



Universitatea Tehnică a Moldovei

**FORMAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN
MUNICIPIUL CHIȘINĂU, DIN ORAȘUL
VATRA**

Student: Curararu Iana

**Coordonator: Nistor-Lopatenco Livia
conf. univ, dr. ing.**

Chișinău, 2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ. dr.

_____ **A. Taranenco**

” ____ ” _____ **2024**

Formarea bunurilor imobile din orașul Vatra, municipiul Chișinău

Teză de licență

Student: _____ **Curararu Iana.**

COT-2007 A.G

Coordonator: _____ **Nistor-Lopatenco
Livia
conf. univ. dr. ing.**

Consultant: _____ **Gavrilov Diana
lect. univ.**

Consultant: _____ **Benchechi Mihail.
conf. univ. dr**

Chișinău – 2024

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.3 – CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

APROB:

Șef PS COT, conf. univ., dr.

_____ E.Zubco

” ____ ” _____ 2024

CAIET DE SARCINI

pentru teza de licență al studentului

Curararu Iana

1. Tema tezei de licență: Formarea bunurilor imobile din orașul Vatra, municipiul Chișinău

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 6 din „18” martie 2024

2. Termenul limită de prezentare a tezei 20 mai 2024

3. Date inițiale pentru elaborarea tezei: Dosar tehnic Formarea bunului imobil mun. Chișinău, or. Vatra, str. Tinereței, 60

4. Conținutul memoriului explicativ:

1. Aspectele teoretice -Formarea bunurilor imobile în Republica Moldova
2. Proceduri și cerințe pentru elaborarea documentației cadastrale
3. Formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău din orașul Vatra
4. Analiza economică
5. Securitatea și sănătate în muncă

5. Conținutul părții grafice a tezei: Reprezentarea grafică a proiectului de formare. Planul geometric al bunului imobil nou format, modificat și inițial.

6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Nistor-Lopatenco Livia	Aspectele teoretice- Formarea bunurilor imobile în Republica Moldova		
Nistor-Lopatenco Livia	Proceduri și cerințe pentru elaborarea documentației cadastrale		
Nistor-Lopatenco Livia	Formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău din orașul Vatra		
Gavrilov Diana	Analiza economică		
Bencheci Mihail	Securitatea și sănătatea în muncă		

7. Data înmânării caietului de sarcini 15.02.2024

Coordonator Nistor-Lopanteco Livia _____
semnătura

Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare de către student

Curararu Iana _____
semnătura, data

PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Aspectele teoretice -Formarea bunurilor imobile în Republica Moldova	04.03.2024 –15.03.2024	
2	Proceduri și cerințe pentru elaborarea documentației cadastrale	18.03.2024 –29.03.2024	
3	Formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău din orașul Vatra	01.04.2024 –26.04.2024	
4	Analiza economică	29.04.2024 –10.05.2024	
5	Securitatea și sănătate în muncă	13.05.2024 –17.05.2024	
	Avizarea proiectului de către șef departament		

Student Curararu Iana _____

Coordonator teza de licență Nistor-Lopatenco Livia _____

ADNOTARE

la teza de licență cu tema „Formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău, din orașul Vatra”,

autor: Curararu Iana

Structura tezei: abnotare, introducere, 5 capitole, concluzii generale și recomandări, bibliografie.

Cuvinte-cheie: Urbanizare, dezvoltare imobiliară, planificare urbanistica, regenerare urbană, gestionarea resurselor terenurilor.

Actualitatea temei cercetate: Formarea bunurilor imobile este un subiect de interes constant în domeniul urbanismului și al dezvoltării imobiliare. Aceasta poate include diverse aspecte, cum ar fi reglementările și politicile de planificare urbană, proiectele de construcție și dezvoltare, impactul asupra mediului înconjurător, cererea și oferta pe piața imobiliară .Formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău este dominată de proiecte mari de infrastructură și dezvoltare urbană, în timp ce în unele zone există probleme legate de regenerarea urbană și revitalizarea zonelor vechi sau deteriorate

Scopul tezei despre formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău, din orașul Vatra, este înțelegerea și analizarea procesului de dezvoltare urbană în această zonă specifică.

