



**EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE
DE DELIMITARE A TERENURILOR
PROPRIETATE PUBLICĂ,
SATUL NASLAVCEA, RAIONUL OCNIȚA**

Student:

Dragulean Ecaterina

Coordonator:

**Ovdii Maria
lect. univ.dr.**

Chișinău, 2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere:
Șef DICG, conf. univ. dr.

A. Taranenco

_____ 2024
" ____ " _____

EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE
DE DELIMITARE A TERENURILOR
PROPRIETATE PUBLICĂ,
SATUL NASLAVCEA, RAIONUL OCNIȚA

Teză de licență

Student: Dragulean Ecaterina, COT-197

Coordonator: Ovdii Maria
lect.univ.dr.

Consultant: Gavrilov Diana
lect.univ.

Consultant: Benchechi Mihail
conf.univ.dr.

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.3 – CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

APROB:

Șef PS COT, conf. univ., dr.

_____ E. Zubco

" ____ " _____ 2024

CAIET DE SARCINI

pentru teza de licență al studentului

Dragulean Ecaterina

1. Tema tezei de licență: Executarea lucrărilor cadastrale de delimitarea a terenurilor proprietate publică, satul Naslavcea, raionul Ocnîța

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 6 din „18” martie 2024

2. Termenul limită de prezentare a tezei : 20 mai 2024

3. Date inițiale pentru elaborarea tezei: Растровая карта в масштабе 1:10000, цифровой кадастровый план (GIZdata), ортофото2016, слои: сектора населенного пункта, план адресов населенного пункта, Нсomune, Hlocalit, Hidro.

4. Conținutul memoriului explicativ:

1. Законодательная и нормативная базы разграничения публичной собственности;
2. Методология выполнения кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район;
3. Выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район;
4. Экономический анализ кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча; Окницкий район;
5. Безопасность и гигиена труда на рабочем месте при выполнении работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район

5. Conținutul părții grafice a tezei:Ортофото 2016 представленной зоны 6236, геометрический план населенного пункта и контурный план населенного пункта.

6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
M.Ovdii	Законодательная и нормативная базы разграничения публичной собственности		
M.Ovdii	Методология выполнения работ по разграничению участков публичной собственности села Наславча, Окницкий район		
M.Ovdii	Выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности села Наславча, Окницкий район		
D.Gavrilov	Экономический и маркетинговый анализ кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности, село Наславча, Окницкий район		
M.Bencheci	Безопасность и гигиена труда на рабочем месте при выполнении работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район		

7. Data înmânării caietului de sarcini _____

Coordonator: Ovdii Maria _____
semnătura

Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare de către student Dragolean Ecaterina _____
semnătura, data

PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Законодательная и нормативная базы разграничения публичной собственности	30.01.2024-26.02.2024	
2	Методология выполнения работ по разграничению участков публичной собственности села наславча, окницкий район	26.02.2024-15.03.2024	
3	Выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности села Наславча, Окницкий район	15.03.2024-03.05.2024	
4	Экономический анализ кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча	03.05.2024-14.05.2024	

5	Безопасность и гигиена труда на рабочем месте при выполнении работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район	14.05.2024-17.05.2024	
	Утверждение проекта руководителем кафедры	17.05.2024-20.05.2024	

Student Dragulean Ecaterina _____

Coordonator teza de licență

Ovdii Maria _____

ADNOTARE

la teza de licență cu tema

**”EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE DE DELIMITAREA A TERENURILOR
PROPRIETATE PUBLICĂ, SATUL NASLAVCEA, RAIONUL OCNÎȚA”,**

autor Dragulean Ecaterina

Această teză de licență descrie procesul de efectuare a lucrărilor cadastrale pentru delimitarea terenurilor proprietate publică în satul Naslavcea, raionul Ocnîța, în cadrul implementării Proiectului de Înregistrare și Evaluare a Funciare.

Scopul principal al delimitării terenurilor proprietate publică este de a determina limite clare, apartenența și domeniul de utilizare a terenurilor delimitate pentru înregistrarea ulterioară a drepturilor asupra acestora în registrul bunurilor imobile.

Această teză de licență conține 127 de pagini, include cinci capitole, 6 tabele, 1 figură, 21 de imagini și 10 anexe.

Primul capitol al tezei descrie conceptele de bază și cadrul legislativ delimitării terenurilor proprietate publică.

