



Universitatea Tehnică a Moldovei

**CERCETARE STATISTICĂ (2020-2023)
PRIVIND UTILIZAREA TERENURILOR
FONDULUI DE REZERVĂ DIN LOCALITATEA
DREPCĂUTI, BRICENI**

Student:

Buțco Irina

Coordonator:

**Livia Nistor-Lopatenco
conf. univ.. dr. ing.**

Chișinău. 2024

Admis la susținere:

Șef DICG. conf. univ., dr.

_____ A. Taranenco

" ____ " _____ 2024

**Cercetare statistică (2020-2023) privind utilizarea
terenurilor fondului de rezervă din localitatea
Drepcăuți, Briceni
Teză de licență**

Student:	_____	Buțco Irina IGC 2003
Coordonator:	_____	Nistor-Lopatenco Livia conf. univ., dr. ing.
Consultant:	_____	Gavrilov Diana lect. univ.
Consultant:	_____	Benchechi Mihai conf. univ., dr.

Chișinău. 2024

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții. Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.2 – INGINERIE GEODEZICĂ ȘI CADASTRU

APROB:

Șef PS IGC. conf. univ., dr.

_____ A. Vlasenco

" ____ " _____ 2024

CAIET DE SARCINI

pentru teza de licență al studentului

Buțco Irina

1. Tema tezei de licență: Cercetare statistică (2020- 2023) privind utilizarea de rezervă din localitatea Drepcăuți, Briceni.

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. 6 din „18” martie 2024

2. Termenul limită de prezentare a tezei 20 mai 2024

3. Date inițiale pentru elaborarea tezei: Chestinare și indicații metodice, formulare statistice 2024.

4. Conținutul memoriului explicativ:

1. Atribuirea și înstrăinarea terenurilor;
2. Cadastrul funciar și reglementarea regimului proprietății funciare;
3. Cercetarea statistică (2020-2023) privind utilizarea fondului de rezervă din localitatea Drepcăuți, Briceni;
4. Analiza economică a cercetării statistice privind utilizarea terenurilor fondului de rezervă din localitatea Drepcăuți;
5. Securitatea activității vitale – protecția muncii pentru cercetări statistice privind utilizarea terenurilor fondului de rezervă din localitatea Drepcăuți, Briceni.

5. Conținutul părții grafice a tezei: Platforma guvernamentală “Biroul Național de Statistică a Moldovei”.

6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Nistor-Lopatenco Livia	Atribuirea și înstrăinarea terenurilor		
Nistor-Lopatenco Livia	Cadastrul funciar și reglementarea regimului proprietății funciare		
Nistor-Lopatenco Livia	Cercetare statistică (2020-2023) privind utilizarea fondului de rezervă din localitatea Drepcăuți, Briceni		
Gavrilov Diana	Analiza economică		
Bencheci Mihai	Securitatea și sănătatea în muncă		

7. Data înmânării caietului de sarcini **15.02.2024**

Coordonator Nistor-Lopanteco Livia _____

semnătura

Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare de către student Butco Irina

semnătura, data

PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Atribuirea și înstrăinarea terenurilor	04.03.2024 – 15.03.2024	
2	Cadastrul funciar și reglementarea regimului proprietății funciare	18.03.2024 – 29.03.2024	
3	Cercetare statistică (2020-2023) privind utilizarea fondului de rezervă din localitatea Drepcăuți, Briceni	01.04.2024 – 26.04.2024	
4	Analiza economică	29.04.2024 – 10.05.2024	
5	Securitatea și sănătatea în muncă	13.05.2024 – 17.05.2024	
6	Recenzarea externă a proiectului de licență (opțional)		
	Avizarea proiectului de către șef departament		

Student Butco Irina _____

Coordonator teza de licență Nistor-Lopatenco Livia _____

ADNOTARE

la teza de licență cu tema

„CERCETARE STATISTICĂ (2020-2023) PRIVIND UTILIZAREA TERENURILOR FONDULUI DE REZERVĂ DIN LOCALITATEA DREPCĂUȚI, BRICENI”

autor Buțco Irina

Tema tezei analizează modul în care sunt utilizate terenurile rezervate într-o anumită localitate și impactul acestei utilizări asupra dezvoltării locale. Cercetarea urmărește să ofere o imagine detaliată și precisă a utilizării acestor terenuri, utilizând metode statistice pentru a colecta și analiza date relevante.