Obiectivele cercetării privind teza studiată sunt Analiza istorică a dezvoltării imobiliare, evaluarea actuală a situației imobiliare, investigarea politicii și reglementărilor urbane , evaluarea impactului asupra comunității ,propunerea de recomandări și soluții

Obiectul de studiu al tezei sunt imobilele din orașul Vatra , din municipiu Chișinău

Metodologia aplicată: revizuirea literaturii, selecția metodelor de analiză, colectarea datelor, analiza și interpretarea rezultatelor, formularea concluziilor și recomandărilor

Semnificația teoretică a cercetărilor realizate privind formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău, din orașul Vatra, este vastă și are multiple aspecte și anume cercetările în acest domeniu pot aduce noi înțelegeri și perspective asupra modului în care procesele de formare a bunurilor imobile într-un mediu urban influențează configurarea și funcționarea orașului în ansamblu. Aceste contribuții pot contribui la dezvoltarea și rafinarea teoriilor urbanistice existente.

Analiza formării bunurilor imobile în municipiul Chișinău și orașul Vatra poate furniza informații esențiale pentru înțelegerea procesului de urbanizare într-un context specific, inclusiv factorii care conduc la creșterea și schimbarea urbană în aceste zone. Studiul formării bunurilor imobile poate implica o gamă largă de discipline, cum ar fi geografia urbană, economia urbană,

sociologia urbană, planificarea urbană și altele. Prin urmare, cercetările în acest domeniu pot ilustra importanța abordărilor interdisciplinare în înțelegerea fenomenelor urbane complexe.

Cercetările privind formarea bunurilor imobile pot furniza date și analize relevante pentru elaborarea politicilor urbane și pentru practica planificării și dezvoltării urbane. Aceste informații pot fi utilizate de către factorii de decizie pentru a orienta direcțiile de dezvoltare urbană într-un mod mai sustenabil și echitabil.

Astfel prin identificarea și diseminarea exemplelor de bune practici în formarea bunurilor imobile, cercetările pot contribui la promovarea inovației în domeniul urbanismului și la îmbunătățirea calității vieții în orașe.

ANNOTATION

in the bachelor's thesis with the theme "Formation of immovable assets in the municipality of Chișinău, from the city of Vatra",

author: Curararu Iana

Structure of the thesis: introduction, introduction, 5 chapters, general conclusions and recommendations, bibliography.

Keywords: Urbanization, real estate development, urban planning, urban regeneration, land resource management

Relevance of the researched topic: Real estate formation is a subject of constant interest in the field of urbanism and real estate development. This may include various aspects such as urban planning regulations and policies, construction

and development projects, environmental impact, demand and supply in the real estate market. Real estate formation in Chisinau is dominated by large infrastructure and urban development projects, while in some areas there are problems related to urban regeneration and the revitalization of old or damaged areas

The purpose of the thesis on the formation of real estate in the municipality of Chisinau, in the city of Vatra, is to understand and analyze the urban development process in this specific area.

The objectives of the research on the studied area are the historical analysis of real estate development, the current assessment of the real estate situation, the investigation of urban policy and regulations, the assessment of the impact on the community, the proposal of recommendations and solutions

The object of study of the thesis is the buildings in the city of Vatra, in the municipality of Chisinau

Applied methodology: literature review, selection of analysis methods, data collection, analysis and interpretation of results, formulation of conclusions and recommendations

The theoretical significance of the researches carried out regarding the formation of immovable assets in the municipality of Chisinau, in the city of Vatra, is vast and has multiple aspects, namely research in this field can bring new understandings and perspectives on how the processes of immovable assets formation in an urban environment influence the configuration and functioning of the city as a whole. These contributions can contribute to the development and refinement of existing urban theories.

The analysis of real estate formation in the municipality of Chisinau and the city of Vatra can provide essential information for understanding the urbanization process in a specific context, including the factors driving urban growth and change in these areas. The study of real estate formation can involve a wide range of disciplines, such as urban geography, urban economics, urban sociology, urban planning, and others. Therefore, research in this area can illustrate the importance of interdisciplinary approaches in understanding complex urban phenomena.

Real estate formation research can provide relevant data and analysis for urban policy making and urban planning and development practice. This information can be used by decision makers to guide urban development directions in a more sustainable and equitable way.

