены правовые основы классификации и формирования цен на строительные материальные ресурсы, методы определения цен на строительные материалы на стадии реализации и методы определения средней цены на строительные материалы. представленных конструкций.

В главе III "АНАЛИЗ РЫНКА МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ МОЛДАВИЯ" представлена динамика рынка импортных и отечественных строительных материальных ресурсов и проведен анализ рыночных цен на строительные материальные ресурсы, разработаны предложения и рекомендации по установлению средней цены на строительные материальные ресурсы на внутренний рынок.

					UTM 710.1.018ME		
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>			
Elaborat		Chelioglo N.			<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Conducător		Vascan G.				9	65
Consultant					UTM FCGC IMC-1902		
Contr. norm.							
Aprobat							

## БИБЛИОГРАФИЯ

### Книги, монографии

1. Бежу Виорел, Ценовой механизм в рыночной экономике, Теория и практика, Издательство Promedia, Клуж-Напока, 1994.
2. Бежу Виорел, Цены, издательство Economica, Бухарест, 2000.
3. Бануц В., Теодореску М.Е. Динамика конструкций. решенные приложения, Издательство MatrixRom, Бухарест, 2007 г.
4. Бош Н. Общий кадастр, изд. All Back, Бухарест, 2003 г.
5. Баргаоану Алина. Управление проектом. Курс, изд. Связь, Бухарест, 2006 г.
6. Барлиба Луминица Ливия, Попеску Алин Космин, Барлиба Костель. Элементы кадастра - конспекты курсов и практические работы, Издательство Евробит, Тимишоара, 2013 г.
7. Вихляев А.А., Шавишвили Д., Розничные цены, Москва, 1990.
8. Сенчагов В.К., Реформа цен: проблемы и реальность, Москва, 1991.
9. Дерябин А., Цены и ценообразование, Москва, 2007.
10. Дерябин А., Цены и ценообразование II, Москва, 2010.
11. Драгомир П.; Харет, К.; Морару, Н.; Нойнер, Дж.; Савулеску, К. Топографические работы в кадастре, Издательство Matrix Rom SRL, Бухарест, 1995.
12. Горина А.П., Проблемы государственного регулирования процессов ценообразования, Саранск, 2000.
13. Голощапов Н.А., Цена и ценообразование, словарь-справочник, Обнинск, 2000.
14. Константинеску Дан Ангел, Унгурияну Ана-Мария, Придие Аделина. Управление проектами, издание Semne'94, Бухарест, 2001.
15. Комаровский П.Е., Сметное нормирование и ценообразование строительных работ, Москва, 1989.
16. Шуляк П.Н., Ценообразование: учебно-методическое пособие, Москва, 2001. 17. Шуляк П.Н., Ценообразование, Москва, 2001.
18. Тамайога, Г.; Стойка, Флорида. Кадастр. Строительный институт, Бухарест, 2013.
19. Тамайогаэ Георге, Тамайога Даниэла, Общий кадастр и специализированные кадастры, Издательство Matrix Rom, Бухарест, 2005.

					UTM 710.1.018ME		
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>			
Elaborat		Chelioglo N.			<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Conducător		Vascan G.				9	65
Consultant					UTM FCGC IMC-1902		
Contr. norm.							
Aprobat							

20. Тарасов В.И., Чернявский Ф.И., Система цен и эффективность хозяйствования, Минск, 1991
21. Маринеску Илие, Цены и их взаимозависимость, Издательство Академии, Бухарест, 1982;
22. Мостеану Татьяна и коллектив, Цены и конкуренция, Дидактическое и педагогическое издательство, Бухарест, 1997
23. Мазурин Л.И., Договорные цены на капитальное строительство, , Москва,1991.
24. Марин Думитру, Эдуард Ионеску, Лакрамиоара Хайдук, Бьянка Преда, Цены и конкуренция, Издательство Румынского фонда Мэн, Бухарест, 2002.
25. Пасха Раду.Поведение и расчет железобетонных элементов, Издательство Конпресс, Бухарест, 2008.
26. Павлов В.С., Шпрыгин В.И., Реформа ценообразования: цели, пути реализации, Москва. Экономика,1991
27. Паламариу М., Ал.Папа.Мониторинг поведения земель и построек, Издательство Risoprint, Клуж-Напока, 2009.
28. Стойка Н. Расчет железобетонных элементов, Изд-во А.Т.М., Бухарест, 1995.
29. Татьяна Моштяну (координатор), Цены и конкуренция, (3-е издание), Дидактическое и педагогическое издательство, Бухарест, 2000
30. Крегель Дж., Мацнер Э., Грабхер Г. Рыночный шок. Бухарест, Экономическое издательство, 2022.

					UTM 710.1.018ME		
<b>Mod.</b>	<b>Coala</b>	<b>Nr. document</b>	<b>Semnăt.</b>	<b>Data</b>			
Elaborat		Chelioglo N.			<b>Litera</b>	<b>Coala</b>	<b>Coli</b>
Conducător		Vascan G.				9	65
Consultant					UTM FCGC IMC-1902		
Contr. norm.							
Aprobat							