Al doilea capitol al tezei descrie metodele existente de executare lucrărilor cadastrale de delimitare terenurilor proprietate publică, procesul de efectuare a inventarierii bunurilor imobile proprietate publică, precum și identificarea organelor direct implicate în proces.

Al treilea capitol descrie procesul de efectuare a lucrărilor cadastrale de delimitare terenurilor proprietate publică pe teritoriul satului Naslavcea, începând cu strângerea documentelor necesare și terminând cu înregistrarea terenurilor delimitate în registrul bunurilor imobile, și include: identificarea terenurilor supuse delimitării după apartenența și pe domenii; formarea poligoanelor în softul specializat, întocmirea planului de contur și a listelor terenurilor delimitate, coordonarea și aprobarea documentelor, întocmirea procesului-verbal ședinței comisiei de delimitare și întocmirea planului geometric al UAT Naslavcea, precum și înregistrarea terenurilor delimitate.

Al patrulea capitol a descris analiza economică a lucrărilor de delimitare terenurilor proprietate publică, și anume avantajele și dezavantajele acestui tip de lucrări cadastrale și calculul tarifului pentru delimitarea a unui teren, care include costurile salariale, amortizarea imobilizari corporale si necorporale si alte cheltuieli.

Al cincilea capitol a descris condițiile de muncă și organizarea locului de muncă la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare în condiții de birou, precum și factorii și activitățile care afectează securitatea și sănătatea muncii lucrătorilor.

АННОТАЦИЯ

к дипломной работе на тему

«ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ УЧАСТКОВ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СЕЛО НАСЛАВЧА, ОКНИЦКИЙ РАЙОН»,

автор Драгулян Екатерина

В данной дипломной работе описан процесс выполнения кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча, Окницкого района в рамках внедрения Проекта по Регистрации и Оценке Имущества.

Основной целью разграничения участков публичной собственности является определение четких границ, принадлежности и сферы использования разграниченных участков для дальнейшей регистрации прав на них в регистре недвижимого имущества.

Данная дипломная работа содержит 127 страниц, включает пять разделов, 6 таблиц, 1 фигуру, 21 изображение и 10 приложений.

В первой главе дипломной работы описаны основные понятия и законодательная база разграничения участков публичной собственности.

Во второй главе дипломной работы описаны существующие методы проведения кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности, а также процесс проведения инвентаризации участков публичной собственности, а также определение органов, непосредственно участвующих в процессе.

В третьей главе, описан сам процесс выполнения кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча, начиная со сбора необходимых документов и заканчивая регистрацией разграниченных участков в регистре недвижимого имущества, а именно подготовительный этап; выявление участков, подлежащих разграничению; формирование полигонов в специализированном программном обеспечении, составление контурного плана и списков разграниченного недвижимого имущества, согласование документов, составление протокола и геометрического плана населенного пункта, составление отчета о выполненных работах, а также регистрация разграниченных участков.

В четвертой главе был описан маркетинговый и экономический анализ работ по разграничению участков публичной собственности, а именно преимущества и недочеты данного типа работ, необходимые трудозатраты, расчет тарифа на выполнение разграничения одного участка, который включает затраты на заработную плату, амортизацию материальных и нематериальных активов и другие расходы.

В пятой главе были описаны условия труда и организация рабочего места при выполнении кадастровых работ по разграничению в камеральных условиях, а также факторы и мероприятия, влияющее на безопасность и гигиену труда работника.

ABSTRACT
for the thesis on the topic
“EXECUTION OF CADASTRAL WORKS OF LAND DELIMITATION PUBLIC
PROPERTY, VILLAGE NASLAVCEA, OKNITSA DISTRICT”,
author Ekaterina Dragulean

This thesis describes the process of performing cadastral work on the delimitation of public property plots in the territory of the village of Naslavcea, Oknitsa district as part of the implementation of the Project for Registration and Valuation of Property.

The main purpose of delimiting areas of public property is to determine clear boundaries, ownership and scope of use of delimited areas for further registration of rights to them in the real estate register.

This thesis contains 127 pages, includes five sections, 6 tables, 1 figure, 21 images and 10 applications.

The first chapter of the thesis describes the basic concepts and legislative framework for the delimitation of public property plots.

The second chapter outlines the existing methods for conducting cadastral works for the delimitation of public property plots, the process of inventorying public property plots, and the identification of the authorities directly involved in the process.