Thus, by identifying and disseminating examples of good practices in the formation of real estate, research can contribute to promoting innovation in the field of urban planning and improving the quality of life in cities.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	12
1. ASPECTELE TEORETICE - FORMAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN REPUBLICA MOLDOVA.....	14
1.1 Caracteristica și definierea bunurilor imobile.....	14
1.2 Procedură generală de formare a bunurilor imobile	19
1.3 Căile de formare a bunurilor imobile.....	25
1.4 Concluzie la capitolul I.....	27
2. PROCEDURI ȘI CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE	29
2.1 Date generale și obiectul documentației cadastrale	29
2.2 Informații tehnice și legale privind documentația cadastrală	32
2.3 Proceduri și cerințe de elaborare a documentației cadastrale	38
2.4 Concluzie la capitolul II.....	43
3. FORMAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN MUNICIPIUL CHIȘINĂU DIN ORAȘUL VATRA	44
3.1 Generalități.....	44
3.2 Studiul de caz.....	45
3.3 Concluzie la capitolul III.....	56
4. ANALIZA ECONOMICĂ	57
4.1 Principiile de bază a lucrării.....	57
4.1.1 Inițiatorii formării bunurilor imobile	57
4.1.2 Concurenții	57
4.1.3 Analiza SWOT.....	58
4.2 Norma de tip și execuțanții lucrărilor.....	59
4.2.1 Norma de timp	59
4.2.2 Execuțanții lucrării.....	60
4.2.3 Salarizarea.....	62
4.3 Imobilizări corporale și necorporale	63
4.3.1 Imobilizarea corporală, necorporală și amortizarea.....	63
4.4 Calculul tarifului	64
4.5 Concluzie la capitolul IV	65
5. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ	66
5.1 Generalități. Rolul și importanța securității la locul de muncă	66
5.2 Riscurile și evaluarea riscurilor.....	66
5.3 Măsuri de securitate și sănătate în muncă	67
5.4 Securitatea la incendiu și protecția mediului ambiant	68
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	70
BIBLIOGRAFIE	72

					UTM 0731.3 003 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>				
<i>Elaborat</i>	<i>Curararu I.</i>				FORMAREA BUNURILOR IMOBILE DIN MUNICIPIUL CHIȘINĂU ORAȘUL VATRA	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Coordonator</i>	<i>Nistor L.</i>					<i>L</i>	<i>11</i>	<i>XXX</i>
<i>Consultant</i>	<i>Gavrilov D.</i>					<i>UTM FCGC</i>		
<i>Verificat</i>	<i>Zubco E.</i>					<i>COT-2007 A.G</i>		
<i>Aprobat</i>	<i>Taranenco A.</i>							

INTRODUCERE

Formarea bunurilor imobile reprezintă un proces esențial în dezvoltarea urbană și economică a unei regiuni sau a unei comunități. Termenul "bunuri imobile" se referă la proprietățile care sunt fixate într-un loc specific și nu pot fi ușor mutate, cum ar fi clădirile, terenurile și infrastructura asociată.

Acest proces implică planificarea, construcția, dezvoltarea și utilizarea acestor proprietăți în conformitate cu cerințele și nevoile locale.

Formarea bunurilor imobile este influențată de o varietate de factori, inclusiv creșterea demografică, schimbările economice, politica guvernamentală, tendințele de urbanizare și cerințele pieței. Aceasta poate include construcția de locuințe, centre comerciale, clădiri de birouri, infrastructură de transport, facilități recreative și alte proiecte care să răspundă nevoilor comunității.

Încadrarea lucrării într-un domeniu tematic: Tema "Formarea bunurilor imobile în municipiul Chișinău, din orașul Vatra" se încadrează în domeniul urbanismului și dezvoltării urbane. Această temă abordează procesul complex de planificare, construcție și utilizare a proprietăților imobile în două localități specifice din Republica Moldova, respectiv municipiul Chișinău și orașul Vatra.

În cadrul acestui domeniu tematic, se examinează aspecte legate de evoluția urbanistică a acestor două localități, inclusiv dezvoltarea infrastructurii, creșterea demografică, schimbările în utilizarea terenurilor și impactul proiectelor de construcție asupra mediului înconjurător și calității vieții locuitorilor.

Motivația alegerii temei este susținută de mai multe aspecte relevante și de importanță pentru cercetare și înțelegerea procesului de dezvoltare urbană din Republica Moldova. Chișinăul este capitala țării și principalul centru economic, politic și cultural, în timp ce Vatra este un oraș cu o dezvoltare urbană în continuă expansiune.

Prin urmare, studierea formării bunurilor imobile în aceste două localități oferă oportunitatea de a înțelege procesele și dinamica urbană dintr-o perspectivă amplă și relevantă pentru întreaga țară.

Gradul de noutate a temei este analiza comprehensivă a dinamicii formării bunurilor imobile în aceste localități, luând în considerare factori precum reglementările urbanistice, evoluția pieței imobiliare, impactul asupra mediului și calitatea vieții comunităților locale, ar aduce o contribuție semnificativă la înțelegerea și gestionarea dezvoltării urbane în aceste zone.