Primul pas în cadrul cercetării constă în identificarea și clasificarea terenurilor din fondul de rezervă.

Un alt aspect important al cercetării este evaluarea eficienței utilizării terenurilor. Aceasta implică analiza productivității terenurilor agricole, eficiența utilizării spațiilor pentru construcții și impactul economic generat de diversele tipuri de utilizare.

Cercetările oferă o bază pentru recomandări privind îmbunătățirea gestionării terenurilor din fondul de rezervă. Acestea pot include propuneri pentru politici de consolidare a terenurilor, investiții în infrastructură, stimularea investițiilor private și alte măsuri menite să optimizeze utilizarea terenurilor și să promoveze o dezvoltare economică sustenabilă a localității.

Astfel, tema tezei nu doar că oferă o imagine detaliată a situației curente, dar și contribuie la formularea unor strategii eficiente pentru utilizarea și gestionarea resurselor funciare în beneficiul comunității locale.

ANNOTATION

dans le mémoire de licence avec le thème

**"RECHERCHE DE STATISTIQUES (2020-2023) CONCERNANT L'UTILISATION
DES TERRES DU FONDS DE RÉSERVE À L'EMPLACEMENT DE DREPCAUȚI,
BRICENI", auteur Buțco Irina**

Le sujet de thèse analyse la manière dont les terres réservées sont utilisées dans une certaine localité et l'impact de cette utilisation sur le développement local. La recherche vise à fournir une image détaillée et précise de l'utilisation de ces terres, en utilisant des méthodes statistiques pour collecter et analyser les données pertinentes.

La première étape de la recherche consiste à identifier et classer les terrains du fonds de réserve.

Un autre aspect important de la recherche est l'évaluation de l'efficacité de l'utilisation des terres. Il s'agit d'analyser la productivité des terres agricoles, l'efficacité de l'utilisation des espaces constructibles et l'impact économique généré par les différents types d'utilisation.

La recherche fournit une base pour des recommandations sur l'amélioration de la gestion des terres du fonds de réserve. Celles-ci peuvent inclure des propositions de politiques de remembrement des terres, d'investissements dans les infrastructures, de stimulation des investissements privés et d'autres mesures visant à optimiser l'utilisation des terres et à promouvoir le développement économique durable de la localité.

Ainsi, le thème de la thèse fournit non seulement une image détaillée de la situation actuelle, mais contribue également à la formulation de stratégies efficaces d'utilisation et de gestion des ressources foncières au profit de la communauté locale.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	10
1. ATRIBUIREA ȘI ÎNSTRĂINAREA TERENURILOR.....	12
1.1 Introducere	12
1.2 Atribuirea în proprietate privată a cotelor de teren echivalent	12
1.3 Atribuirea în natură (pe loc) a cotelor de teren echivalent	14
2. CADASTRUL FUNCICIAR ȘI REGLEMENTAREA REGIMULUI PROPRIETĂȚII FUNCICIARE	18
2.1 Terenurile fondului de rezervă din Republica Moldova	18
2.2 Menirea Cadastrului funciar.....	18
2.3 Schimbarea destinației terenurilor	23
2.4 Protecția și ameliorarea terenurilor.....	26
2.5 Controlul de stat și monitorizarea fondului funciar.....	29
3. CERCETAREA STATISTICĂ (2020-2023) PRIVIND UTILIZAREA FONDULUI DE REZERVĂ DIN LOCALITATEA DREPCĂUȚI, BRICENI.....	30
3.1 Așezarea fizico-geografică a localității Drepcăuți.....	30
3.2 Populația	30
3.3 Istoria localității.....	31
3.4 Concluzii.....	39
4. ANALIZA ECONOMICĂ A CERCETĂRII STATISTICE PRIVIND UTILIZAREA TERENURILOR FONDULUI DE REZERVĂ DIN LOCALITATEA DREPCĂUȚI	40
4.1 Caracteristica economică a cercetării statistice a terenurilor fonului de rezervă.....	40
4.2 Descrierea consumatorii	40
4.3 Concurenții indirecti.....	41
4.6 Analiza SWOT	41
4.5 Norma de timp.....	42
4.6 Descrierea executanților. Calculul cheltuelilor privind remunerarea muncii	43
4.7 Amortizarea imobilizării corporale și necorporale	44
4.8 Calculul tarifului pentru procesul lucrărilor de inventariere a terenurilor fondurilor de rezervă atribuite în folosință temporară cetățenilor	46
4.9 Concluzie	47
5. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ	48
5.1 Introducere	48
5.2 Identificarea și evaluarea riscurilor	50
5.3 Măsuri de securitate și sănătate în muncă	52
5.4 Măsuri de securitate la incendiu	54
CONCLUZII	58
BIBLIOGRFIE	59