The third chapter describes the actual process of performing cadastral works for the delimitation of public property plots in the territory of Naslavcha village, starting with the collection of necessary documents and ending with the registration of the delimited plots in the real estate register. This includes the preparatory stage; identification of plots to be delimited; formation of polygons in specialized software; preparation of the contour plan and lists of delimited real estate; document approval; compilation of the protocol and geometric plan of the settlement; preparation of the report on the performed works; and registration of the delimited plots.

The fourth chapter provides a marketing and economic analysis of the works on the delimitation of public property plots, detailing the advantages and shortcomings of this type of work, necessary labor costs, and the calculation of the tariff for the delimitation of a single plot, which includes costs for wages, amortization of material and intangible assets, and other expenses.

The fifth chapter describes the working conditions and organization of the workplace during cadastral works for delimitation in office conditions, as well as the factors and measures affecting the safety and hygiene of workers.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	13
1 ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНАЯ БАЗЫ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	
1.1 Понятие и основные принципы разграничения публичной собственности.....	15
1.2 Юридическая база разграничения публичной собственности.....	17
1.3 Анализ применимых юридических принципов и правовых норм, определяющих правовой статус и процедуры выполнения разграничения публичной собственности	20
2 МЕТОДОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ УЧАСТКОВ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛО НАСЛАВЧА, ОКНИЦКИЙ РАЙОН	
2.1 Методы выполнения разграничения публичной собственности и их применение.....	22
2.2 Разработка стратегии и плана выполнения кадастровых работ по разграничению публичной собственности.....	25
2.3 Подготовка технической и юридической документации для разграничения публичной собственности.....	28
2.3.1 Инвентаризация и актуализация с данными регистра недвижимого имущества всей доступной информации о публичной собственности на территории села Наславча.....	29
2.3.2 Идентификация органов и учреждений в управлении/хозяйственном ведении которых, находится имущество публичной собственности на территории села Наславча.....	31
3 ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ УЧАСТКОВ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ПО ПРИМЕРУ СЕЛА НАСЛАВЧА, ОКНИЦКИЙ РАЙОН)	
3.1 Подготовительные работы по разграничению публичной собственности.....	33
3.1.1 Сбор необходимой информации для выполнения кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча.....	34
3.1.2 Выявление участков публичной собственности, подлежащих разграничению.....	36

					UTM 0731.3 - 014 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ УЧАСТКОВ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛО НАСЛАВЧА, ОКНИЦКИЙ РАЙОН	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Elaborat</i>	<i>Dragulean E.</i>					<i>L</i>	9	127
<i>Coordonator</i>	<i>Ovdii M.</i>					<i>UTM FCGC</i>		
<i>Consultant</i>	<i>Gavrilov D.</i>					<i>COT-197</i>		
<i>Verificat</i>	<i>Zubco E.</i>							
<i>Aprobat</i>	<i>Taranenco A.</i>							

3.2	Выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча, Окницкий район.....	41
3.2.1	Особенности разграничения участков публичной собственности на территории села Наславча, Окницкого района	41
3.2.2	Разработка контурного плана и составление списков участков публичной собственности	50
3.2.3	Согласование материалов по разграничению участков публичной собственности	53
3.3	Заключительный этап выполнения работ по разграничению участков публичной собственности.....	55
3.3.1	Составление отчета о работе	55
3.3.2	Приемка работ.....	56
3.3.3	Внесение изменений в регистр недвижимого имущества.....	57

4 МАРКЕТИНГОВЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ УЧАСТКОВ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА НАСЛАВЧА

4.1	Маркетинговый анализ кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности села Наславча Окницкого района.....	60
4.2	Анализ SWOT.....	62
4.3	Экономический анализ расходов на выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча.....	63
4.3.1	Определение трудозатрат.....	64
4.3.2	Описание исполнителей и расчет расходов на начисление заработной платы за выполненный объем работ.....	65
4.3.3	Расчет расходов на амортизацию материальных и нематериальных активов, используемых при выполнении работ.....	68
4.3.4	Расчет тарифов для выполнения кадастровых работ по разграничению.....	69

5 БЕЗОПАСНОСТЬ И ГИГИЕНА ТРУДА НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ УЧАСТКОВ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛА НАСЛАВЧА ОКНИЦКОГО РАЙОНА