Scopul lucrării este de a investiga și analiza procesul de formare a bunurilor imobile în municipiul Chișinău și orașul Vatra din Republica Moldova, cu accent pe evoluția urbană, dinamica pieței imobiliare și impactul asupra mediului și comunităților locale.

Obiectivele generale ale lucrării sunt:

1. Studierea tendințelor și evoluției formării bunurilor imobile în municipiul Chișinău și orașul Vatra în ultimii ani.

					<i>UTM 0731.3 - 003 ME</i>	Coala
						12
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

2. Identificarea factorilor care influențează procesul de formare a bunurilor imobile în aceste localități, inclusiv aspecte socio-economice, politice, de reglementare și de mediu.
3. Evaluarea impactului formării bunurilor imobile asupra mediului înconjurător și a calității vieții în comunitățile locale din Chișinău și Vatra.

Metodologia de cercetare este alcătuită din lucrarea Urbanizarea și dezvoltarea durabilă în municipiul Chișinău. Chișinău a autorului Păduraru N. și Cojocar S. , precum și Sandu A. , Aspecte ale dezvoltării imobiliare în orașul Vatra. Chișinău

Capitolul 1 își propune să ofere o analiză detaliată a aspectelor teoretice legate de formarea bunurilor imobile în contextul Republicii Moldova. Începând cu o caracterizare și definiție a bunurilor imobile, se evidențiază conceptul și importanța acestora în cadrul urbanistic și economic al țării.

Apoi, se explorează procedura generală de formare a bunurilor imobile, prezentându-se etapele procesului și rolul autorităților publice în această procedură, alături de aspectele legale și reglementările relevante.

Capitolul 2 își propune să ofere o analiză detaliată a procedurilor și cerințelor implicate în elaborarea documentației cadastrale în Republica Moldova. Începând cu o prezentare a conceptului de cadastru și a importanței acestuia în contextul gestionării terenurilor și a proprietății, capitolul explorează etapele și cerințele specifice implicate în procesul de elaborare a documentației cadastrale.

Prin subiectele abordate, cum ar fi identificarea proprietății, măsurătorile terenurilor, stabilirea granițelor și delimitarea parcelelor, capitolul oferă o înțelegere profundă a procedurilor și metodologiilor utilizate în elaborarea documentației cadastrale.

Capitolul 3 explorează procesul de formare a bunurilor imobile în municipiul Chișinău, cu accent pe orașul Vatra din Republica Moldova. Acest capitol își propune să ofere o analiză detaliată a evoluției și caracteristicilor formării bunurilor imobile în această zonă specifică.

Prin intermediul unui studiu de caz, date statistice și analize ale tendințelor, sunt examinate diverse aspecte legate de formarea bunurilor imobile, inclusiv procesele de urbanizare, construcție și dezvoltare urbanistică în municipiul Chișinău și orașul Vatra.

					<i>UTM 0731.3 - 003 ME</i>	<i>Coala</i>
						13
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Formarea bunurilor imobile face parte din sistemul economic al țării și se realizează printr-o interacțiune cu piața serviciilor și produselor, a resurselor financiare, piața capitalului, populația și statul.

Formarea bunurilor imobile reprezintă un complex de lucrări executate în vederea apariției unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent în orice scop, care nu contravine legislației, inclusiv transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință, efectuării tranzacțiilor cu bunuri imobile, dezvoltării terenului (construirea unor construcții și altor lucrări), împărțirii bunului imobil proprietate comună, schimbului de terenuri, separării sau comasării bunurilor imobile, vânzării la licitație a unei porțiuni de teren și/sau unei părți de construcții.

Formarea bunului imobil, după cum se cunoaște, este aplicată în diverse scopuri, ca de exemplu împărțirii bunului imobil proprietate comună sau separării sau comasării bunurilor imobile în legătură cu reorganizarea sau cu desființarea persoanei juridice, sau efectuarea de tranzacții (vânzare – cumpărare, donație, schimb), sau unirii a două sau mai multe bunuri imobile cu hotare comune, sau fragmentarea terenurilor agricole, cu pericol de eroziune a solului, iar în rezultatul reparcelării se asigurate condiții optime de utilizare, cu aplicarea condițiilor de formare a bunului imobil, care reprezintă un set de reguli și cerințe a căror respectare și îndeplinire este obligatorie la formarea de bunuri imobile, fiind aplicate de către executantul lucrării cadastrale.