					UTM 0731.2 004 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	CERCETARE STATISTICĂ (2020-2023) PRIVIND UTILIZAREA TERENURILOR FONDULUI DE REZERVĂ DIN LOCALITATEA DREPCĂUȚI, BRICENI	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Elaborat</i>	<i>Butco I.</i>					<i>L</i>	<i>9</i>	<i>59</i>
<i>Coordonator</i>	<i>Nistor L.</i>					UTM FCGC		
<i>Consultant</i>	<i>Gavrilov D.</i>					IGC-2003		
<i>Verificat</i>	<i>Vlasenco A.</i>							
<i>Aprobat</i>	<i>Taranenco</i>							

INTRODUCERE

Utilizarea eficientă și durabilă a terenurilor reprezintă un aspect esențial pentru dezvoltarea economică și socială a fiecărei localități. Fondul de rezervă de terenuri joacă un rol important în orice localitate oferind resurse valoroase care pot susține diverse activități, de la agricultură și construcții, la proiecte de infrastructură și dezvoltare comunitară. Înțelegerea modului în care aceste terenuri sunt utilizate și gestionate este esențială pentru a putea propune strategii eficiente și sustenabile de dezvoltare.

Această teză își propune să realizeze o cercetare statistică detaliată asupra utilizării terenurilor din fondul de rezervă al localității Drepcăuți. Prin intermediul unei analize riguroase a datelor colectate, se urmărește identificarea principalelor tipuri de utilizare a terenurilor, evaluarea gradului de eficiență a acestora, precum și determinarea potențialului neexploatat.

Studiul este structurat pe mai multe capitole care acoperă cadrul teoretic al utilizării terenurilor, metodologia de cercetare, analiza statistică a datelor și interpretarea rezultatelor. În plus, sunt incluse recomandări pentru îmbunătățirea gestionării terenurilor, bazate pe concluziile trase din analiza efectuată.

Prin această cercetare, se dorește nu doar furnizarea unei imagini clare și actualizate a utilizării terenurilor din fondul de rezervă al localității Drepcăuți, ci și contribuirea la dezvoltarea unor politici publice informate și eficiente, care să sprijine o dezvoltare economică durabilă și echitabilă. Importanța acestui studiu este amplificată de necesitatea tot mai stringentă de a aborda problemele legate de utilizarea resurselor naturale într-un mod responsabil și sustenabil, într-un context marcat de schimbări economice și sociale rapide.

Această introducere stabilește contextul și relevanța cercetării, enunță obiectivele principale și oferă o scurtă prezentare a structurii tezei, pregătind cititorul pentru conținutul detaliat care va urma.