5.1	Понятия и основы безопасности и гигиены труда	71
5.2	Факторы влияющие на безопасность и гигиену труда при выполнении работ.....	71
5.3	Мероприятия по безопасности и гигиене труда при выполнении работ.....	73
5.4	Организация безопасности и гигиены труда на предприятии	74
5.5	Безопасность и гигиена труда при выполнении работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район	75

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	78
БИБЛИОГРАФИЯ	80
ПРИЛОЖЕНИЯ	82
Приложение 1 «Инвентаризации участков публичной собственности в 108 секторе на территории села Наславча, Окницкий район».....	83
Приложение 2 «Материалы по разграничению земель публичной собственности государства и публичной собственности административно-территориальных единиц города Окница, Единецкий уезд на 2002 год».....	85
Приложение 3 «Материалы по инвентаризации участков лесного фонда по состоянию на 01.01.2015 на территории села Наславча, Окницкий район».....	100
Приложение 4 «Список несоответствующих объектов, расположенных на территории села Наславча, Окницкий район».....	102
Приложение 5 «Контурный план разграниченных участков публичной собственности, расположенных на территории села Наславча, Окницкий район».....	109
Приложение 6 «Список недвижимого имущества публичной собственности государства, подлежащего разграничению по принадлежности и сфере, расположенного в селе Наславча Окницкого района».....	110
Приложение 7 «Список недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальной единицы первого уровня Наславча, подлежащего разграничению по принадлежности и сфере, расположенного в селе Наславча Окницкого района».....	113
Приложение 8 «Список недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальной единицы второго уровня, районного совета Окница, подлежащего разграничению по принадлежности и сфере, расположенного в селе Наславча Окницкого района».....	122
Приложение 9 «Протокол заседания комиссии по разграничению недвижимого имущества публичной собственности на территории села Наславча, Окницкий район».....	124
Приложение 10 «Геометрический план разграниченных участков публичной собственности, расположенных на территории села Наславча, Окницкий район».....	127

ВВЕДЕНИЕ

Современное общество все больше осознает важность эффективного управления земельными ресурсами для обеспечения устойчивого развития и социально-экономического прогресса. Одним из ключевых инструментов для такого управления является кадастр.

Кадастр – это информационная система государства, которая содержит информацию о земельных участках, связанных с ними объектах и правах собственности на них, состоящий из кадастра недвижимого имущества и специализированных кадастров.

Кадастр недвижимого имущества — это система качественного и количественного учета недвижимого имущества на территории государства. В его основе лежит создание и поддержание базы данных, содержащей информацию о правах собственности на недвижимое имущество, а также его технические и экономические характеристики.

Специализированный кадастр - представляет собой информационную систему, включающую в себя данные об объектах регистрации в зависимости от природных и других особенностей имущества, включая в себя водный, лесной, градостроительный и другие кадастры.

Основными функциями кадастра являются:

1. Ведение качественной и количественной информации о недвижимости и земельных участках, включая их назначение, метод использования, геометрические характеристики, площадь, координаты;
2. Регистрация прав собственности и других ограничений (сервитут, суперфиций, ипотека, право пользования, владение и другие);
3. Предоставление доступа к информации из кадастровых баз данных для государственных органов, экономических агентов и общества в целом;
4. Обеспечение защиты прав собственности в отношении недвижимого имущества.

В рамках кадастровой деятельности разграничение земель занимает особое место. Этот процесс направлен на определение границ земельных участков, регистрацию прав собственности на них, а также обеспечение их правовой и физической интегрированности в земельных отношениях.

В данной работе описано выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности с целью изучения процесса массового разграничения публичной собственности государства и административно-территориальных единиц первого и второго уровней на территории села Наславча, Окницкого района, их влияние на управление ресурсами и оценку недвижимого имущества с целью налогообложения.

В работе описано следующее:

1. Правовая база и методы выполнения работ по разграничению публичной собственности;
2. Порядок проведения инвентаризации участков публичной собственности;

					<i>UTM 0731.3 – 014 ME</i>	Coala
						12
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data		

3. Процесс выполнения кадастровых работ по разграничению участков государства и административно-территориальных единиц первого и второго уровней на территории села Наславча;

4. Делопроизводство по массовому разграничению недвижимого имущества публичной собственности на территории села Наславча, Окницкий район;

5. Экономический анализ работ по разграничению участков публичной собственности;

6. Безопасность и гигиена труда для камеральных работ.