În funcție de etapa de viață la care se află formarea bunului imobil, managementul imobilului presupune aplicarea diferitor metode și tehnici de management. Astfel, în etapa incipientă, managementul este concentrat asupra proceselor și rezultatului, implicând elementele atât elemente cantitative cât și calitative.

Se consideră că unul din factorii determinați în alegerea unui bun imobil este amplasarea, și se consideră că orașul Vatra este un loc destul de bun și accesibil, cu infrastructură dezvoltată și care merită să fie valorificat la justa valoare.

Scopul unui management eficient al imobilului constă în asigurarea intereselor sociale și economice atât ale utilizatorilor bunului imobil, cât și ale proprietarilor acestuia și nu în ultimul rând a statului și a societății în general.

Odată cu formarea bunului imobil se execută cerințele solicitanților de formare a bunului imobil, se respectă normele stabilite în legislația cu privire la formarea bunurilor imobile și normele tehnice ce țin de urbanism; la fel un element nu mai puțin important sunt și normele sanitare și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite de normativele tehnice. După primirea cererii inginerul cadastral, elaborează studiul privind posibilitatea formării bunurilor imobile.

Deoarece cadrul de reglementare a domeniului imobiliar constituie una dintre căile prin care se asigură interesele sociale, în special siguranța și calitatea imobilului, se constată faptul că în Republica Moldova, cadrul normativ, în mare parte, rămâne a fi cel din perioada sovietică. Actele normative existente reglementează, cu mici excepții, doar sectorul imobilului locativ. Comparând reglementările

					<i>UTM 0731.3 – 003 ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		70

existente în țara noastră cu reglementările (standarde, recomandări, ghiduri profesionale) țărilor Uniunii Europene sau cele existente în țările economic dezvoltate.

Potrivit informației prezentate în această lucrare, se concluzionează că, documentația cadastrală la executarea lucrărilor de formare a bunurilor imobile va include obligatoriu cererea de formare, studiul privind posibilitatea formării bunului imobil, proiectul, planul geometric al bunurilor și o decizie de formare.

În același timp, procedura se finalizează cu înscrierea drepturilor asupra bunului imobil nou format în Registrul bunurilor imobile. După cum s-a menționat, este nevoie de un studiu privind posibilitatea formării bunurilor imobile, care constă în examinarea cererii și a documentelor anexate la cerere, precum și a informației din cadastru, a regimului tehnico-economic și juridic al bunului imobil inițial. De asemenea, studiul vizează identificarea bunului, examinarea rezultatelor din teren și elaborarea avizului privind posibilitatea formării bunului imobil.

Confruntarea elementelor individuale ale bunului imobil din documentația cadastrală cu cele existente în teren se efectuează vizual, cum ar fi: - caracteristica amplasării, a modului de folosință, și a elementelor constructive, prin metoda măsurărilor; - caracteristica hotarului, determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a conturilor materializate în teren și prin analiza datelor; - caracteristica suprafeței.

Dacă la identificarea bunului imobil în teren se constată divergențe cu documentația cadastrală, de exemplu, clădirea sau încăperea izolată a suferit schimbări autorizate, hotarele terenului supus formării nu corespund cu datele din planul cadastral, procedura de formare nu se suspendă și, concomitent cu lucrarea de formare, se inițiază lucrările cadastrale pentru actualizarea datelor cadastrale.

La fel, ca o idee de recomandare, se dorește ca pe viitor agenții economici din Republica Moldova utilizarea modelului de dezvoltare în procesul de management al bunurilor imobile în etapa de creare, dezvoltare în scopul sporirii utilității formării bunului imobil.

Se propune atât firmelor de consultanță imobiliară (la nivel de obiect), cât și administrațiilor publice locale, aplicarea concepției-cadru pentru eficientizarea managementului bunului imobil cu valoare istorică amplasat în municipiul Chișinău.