Capitolul 1. Atribuirea terenurilor se referă la procesul prin care autoritățile locale sau statul alocă parcele de teren persoanelor fizice sau juridice, în scopuri specifice, cum ar fi agricultura, construcțiile sau dezvoltarea infrastructurii. Înstrăinarea terenurilor implică transferul dreptului de proprietate asupra acestor terenuri de la un proprietar la altul, prin vânzare, donație, schimb sau alte forme legale de tranzacție. Aceste procese sunt reglementate de codul funciar al Republicii Moldova având ca scop utilizarea eficientă și legală a terenurilor disponibile.

Capitolul 2. Cadastrul funciar este un sistem de evidență publică ce înregistrează detalii despre proprietățile funciare, inclusiv localizarea, dimensiunile și titularii drepturilor de proprietate. Acesta asigură transparența și securitatea tranzacțiilor imobiliare. Reglementarea regimului proprietății funciare implică stabilirea și aplicarea normelor legale care definesc drepturile și obligațiile proprietarilor de terenuri, asigurând o administrare corectă și eficientă a resurselor funciare în conformitate cu legislația națională.

					UTM 0731.2 – 004 ME	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

Capitolul 3. Cercetarea statistică privind utilizarea fondului de rezervă se concentrează pe colectarea și analiza datelor referitoare la modul în care sunt folosite terenurile rezervate într-o anumită localitate. Aceasta implică identificarea tipurilor de utilizare a terenurilor (agricultură, construcții, spații verzi etc.), evaluarea gradului de utilizare și determinarea eficienței acestei utilizări. Studiul relevă tendințele actuale, potențialul neexploatat și problemele existente în gestionarea acestor terenuri, oferind o bază solidă pentru propunerea unor strategii de îmbunătățire a utilizării fondului de rezervă în scopul dezvoltării durabile a localității.

Capitolul 4. Analiza economică a cercetării statistice privind utilizarea terenurilor fondului de rezervă din localitate examinează impactul economic al modului în care aceste terenuri sunt utilizate. Aceasta include evaluarea valorii economice generate de diferitele tipuri de utilizare, precum agricultura, construcțiile sau alte activități productive. De asemenea, analiza identifică oportunitățile de creștere economică și investițiile necesare pentru a maximiza potențialul terenurilor. Rezultatele arată cum utilizarea optimă a fondului de rezervă poate contribui la dezvoltarea economică locală, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea infrastructurii, subliniind importanța unei gestionări eficiente și sustenabile a acestor resurse.

Capitolul 5. Securitatea vitalității vitale este un concept complex ce se referă la asigurarea resurselor și condițiilor esențiale pentru supraviețuirea și bunăstarea unei populații. Acesta include accesul la apă potabilă, alimente, energie, servicii de sănătate, și un mediu sigur și sănătos. Prin securitatea vitalității vitale se urmărește protejarea și menținerea acestor resurse împotriva amenințărilor naturale sau provocate de om, astfel încât să se garanteze stabilitatea și reziliența comunităților în fața crizelor și a schimbărilor. Implementarea unor politici adecvate și a unor măsuri preventive joacă un rol crucial în asigurarea acestei securități pe termen lung.

Conținutul lucrării este de 60 pagini, 14 figuri, 10 tabele și 10 surse bibliografice.

					UTM 0731.2 – 004 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		11

CONCLUZII

În urma cercetării statistice realizate asupra utilizării terenurilor din fondul de rezervă al localității Drepcăuți s-au obținut rezultate semnificative care evidențiază tendințele și practicile actuale în gestionarea lor. Analiza datelor a relevat că majoritatea terenurilor sunt utilizate pentru agricultură, reflectând o orientare clară către economia Republicii Moldova la etapa actuală. Totodată, s-au identificat anumite zone subutilizate sau neutilizate, ceea ce ne sugerează un potențial neexploatat ce poate fi valorificat spre dezvoltare.

În urma rezultatele acestei cercetări oferă o bază solidă pentru luarea unor decizii informate și pentru elaborarea unor strategii de dezvoltare rurală eficiente, care să contribuie la o gestionare mai eficientă și durabilă a terenurilor din fondul de rezervă al localității Drepcăuți.