Тема данной дипломной работы является очень актуальной так как разграничение земель публичной собственности является обязательным этапом при регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с законодательной базой, а также поддерживает реализацию Государственной программы создания кадастра недвижимого имущества, запущенную в 1998 году, с целью завершения кадастра недвижимого имущества по всей стране, обеспечивая картографирование 100% земельных участков и регистрацию прав собственности на них [22].

Выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча, Окницкого района было выполнено в рамках реализации проекта по Регистрации и Оценке Имущества (ПРОИ) и детально описано в разделе 3 данной работы.

Основной целью и задачами дипломной работы на тему «Выполнение кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности село Наславча, Окницкий район» являются:

1. Продемонстрировать актуальность темы, проанализировав все доступные источники и сложившуюся ситуацию в целом

2. Проанализировать существующее законодательство и нормативные акты, регулирующие процессы разграничения недвижимого имущества публичной собственности, а также их применение на практике

3. Проанализировать существующие методы проведения разграничения недвижимого имущества публичной собственности и их применение, учитывая территориальные особенности населенного пункта и интересы заинтересованных сторон

4. Описать процесс выполнения кадастровых работ по разграничению, в том числе составление и содержание отчета о выполненных работах, необходимого для регистрации разграниченных объектов в Регистре Недвижимого Имущества

При разработке данной дипломной работы, в соответствии с Постановлением Правительства № 63 от 11.02.2019 «об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности» и Закона РМ № 29 от 05.04.2018 «о разграничении публичной собственности» были соблюдены все этапы по выполнению кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности, в том числе и составление отчета о выполненных работах.

					<i>UTM 0731.3 – 014 ME</i>	Coala
						13
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Кадастр недвижимого имущества занимает одну из ключевых ролей в современном обществе, обеспечивая защиту прав собственности, поддерживая экономическое развитие населенных пунктов и охраняя окружающую среду. Кадастр недвижимого имущества является основой для установления и подтверждения прав собственности на землю и недвижимость за счет разнообразия кадастровых работ, в том числе и работ по разграничению участков публичной собственности, описанных в дипломной работе. Целью данной дипломной работы было описать процедуру выполнения кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности на территории села Наславча Окницкого района, как теоретическую часть так и практическую.

Теоретическая часть включает в себя изучение законодательной базы в области земельных отношений, изучение методов выполнения работ по разграничению, проведение инвентаризации недвижимого имущества органами вовлеченными в процесс разграничения и детально описана в главах 1 и 2 дипломной работы. Практическая часть выполнения кадастровых работ по разграничению была описана в главе 3, а именно порядок идентификации участков, подлежащих разграничению, порядок формирования участков, особенности разграничения участков, составление контурного и геометрического плана, составление списков по разграничению, согласование и утверждение материалов, регистрация разграниченных участков в регистре недвижимого имущества. Помимо этого, в работе описаны: порядок расчёта стоимости выполнения работ по разграничению для одного участка, который включает в себя трудозатраты, заработную плату, износ основных средств и другие расходы, а также особенности организации охраны здоровья и безопасности труда на рабочем месте при выполнении работ в камеральных условиях.

В процессе изучения данного вида кадастровых работ, было выявлено, что кадастровые работы по разграничению являются основой для регистрации права собственности на недвижимое имущество за органами публичной власти и способствуют:

1. Обеспечению прозрачности и контроля путем создания прозрачных правоотношений, за счет согласования кадастровых работ по разграничению участков публичной собственности между всеми заинтересованными органами, и обеспечивая эффективный контроль за разграниченным имуществом, за счет регистрации прав собственности согласно принадлежности участков;

2. Рациональному использованию ресурсов – подразумевает, что правильное выполнение работ по разграничению позволяет оптимизировать использование недвижимости, направляя ее в соответствии с государственными или местными интересами. Это помогает избежать нецелевого использования недвижимого имущества и максимизировать доходы от регистрации правовых договоров, таких как аренда, наем, суперфиций и другие.

					<i>UTM 0731.3 – 014 ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		14

3. Привлечению инвестиций и развитию территорий – основой для выполнения всех инвестиционных проектов является документальное подтверждение права собственности на тот или иной участок или другой вид недвижимого имущества. Соответственно, инвесторы и предприниматели чувствуют себя более уверенно, когда имеют ясное представление о статусе и правах на использование земельных участков и объектов инфраструктуры.