					<i>UTM 0731.3 - 003 ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		71

BIBLIOGRAFIE

1. POP, L., STELIAN, I. V., *Drept civil. Partea generală*. Editura Universul Juridic, 2018, 736 p. ISBN 978-973-377-476-5
2. Popescu T. "Drept civil. Teoria generală a obligațiilor." Editura Universul Juridic, 2019.
3. STOICA, V., *"Drept civil. Persoanele."* Editura Hamangiu, 2018. 752 p. ISBN 978-973-691-836-4
4. POPA, N., *"Drept civil. Partea generală."* Editura Universul Juridic, 2020. 832 p. ISBN 978-973-129-987-7
5. CONSTANTIN D. *"Drept civil. Teoria generală a dreptului civil."* Editura Universul Juridic, 2017. 832 p. ISBN 978-973-122-978-5
6. BELEIU, G. RETEA, P., *Manual de drept civil. Drepturile reale principale-* Editura Universul Juridic, 2019. 912 p. ISBN 978-973-122-978-7
7. GHIMPU, S. ȚICLEA, Al. *Dreptul muncii*, Editura All Beck, București, 2000, 876 p. ISBN 9789739167390
8. MĂNESCU, A. , *Tratat de drept civil. Partea a IV-a. Dreptul bunurilor*. Editura Universul Juridic, 2019. 1024 p.
9. POP, L. , *Tratat de drept civil. Partea generală*, Editura Universul Juridic, 2017.
10. DIACONU, I., & NĂSTASE, C., *Dreptul proprietății și al altor drepturi reale principale*. Editura Hamangiu, 2016. 384 p.
11. MOROȘANU, M. , *Drept civil. Drepturile reale principale*. Editura Universul Juridic.,2017.
12. BERCEA, C. , *Dreptul proprietății imobiliare în România*. Editura Hamangiu, 2019.
13. POPESCU, I., *Cadastrul imobiliar: Proceduri și cerințe pentru elaborare*. București: Editura Tehnică, 2018. 496 p. ISBN 978-973-31-4378-5
14. STAN, M., *Proceduri și norme în cadastru și publicitate imobiliară*. Iași: Editura Polirom, 2019.
15. POPA, A., *Cadastrul și cartea funciară: Proceduri și cerințe legale*. Cluj-Napoca: Editura Mega, 2017. 624 p. ISBN 978-606-549-726-0
16. IVANOV, A. *Documentația cadastrală: Ghid practic pentru profesioniști*. Chișinău: Editura Lumina, 2020.
17. SIMIONESCU, M., *Cadastrul și publicitatea imobiliară: Ghid practic pentru profesioniști*. București: Editura C.H. Beck, 2019. 416 p. ISBN 978-973-7653-87-4
18. Codul Muncii nr. 154 din 28.03.2003. În: Monitorul Oficial nr. 159-162 din 29.07.2003. Disponibil: <http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=326757>
[Accesat:01.05.2024]
19. Articolul 459 Codul Civil al Republicii Moldova. Bunurile imobile și mobile – Disponibil: https://lege.md/codul_civil/art-459.
[Accesat: 17.03.2024]

					UTM 0731.3 - 003 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		72

20. Articolul 459 Codul Civil al Republicii Moldova. Bunurile imobile și mobile – Disponibil : https://lege.md/codul_civil/art-459.
[Accesat: 19.03.2024]
21. DOSAR TEHNIC „Formarea bunului imobil mun Chișinău, or. Vatra str. Tineretei, 60”
22. LEGE Nr. 354 din 28-10-2004 cu privire la formarea bunurilor imobile Publicat : 17-12-2004 în Monitorul Oficial Nr. 233-236 art. 999.
Disponibil: <http://lex.justice.md/viewdoc.php?action=view&view=doc&id=312814&lang=1>
Accesat: 24.03.2024
23. LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile Publicat : 21-05-1998 în Monitorul Oficial Nr. 44-46 art. 318.
Disponibil : <http://lex.justice.md/md/311616/>
[Accesat : 25.04.2024]
24. LEGEA nr. 186 din 10.07.2008 privind securitatea și sănătatea în muncă. În: Monitorul Oficial nr. 143-144 din 05.08.2008.
Disponibil: <http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=328774>
[Accesat: 02.04.2024]
25. LEGEA nr. 756 din 24.12.1999 cu privire la asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale. În: Monitorul Oficial nr. 31-33 din 23.03.2000.
Disponibil: <http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=311722>
[Accesat: 10.04.2024]
26. https://www.legis.md/cautare/getResults?lang=ro&doc_id=113032
27. ORDIN Nr. 71 din 04-08-2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile.
Disponibil: <http://lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=372017>
[Accesat: 23.04.2024]
28. EUROPEAN AGENCY FOR SAFETY AND HEALTH AT WORK
Disponibil: <https://osha.europa.eu/ro/themes/good-osh-is-good-for-business>
[Accesat:03.05.2024]
29. <https://dexonline.ro/definitie/risc>

					<i>UTM 0731.3 - 003 ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		73