1. Distribuția terenurilor: Se poate analiza distribuția geografică a terenurilor din fondul de rezervă pentru a înțelege cât de echitabil este accesul la resurse în diferite zone. Se pot identifica eventualele discrepante sau inegalități în distribuția acestora.
2. Utilizarea terenurilor: Este important să se evalueze scopurile pentru care sunt utilizate terenurile din fondul de rezervă. Acest lucru poate include identificarea procentului de teren utilizat pentru conservare, recreere, protecție a mediului sau alte scopuri.
3. Suprafața totală și schimbările în timp: Se pot furniza date cu privire la suprafața totală a terenurilor din fondul de rezervă și evoluția acesteia în timp. Analizând aceste tendințe, se pot trage concluzii despre eficacitatea politicii de administrare a terenurilor.
4. Calitatea mediului înconjurător: Se poate efectua o evaluare a calității mediului înconjurător al terenurilor din fondul de rezervă pentru a evalua eficacitatea măsurilor de protecție și conservare.
5. Participarea comunității: Este important să se analizeze nivelul de implicare al comunității locale în administrarea și protejarea terenurilor din fondul de rezervă. O implicare adecvată poate contribui la protejarea și conservarea mai eficientă a acestor resurse.
6. Evaluarea amenințărilor și vulnerabilităților: Se pot identifica amenințările și vulnerabilitățile care afectează terenurile din fondul de rezervă, precum și eficacitatea măsurilor de gestionare pentru a le contracara.

Au fost scoase în evidență și anumite probleme și provocări, precum probleme specifice identificate, de exemplu, fragmentarea terenurilor, lipsa infrastructurii, , care necesită o procedură specifică pentru a optimiza utilizarea terenurilor agricole și a stimula dezvoltarea durabilă a localității. Recomandările formulate pe baza analizei statistice include o problemă principală la ziua de azi care necesită soluționarea la un șir de întrebări și probleme, de a accepta procedura de consolidare a terenurilor agricole, pentru o agricultură mai dezvoltată a R.M

					UTM 0731.2 – 004 ME	Coala
						58
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

BIBLIOGRFIE

- [1] SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. Efim OLARU, Svetlana HARITONOV. Suport de curs.
- [2] MANAGEMENTUL ȘI ECONOMIA LUCRĂRILOR TOPOGEODEZICE. Indicații metodice pentru lucrările de laborator. Livia NISTOR-LOPATENCO, Diana GAVRILOV.
- [3] PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA. *COD Nr. 828 din 25-12-1991 CODUL FUNCIAR AL REPUBLICII MOLDOVA*. [Interactiv]
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=139975&lang=ro#
[Accesat 10.03.2024]
- [4] GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. *HOTĂRÂRE Nr. 743 din 11-06-2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară*. [Interactiv]
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141165&lang=ro#
[Accesat 01.05.2024]
- [5] GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. *HOTĂRÂRE Nr. 165 din 09-03-2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real*. [Interactiv]
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=133555&lang=ro
[Accesat 25.04.2024]
- [6] PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA. *COD Nr. 154 din 28-03-2003 CODUL MUNCII AL REPUBLICII MOLDOVA*. [Interactiv]
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142356&lang=ro#
[Accesat 10.03.2024]
- [7] PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA. *LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrul bunurilor imobile*. [Interactiv]
Disponibil: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141398&lang=ro#
[Accesat 10.03.2024]
- [8] Localitățile Republicii Moldova. Drepcăuți, raionul Briceni. [Interactiv]
Disponibil: [Drepcăuți, raionul Briceni \(moldovenii.md\)](https://drepcauti.raionulbriceni.md)
[Accesat 10.03.2024]
- [9] Biroul Național de Statistică. [Interactiv]
Disponibil: <https://statistica.gov.md/ro>
[Accesat 10.03.2024]
- [10] GEOPORTAL. [Interactiv]
Disponibil:
<https://geoportal.md/ru/default/map#lat=204865.500000&lon=201581.000000&zoom=0>
[Accesat 10.03.2024]

					UTM 0731.2 – 004 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		59