4. Повышению эффективности управления – при выполнении кадастровых работ по разграничению, для каждого разграниченного участка определяется категория, метод использования и сфера, что позволяет органам публичной власти более эффективно управлять имуществом, распределять ресурсы и разрабатывать стратегии развития населенных пунктов.

5. Предотвращению конфликтов и споров – четкое определение и согласование границ разграниченных участков в процессе выполнения работ уменьшает вероятность возникновения конфликтов и судебных споров между органами центрального и местного публичного управления, а также частными лицами. Это способствует поддержанию стабильности и правового порядка в обществе.

Разработка данной дипломной работы позволила глубоко проникнуть в проблематику разграничения участков публичной собственности и выявить его важность в современном обществе. Анализ проведенных исследований и практических примеров показал, что кадастровые работы по разграничению участков публичной собственности являются неотъемлемой составляющей процесса управления государственными и муниципальными ресурсами.

Таким образом, кадастровые работы по разграничению являются ключевым элементом устойчивого и справедливого развития административно-территориальных единиц, что подчеркивает его важность и актуальность в современном мире.

					<i>UTM 0731.3 – 014 ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		15

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Земельный Кодекс Республики Молдова № 828 от 25.12.1991

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=139975&lang=ru

2. Трудовой Кодекс Республики Молдова № 154 от 28.03.2003

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142481&lang=ru#

3. Закон РМ № 1543 от 25-02-1998 «о кадастре недвижимого имущества»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141398&lang=ru#

4. Закон РМ № 778 от 27.12.2001 «о геодезии, картографии и геоинформатике»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=137446&lang=ru

5. Закон Республики Молдова № 121 от 04-05-2007 «об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141557&lang=ru

6. Закон Республики Молдова № 29 от 05.04.2018 «о разграничении публичной собственности»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=140534&lang=ru

7. Закон Республики Молдова № 272 от 23.12.2011 «О воде»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141581&lang=ru

8. Закон Республики Молдова № 509 от 22.06.1995 «об автомобильных дорогах»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=137550&lang=ru

9. Закон Республики Молдова № 186 от 10.07.2008 «об охране здоровья и безопасности труда»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142433&lang=ru

10. Постановление Правительства Республики Молдова № 63 от 11.02.2019 «об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности», Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142285&lang=ru

11. Приказ Агентства Земельных Отношений и Кадастра Республики Молдова № 17 от 19.05.2021 «об утверждении классификатора земельных участков по категории назначения и пользования для заполнения атрибутивной информации информационного объекта с данными о категории назначения и пользования земельных участков»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=131277&lang=ru

12. Постановление Правительства Республики Молдова № 1531 от 22.06.1993 «о введении в действие Закона об охране памятников»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=140943&lang=ru

13. Постановление Правительства Республики Молдова № 514 от 23.04.2002 «об утверждении правил охраны электрических сетей»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=6186&lang=ru

14. Постановление Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002 «об оплате труда работников хозрасчетных предприятий»

					<i>UTM 0731.3 – 014 ME</i>	Coala
						16
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data		

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141165&lang=ru

15. Постановление Правительства № 95 от 05.02.2009 «об утверждении некоторых нормативных актов для внедрения Закона № 186-XVI от 10 июля 2008 года об охране здоровья и безопасности труда»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=123544&lang=ru

16. Постановление Правительства № 819 от 01.07.2016 «о Минимальных требованиях безопасности и охраны здоровья при работе на мониторе»

Доступен: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=93686&lang=ru

17. Ghidul practic «Cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile», Chișinău 2021, 81p.

Доступен: https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului_Practic_.pdf

18. NISTOR-LOPATENCO Livia, GAVRILOV Diana, Managementul și economia lucrărilor topogeodezice: Indicații metodice pentru lucrările de laborator. Chișinău: Editura „Tehnica-UTM” 2022. 45 p.

19. <http://ipot.md/>

20. <https://geodata.gov.md/#/viewer/openlayers/996>

21. <https://www.cadastru.md/ecadastru/f?p=100:1:1978812663986756>

22. <https://www.asp.gov.md/ru/pief>

23. <https://geoportal.md/ru/default/map#lat=369563.352594&lon=139299.717939&zoom=6&layers=base18,base19>

24. <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%87%D0%B0>

25. [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F_\(%D0%B1%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F_(%D0%B1%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F))

					<i>UTM 0731.3 – 014 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		17

